



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 192283/07.12.2021 prezentat de Direcția Servicii Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 192262/07.12.2021 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 193327/09.12.2021 întocmit de către Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 32666/09.12.2021 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul al Primăriei Sectorului 2 sub nr. 193514/09.12.2021;

- Adresa nr. 88179/28.10.2021 a Companiei Municipale Termoenergetica București S.A., înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub numărul 172033/28.10.2021;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 2 pentru a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea implementării proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", în condițiile stabilite prin Anexa ce conține un număr de 7 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROTOCOL DE COLABORARE

**Încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală
Termoenergetica București S.A. pentru implementarea proiectului de interes local
„Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2”**

PRIMAR,

RADU * NICOLAE MIHAIU



VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00/218,219 Fax: +(4021) 209.62.59

Nr. _____ / _____ 2021

Protocol de Colaborare

Încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A. pentru implementarea proiectului de interes local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2".

I. Părțile

1. Sectorul 2 al Municipiului București cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, cod fiscal 4204038, e-mail infopublice@ps2.ro, prin reprezentat legal, domnul Primar Radu Nicolae Mihaiu

§

2. Compania Municipală Termoelectrică București S.A. cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, București, prin reprezentant legal, domnul directorul general Claudiu Crețu

au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare (denumit în continuare "Protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul

1. Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A., în vederea implementării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2".

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR.

Sectorul 2 al Municipiului București, va asigura finanțarea costurilor generate de închirierea de către Compania Municipală Termoenergetica SA unor echipamente tehnice specifice și specializate pentru sporirea confortului termic al cetățenilor Sectorului 2 al municipiului București racordați la punctele termice enumerate în cuprinsul prezentului protocol.

2. **Proiectul de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2",** ce constituie obiect al prezentului protocol, **vizează următoarele puncte termice:**

Nr. crt.	Denumire Punct Termic	Adresă Punct Termic
1	PT Ramura Tei	Str. Vidin, nr. 9
2	PT 1 Cheile Zănoagei	Str. Ionescu Grigore, nr. 96
3	PT 2 Cheile Zănoagei	Str. Cristea Mateescu, nr. 7
4	PT 3 Cheile Zănoagei	Str. Ghica Tei, nr. 91
5	PT 4 Cheile Zănoagei	Str. Oteșani, nr. 63
6	PT Lunceșoara	Str. Făinari, nr. 26

3. Soluția tehnică care urmează a fi aplicată ca urmare a încheierii prezentului protocol și a contractului de închiriere subsecvent, constă în conectarea unor echipamente tehnice specifice și specializate în asigurarea agentului termic la punctele termice care funcționează deficitar pe raza Sectorului 2 al municipiului București, identificate în cuprinsul prezentului protocol.
4. În urma implementării proiectului de interes public local, soluția adoptată se poate extinde, cu aprobarea autorităților deliberative competente, și la alte puncte termice care funcționează deficitar pe raza Sectorului 2 al municipiului București.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată inițială de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților consemnat prin act adițional pe perioade succesive de maxim 12 luni fiecare. Derularea protocolului se va face exclusiv în cadrul duratei în care își produce efectele contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică încheiat între ADI Termoenergetica București-Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București SA.

IV. Drepturile și obligațiile părților

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR.

A. Sectorul 2 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

1. Finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin, costurile generate de închirierea pe bază de contract a unor echipamente tehnice specifice și specializate, care urmează a fi utilizate la punctele termice nominalizate la punctul II al prezentului protocol.
2. Pentru siguranța și menținerea integrității echipamentelor tehnice specifice și specializate, ulterior instalării acestora pe bază de contract la punctele termice nominalizate la punctul II al prezentului protocol, finanțează mijloace specifice de pază, protecție și/sau alarmare.
3. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 2, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului: amenajare alei din proximitate PT, relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere, numai în măsura în care este identificată această necesitate.
4. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv sprijin pentru obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege, --- pentru echipamentele tehnice specifice și specializate care fac obiectul prezentului protocol.
5. Solicită, anterior semnării prezentului protocol un punct de vedere Consiliului Concurenței cu privire la existența unui eventual impact anticoncurențial al drepturilor și obligațiilor care fac obiect al prezentului protocol, în condițiile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 21/1996, republicată, legea concurenței, respectiv ale OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

B. Compania Municipală Termoenergetica București S.A. are următoarele drepturi și obligații:

1. Prezintă autorității publice locale, anterior semnării protocolului, un document eliberat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov, care să ateste faptul că obiectul prezentului protocol nu se suprapune, pe perioada sa de derulare, cu proiectele de investiții publice destinate modernizării și/sau dezvoltării sistemelor de utilități publice aferente serviciului de alimentare cu energie termică pe teritoriul municipiului

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR.

București, proiecte implementate în condițiile legii și contractului de delegare a gestiunii de către operatorul regional Compania Municipală Termoelectrică București S.A., în sensul că activitățile finanțate nu fac parte din lista de investiții a Termoelectrică SA, Municipiul București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov,

2. Deține toate licențele, avizele și autorizațiile impuse de legislația în materie, necesare implementării prezentului protocol.
3. Oferă asigurări și garanții în sensul că echipamentele tehnice speciale și specializate, ce constituie obiect al prezentului protocol, corespund din punct de vedere tehnic.
4. În baza contractului de închiriere, încheiat cu respectarea prevederilor legale în materie, asigură executarea și după caz, finanțarea lucrărilor necesare pentru amplasarea, operarea, și întreținerea echipamentelor specializate aferente rețelei de termoficare din punctele termice indicate la punctul II al prezentului protocol.
5. Asigură manevrele necesare pornirii/oprii agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării în condiții optime a echipamentelor specializate instalate la punctele termice indicate la punctul II al prezentului protocol.
6. Asigură mentenanța echipamentelor specializate instalate la punctele termice indicate la punctul II al prezentului protocol.

V. Modalitățile de comunicare și responsabilități cu derularea protocolului

1. Fiecare parte își va desemna persoanele de contact, responsabile cu implementarea Proiectului de interes public local, respectiv responsabile de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Protocol.
2. Comunicarea în cadrul creat de prezentul protocol se va realiza prin adrese scrise, e-mail, fax. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Comunicarea tehnică se va realiza prin mecanisme specifice sistemelor informatice și va fi stabilită în cadrul unor întâlniri între persoanele/departamentele de specialitate.

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

3. Modalitățile de comunicare și colaborare dintre persoanele responsabile cu implementarea Protocolului în ceea ce privește contractul de închiriere, operare și reparații a echipamentelor specializate, se vor stabili prin intermediul clauzelor contractului respectiv.

VII. Litigii

Eventualele neînțelegeri și litigii apărute în legătură cu executarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VIII. Încetarea efectelor protocolului

1. Prezentul Protocol încetează astfel :

- a. De drept, la data ajungerii la termen, dacă părțile nu au convenit prelungirea prin act adițional;
- b. De drept, la data încetării din orice motiv a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică încheiat între ADI Termoenergetica București-Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București SA. ;
- c. De drept, în urma retragerii de către autoritățile abilitate a avizelor și autorizațiilor impuse de legislația în materie pentru derularea prezentului protocol ;
- d. Prin acordul părților ;
- e. Prin intervenția forței majore care acționează pe o durată mai mare de 60 de zile, invocată și probată în condițiile legii;
- f. Prin reziliere unilaterală determinată de încălcarea culpabilă a clauzelor prezentului Protocol de către una din părțile semnatare;

IX. Alte clauze

1. Prezentul protocol reprezintă acordul de voință al părților referitor la problematica reglementată în cuprinsul acestuia și înlocuiește orice acorduri ori înțelegeri anterioare cu privire la aspectele reglementate în prezentul protocol.
2. Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul de încetare.

VIZAT
Spre neschimbară,
SECRETAR,
01.03.2024

3. Modificarea si/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul partilor, consemnat într-un prin act additional.
4. Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

Prezentul Protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat astăzi, în exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Sectorul 2 al Municipiului București,
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

**Compania Municipală Termoenergetica
București S.A.**

VIZAT
Spre neschimbară,
SECRETAR.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul acestui proiect este identificarea de către Sectorul 2 al Municipiului București a unei soluții care să vină în sprijinul locuitorilor din sector care se confruntă cu ineficiența actualului sistem de termoficare. Clădirile de locuințe sunt amplasate în zone de capăt ale rețelei și au nevoie de soluții tehnice rapide pentru traversarea sezonului rece în condiții normale și confortabile.

Având în vedere faptul că sectoarele Municipiului București au atribuții reduse raportat la producerea agentului termic și inexistente raportat la componența de distribuție a acestuia, considerăm oportună inițierea unei colaborări cu Compania Municipală Termoenergetica S.A., companie aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, care are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuirea și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București. Colaborarea se va efectua prin încheierea unui Protocol de colaborare, având ca obiect realizarea în comun a lucrărilor și serviciilor aferente proiectului de interes local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", care constă în asigurarea parametrilor normali de funcționare/livrare a agentului termic prin conectarea unor echipamente tehnice și specializate în încălzirea apei la punctele termice care funcționează deficitar.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, aferente **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliul Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

NR 192262/07.12.2021

4400/07.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 189923/03.12.2021, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Direcției Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea de la Consiliul General al Municipiului București a împuterniciri exprese în vederea încheierii unui protocol de Colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Prin intermediul raportului de specialitate nr. 171635/27.10.2021 emis de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ în raport cu forma inițială a proiectului de protocol, s-a formulat aviz negativ, în considerarea faptului că obiectul protocolului de colaborare stabilea obligația Companiei Municipale Termoenergetica București S.A., în calitatea sa de operator al serviciului de termoficare pe baza contractului de delegare a gestiunii serviciului încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Termoenergetica Bucuresti- Ilfov, de a asigura funcționarea la parametri normali a serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unor puncte termice amplasate pe raza Sectorului 2 – aspect care determina o suprapunere între obiectul protocolului și obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de termoficare, nefiind asigurată respectarea dispozițiilor cuprinse în Regulamentul Serviciului Public de Alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București–Ilfov, anexă la H.C.G.M.B nr. 145/11.03.2019. În vederea îndreptării acestui aspect de nelegalitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ a recomandat în raportul său de specialitate, **refacerea proiectului de protocol, astfel încât să se realizeze o diferențiere neechivocă între activitățile derulate de operatorul Termoenergetica București S.A. în baza protocolului încheiat cu Sectorul 2 al Mun. București și activitățile la care este obligat operatorul în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de termoficare, în caz contrar, existând riscul ca activitățile derulate în baza protocolului să fie apreciate ca fiind beneficiare al unei duble finanțări, atât de la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Termoenergetică Bucuresti-Ilfo cât și de la bugetul local al UAT Sector 2.**

Un alt aspect de nelegalitate reținut în cadrul raportului de specialitate nr. 171635/27.10.2021 emis de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ în raport cu forma inițială a proiectului de protocol, a constat în faptul că **UAT Sector 2 se obliga să efectueze o investiție în modernizarea/dezvoltarea sistemului de utilitati publice aferent serviciului de alimentare cu energie termică, fără a solicita în prealabil punctul de vedere al Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Termoenergetica Bucuresti-Ilfov, entitate cu responsabilități legale și convenționale pe domeniul investițiilor în acest sector de activitate și nu în ultimul rând, delegatar al contractului de delegare a gestiunii serviciului de termoficare încheiat cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.** Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ a opinat în sensul că, numai pe baza punctului de vedere exprimat de către Asociația de

Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica Bucuresti- Ilfov, UAT Sector 2 ar putea stabili în mod cert dacă investiția preconizată în baza protocolului de colaborare nu se suprapune cu obligațiile asumate de către delegatarul serviciului prin actele constitutive și contractul de delegare a gestiunii încheiat cu operatorul – situație în care s-ar asigura respectarea prevederilor art. 18 alin. (1) din Legea nr. 325/200, respectiv art. 44 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, prevederi care reglementează finanțarea investițiilor în sistemul de termoficare.

Corespunzător aspectelor de nelegalitate invocate în cadrul raportului de specialitate nr. 171635/27.10.2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ a identificat **mijloace de remediere legală.**

Prin adresa nr. 189566/03.12.2021, Secretarul General al Sectorului 2 a înțeles să formuleze o serie de observații legate de proiectul de HCL privitor la solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea Consiliului local sector 2 de a hotărâ cu privire la încheierea unui protocol de colaborare cu CM Termoenergetica București S.A., respectiv a solicitat completarea proiectului de protocol care urmează a se încheia între UAT Sector 2 și operatorul Termoenergetica București S.A.

În acord cu inițiatorul proiectului, Direcția Servicii Publice, precum și în concordanță cu observațiile formulate de Secretarul General al Sectorului 2, Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ a procedat la completarea proiectului de protocol, astfel încât să reflecte atât cerințele prevăzute de Legea nr. 325/200, Legea nr. 51/2006 respectiv O.U.G. nr. 57/2019, cât și cele impuse de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și de Legea nr. 21/1996, legea concurenței.

Astfel, au fost precizate în cuprinsul protocolului obligațiile privitoare la finanțarea obligațiilor asumate de părți pentru asigurarea respectării prevederilor Legii nr. 273/2006, solicitarea în prealabil semnării protocolului al unui punct de vedere de la Consiliul Concurenței, emiterea în prealabil semnării protocolului al unui document constatator eliberat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov, care să ateste faptul că obiectul prezentului protocol nu se circumscrie în sfera proiectelor de investiții publice destinate modernizării și/sau dezvoltării sistemelor de utilități publice aferente serviciului de alimentare cu energie termică pe teritoriul municipiului București, proiecte implementate în condițiile legii și contractului de delegare a gestiunii de către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A., precizarea obligațiilor care incumbă părților protocolului, precizarea duratei protocolului, completări privind soluționarea litigiilor și nu în ultimul rând, completări referitoare la încetarea efectelor protocolului.

În raport cu modificările aduse proiectului de HCL cât și proiectului de protocol anexat, fiind înlăturate motivele de nelegalitate care au fundamentat elaborarea raportului de specialitate nr. 171635/27.10.2021 și totodată fiind implementate observațiile formulate de Secretarul General al Sectorului 2 prin intermediul adresei nr. 189566/03.12.2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ opinează că sunt îndeplinite cerințele de legalitate necesare pentru adoptarea la nivelul Consiliului local Sector 2 a proiectului de Hotărâre privitor la solicitarea de la Consiliul General al Municipiului București a împuterniciri exprese în vederea încheierii unui protocol de colaborare între UAT Sector 2 și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Director executiv
Răzvan Gabriel Cristescu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Servicii Publice

Nr: 192283/07.12.2021

Raport de specialitate

**privind solicitarea de la Consiliul General al Municipiului București a împuternicirii
expres în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Sectorul 2 al Municipiului
București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.**

Situația actuală:

În prezent, în Municipiul București, cetățenii dependenți de sistemul de termoficare sunt afectați de modul în care se realizează alimentarea cu apă caldă și căldură în sistem centralizat. Legat de acest aspect, sectoarele Municipiului București au atribuții reduse raportat la producerea agentului termic și, inexistente raportat la componența de distribuție a acestuia.

Producătorul de energie termică de care depinde Municipiul București este Electrocentrale București S.A. (Elcen), societate având ca acționar majoritar Ministerul Energiei și care are în componență patru termocentrale.

Compania Municipală Termoenergetica București S.A., înființată conform HCGMB nr. 145/2019, aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București este, începând cu data de 01.12.2019, operatorul regional al serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, în baza Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov și achiziționează agent termic produs de către ELCEN. Compania are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuirea și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București.

Cu toate că se preconizează investiții majore în sistemul de termoficare, atât din surse atrase nerambursabile cât și din surse proprii ale Municipiului București, Sectorul 2 consideră imperativă identificarea unei soluții care să vină în sprijinul locuitorilor din sector.

Având în vedere situația expusă considerăm oportună inițierea unei colaborări cu operatorul Compania Municipală Termoenergetica SA prin încheierea unui protocol având ca

obiect finanțarea închirierii unor echipamente tehnice care să asigure confortul termic al locuitorilor din Sector.

Punctele termice care fac parte din proiectul de interes local sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire Punct Termic	Adresă Punct Termic
1	PT Ramura Tei	Str. Vidin, nr. 9
2	PT 1 Cheile Zănoagei	Str. Ionescu Grigore, nr. 96
3	PT 2 Cheile Zănoagei	Str. Cristea Mateescu, nr. 7
4	PT 3 Cheile Zănoagei	Str. Ghica Tei, nr. 91
5	PT 4 Cheile Zănoagei	Str. Oteșani, nr. 63
6	PT Luncșoara	Str. Făinari, nr. 26

Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Pornind de la multitudinea de sesizări primite din partea cetățenilor Sectorului 2 (spre exemplu: adresele înregistrate cu nr. 2034/2021, 3517/2021, 3598/2021, 140176/2021, 165193/2021), din timpul sezonului rece care au ca temă lipsa confortului termic în locuința, s-a conturat necesitatea luării de măsuri în vederea remedierii, conform competențelor pe acest segment, a problemelor reclamate.

Pentru inițierea și implementarea acestui proiect de interes local autoritatea publică locală, prin aparatul de specialitate al Primarului, va propune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 în conformitate cu art. 129 alin. (9) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, încheierea unui Protocol de colaborare cu operatorul Compania Municipală Termoenergetica SA.

Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Leg nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Pentru crearea unui cadru unitar de acțiune în concordanță cu obiectivele avute în vedere, părțile își vor asuma următoarele obligații pentru derularea în comun a acțiunilor, lucrărilor și serviciilor aferente proiectului de interes local.

Astfel, Sectorul 2 al Municipiului București, în baza protocolului ce urmează a fi semnat va:

- finanța, în conformitate cu atribuțiile care îi revin, închirierea echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, la punctele termice cu probleme.
- împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 2 va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului: amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitatea Punctului Termic (PT), relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere, dacă se identifică această necesitate;
- întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2”, în limitele stabilite prin protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege;

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice
- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică

pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2

1. Solicitarea de la Consiliul General al Municipiului București a împuternicirii exprese în vederea încheierii unui Protocol de colaborare între Sectorul 2 pentru a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București SA, în vederea implementării în comun a proiectului de interes public local „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
COSIMA CRISTEA**



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 193327/09.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de la Consiliul General al Municipiului București a împuternicirii exprese în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.,

Având în vedere:

- adresa nr. 189566/03.12.2021, prin care s-au transmis observațiile dnei Secretar General privind necesitatea modificării formei inițiale a **Proiectului de hotărâre privind solicitarea de la Consiliul General al Municipiului București a împuternicirii exprese în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.,**

- raportul de specialitate nr. 192262/4400/07.12.2021 al directorului executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ;

- raportul de specialitate nr.19228/07.12.2021 al directorului executiv al Direcției Servicii Publice,

Ținând cont de faptul că majoritatea observațiilor și clarificărilor solicitate de către Direcția economică prin Nota nr.192574/08.12.2021 au fost soluționate, iar aspectul privind natura juridică a Protocolului s-a clarificat, în sensul că, fiind aprobat ca anexă la hotărârea de consiliu, capătă forța juridică a actului administrativ;

Având în vedere existența temeiului legal al colaborării/asocierii în vederea finanțării :

- în **Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, la art.129 alin(9) lit.”a,,:**
„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

-în **Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale , la art.35 alin. (1) :**
„Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. **Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere ”.**

Luând act de faptul că această colaborare/asociere urmează să se realizeze în baza unui *Protocol de colaborare* și nu a unui *Contract de asociere*, susținem în continuare că după îndeplinirea tuturor condițiilor cuprinse în noua formă de protocol, în vederea implementării proiectului de interes public local ” **Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2**”, în scopul asigurării finanțării de către Sectorul 2 al Municipiului București a costurilor generate de închirierea unor echipamente tehnice specifice și specializate, care urmează să sporească și să îmbunătățească parametrii tehnici ai agentului termic livrat populației, **trebuie încheiat un Contract de finanțare**, prin care să se cuantifice nivelul exact al finanțării și clauze specifice finanțărilor.

Astfel, contractul de finanțare va trebui să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) obiectul contractului (închiriere utilaje)
- b) valoarea totală a proiectului
- c) durata contractului;
- d) contribuția din buget local al Sectorului 2, respectiv din bugetul Companiei Municipale Termoenergetică București SA pentru implementarea proiectului;
- e) eşalonarea alocărilor din bugetul local, precum și din bugetul Companiei Municipale Termoenergetică București SA, după caz;
- f) clauze de modificare sau reziliere a contractului de finanțare;
- g) clauze privind răspunderea în solidar, ca urmare a prejudiciilor generate de nerespectarea clauzelor contractuale, din motive imputabile părților.
- h) documentele contractului de finanțare (HCGMB- împuternicire, Protocol de colaborare, Contract închiriere utilaje, facturi, devize lucrări etc.)

Cu privire la incidența OUG nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr.21/1996, precizăm că potrivit art.7 alin.6 al OUG nr.77/2014” (6) *În cazul proiectelor de măsuri susceptibile a reprezenta ajutor de stat sau ajutor de minimis inițiate de autoritățile administrației publice locale, pentru asigurarea coerenței cu politicile economico-bugetare și financiare ale statului român, acestea trebuie să fie însoțite de dovada **informării instituției prefectului și a consiliului județean cu privire la intenția de a institui respectiva măsură de sprijin. Informarea va cuprinde inclusiv analiza de oportunitate realizată conform art. 3 alin. (4).***

Luând în considerare faptul că, C.M.Termoenergetică București S.A. este o întreprindere comercială și că această finanțare ar putea fi susceptibilă de ajutor de stat este de preferat să fie informată instituția prefectului sau Consiliul Concurenței, după caz.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem avizarea favorabilă noii forme a Protocolului de colaborare, ca parte integrantă a proiectului de hotărâre mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL – CFP,
Marta PAVEL



NOTA DE FUNDAMENTARE

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2"

De sistemul de alimentare cu energie termică al Municipiului București beneficiază circa 1.200.000 locuitori, respectiv 562.000 apartamente aflate în 8.200 blocuri și 600 imobile, 5.600 instituții bugetare, agenți economici și sere, etc.

Compania Municipală Termoenergetica București S.A. este, începând cu data de 01.12.2019, operatorul regional al serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București–Ilfov.

Instalațiile sistemului centralizat de alimentare cu energie termică aflate în exploatarea Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. (fosta RADET), se compun din:

- 46 centrale de cvartal și o centrală termică de zonă;
- rețelele termice primare - 987,34 km;
- puncte termice și module termice - 1.012 buc.;
- rețele termice secundare - 2.964,64 km.

În Sectorul 2 nu se află niciun CET. Tot agentul termic ajunge în Sectorul 2 de la CET Sud.

Zeci de blocuri din Sectorul 2 – București, nu au apă caldă și căldură sau agentul termic furnizat este sub parametri normali din cauza avariilor constante produse la rețeaua primară de furnizare a agentului termic aflată în administrarea Primăriei Capitalei.

Ținând cont de numeroasele sesizări din mediul online, prin care cetățenii solicită sprijinul Primăriei Sectorului 2 în vederea găsirii unor soluții pentru problemele constant aparute cu privire la furnizarea agentului termic, este necesară gestionarea rapidă a situației.

O primă și rapidă soluție ar putea reprezenta închirierea unor echipamente tehnice specifice, specializate pentru sporirea confortului termic și racordate la anumite puncte termice care funcționează deficitar.

Administrația Domeniului Public Sector 2 se poate implica prin lucrări specifice, în limita disponibilităților financiare și a resurselor de personal, prin următoarele lucrări :

- Amenajarea spațiului stabilit pentru montarea dispozitivelor, din punct de vedere al spațiilor verzi (în cazul în care perioada este de repaus vegetativ și condițiile meteo sunt propice – dacă este cazul);
- Întreținerea spațiilor verzi din proximitatea locurilor de montare a echipamentelor (dacă este cazul);
- Amenajarea de alei pentru accesul la echipamente (dacă este cazul, dar fără diminuarea suprafețelor de spații verzi sau afectarea materialului dendrologic existent);
- Relocarea locurilor de parcare (dacă este cazul);

Având în vedere cele expuse, consideram oportună implementarea Proiectului *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetică București S.A. în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Caldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2"*.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

Întocmit 2 ex
Insp. spec. Laura Ene
Data : 08.12.2021

SEF SECȚIE S.V.S.U.I.,
Irina PESCARU

Nr. *88179/28.10.2021*
PRIMĂRIA SECTOR 2
Destinatar: **Cabinet Primar**
Diracția Servicii Publice
Adresa: **Strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București**
În atenția: **Consilier Cabinet Primar- CATALIN LUPASCU**
Director Executiv – COSIMA CRISTEA
SUBIECT: **Acord principiu Protocol de colaborare**
Nr. pagini: **1**

Compania Municipală Termoenergetica București S.A., cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, cu adresa de corespondență str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7931/2019, adresă email: office@cmteb.ro, prin reprezentant legal Director General – Claudiu CRETU, în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul Municipiului București în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, ne exprimăm interesul pentru colaborarea cu Sectorul 2 al Municipiului București în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local care să reprezinte soluții pe termen scurt pentru îmbunătățirea calității serviciului public de alimentare cu energie termică pentru locuitorii Sectorului 2 afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare.

În acest sens vă transmitem acordul nostru de principiu asupra Protocolului de colaborare pentru implementarea proiectului de interes local "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 2"

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Claudiu CRETU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Adrian IONITOAEI

DIRECTOR DIRACȚIA JURIDICĂ
Cristina DOBRE