



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind încetarea dreptului de administrare
al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2
asupra imobilului situat în Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situate în Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 181195/17.11.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Referat de specialitate nr. 174533/10.11.2021 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 6841/24.11.2021 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

STAT
Schimbare
ETAPE

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr.1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, c modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

AT
himbare
ETAR

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Pe data prezentei încetează dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București, identificat potrivit Anexei ce conține 3 pagini și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea imobilului menționat la alin. (1) se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de predador și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 *privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2* se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN STR. INTRAREA PÂNCOTA NR.16, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR**

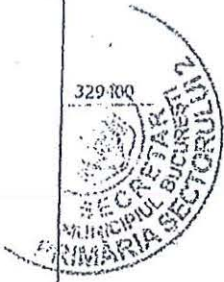
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI PENTRU CARE ÎNCETEAZĂ
DREPTUL DE ADMINISTRARE AL DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

<i>Nr.crt.</i>	<i>Adresa imobil</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
1.	Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	- înscris în CF 230472, nr.cadastral 230472, UAT București, Sector 2; - suprafață măsurată teren 852 mp; - 2 (două) corpuri de construcție, C1, C2, cu o suprafață totală construită la sol de 249,60 mp.

**VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR**

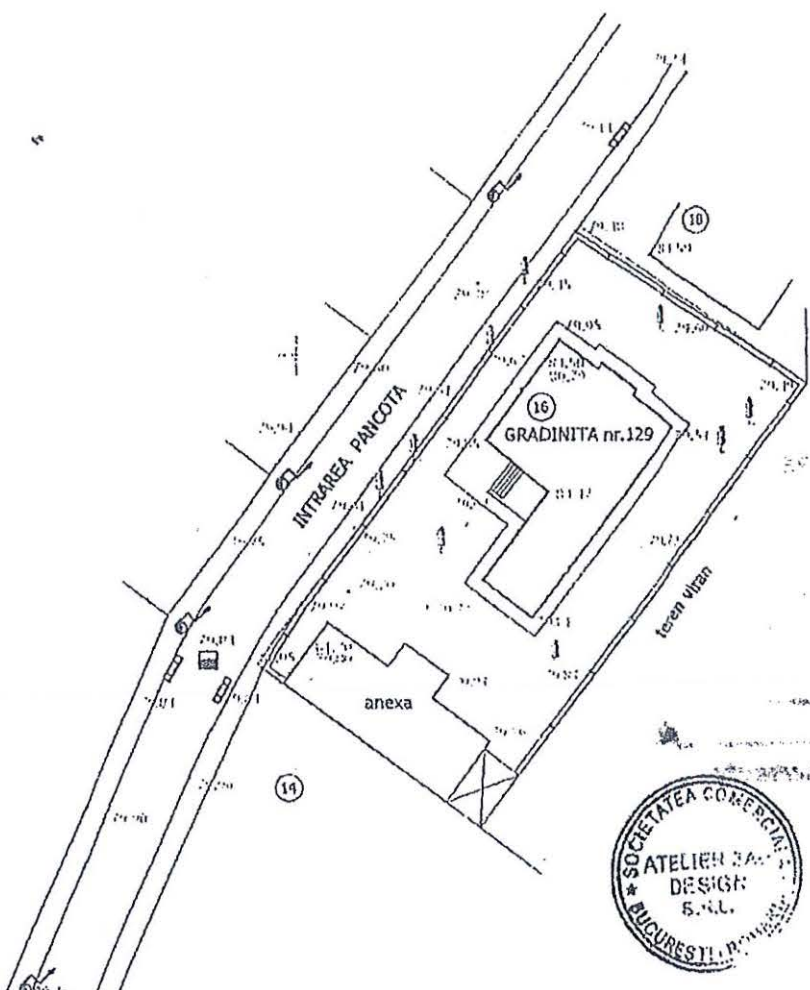
legenda

- limita cadastru
- gard existent
- ⊗ hidrant
- indicator rutier
- gelger
- camin vizitara
- canal telefon
- ⊗ stalp beton
- ⊗ iluminora
- ⊗ goz
- ⊗ copaci



329350

329300



VIZAT
SECRETAR



BENEFICIAR: Primăria Sectorului 2 - DGAPI Școala nr.145		PROIECT: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE GRĂDINIȚA NR.129 - ȘCOALA NR.145		
CONTRACTOR: SC ATELIER 3AU DESIGN SRL		AMPLASAMENT: ȘCOALA 145		PLANSA 5
Intocmit Aprobat	op. M.Ionescu ing.Ad.Tabăcaru	Plan topografic pentru proiect tehnic și DTAc	PLAN: TX-1347-13	SCARA: 1:500
Tera EXPERT srl FAX: 021.6346954 TEL: 0722.508307 teraexpert@yahoo.com: www.teraexpert.com Autorizație ONCCG seria B nr.197, clasa I			DATA: sept.2013	Proprietar: CLMB
		Amplasament: intrarea Pancoța nr.16		Sistem de coordonate: Stereografice 1970
		Plan de referință: Maree Neagră		

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, D.G.A.S.P.C. Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local Sector 2 cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se aprobă transmiterea din administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 a imobilului situat în București Sector 2, str. Intrarea Pâncota nr.16 pentru a fi utilizat cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”. Prin Protocolul de predare - primire încheiat sub nr. 3180/69747/12.07.2021 între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de predator și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor s-a procedat la predarea-primirea imobilul respectiv, în aplicarea actului administrativ sus precizat.

Imobilul în cauză (compus din teren și construcții) este înscris în CF 230472, nr. cadastral 230472, U.A.T. Bucuresti, Sector 2, suprafața măsurată teren 852 mp, 2(două) corpuri de construcție , C1, C2, cu o suprafață totală construită la sol de 249,60 mp.

D.G.A.S.P.C Sector 2 a analizat posibilitatea înființării unei creșe în locația mai sus menționată, analizele evidențiind faptul că imobilul situat în str. Întrarea Pâncota nr.16 se află într-o stare de degradare avansată și nu poate fi reabilitat fiind necesară construirea unui imobil nou cu destinația creșă/centru de zi cu respectarea prevederilor legale în vigoare la momentul respectiv.

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 117/N//01.09.1997 emis de M.L.P.A.T. pentru aprobarea Normativului privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza exigentelor de performanță, indicativ NP-022-97, s-a apreciat ca imobilul situat în Str. Intrarea Pâncota nr.16, compus din teren în suprafață totală de 852 mp nu îndeplinește cerințele prevăzute de actele normative în materie pentru edificarea unei creșe.

Conform art. I. pct.1 (1²) din Ordonanța de urgență nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale ”creșele de stat sunt arondate, la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/ al municipiului București, unităților de învățământ preșcolar cu program prelungit, cu personalitate juridică”.

Potrivit dispozițiilor art. I pct. 1 (1³) din Ordonanța de urgență nr. 100/2021 în cazul în care autoritățile administrației publice locale nu solicită arondarea, creșele de stat rămân instituții publice de subordonare locală, cu personalitate juridică, finanțarea fiind asigurată în conformitate cu prevederile alin. (1⁴), cu obligația de a asigura servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.

Față de cele mai sus prezentate și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, aferente *proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București*, ținând cont de dispozițiile legale în materie, precum și imposibilitatea utilizării spațiului în vederea înființării unei creșe/centru de zi, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în Str. Intrarea Pâncota nr.16, Sector 2, București*.

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.181195/ 17.11 . 2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a a imobilului situat în Intr. Pâncota nr.16, sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986), terenul situat la adresa mai sus menționată figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 860,00 mp, din care 233,00 mp construcții, categoria de folosință „dotări învățământ”, posesor la data întocmirii Ministerul Educației și Învățământ.

Prin H.C.L.S. 2 nr.25/25.04.2016 se aprobă transmiterea din administrația Direcției generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Direcției generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în Intrarea Pâncota nr.16, sector 2, în suprafață de 852,00 mp (măsurată), 2 corpuri de construcție, C1, C2, cu o suprafață totală construită la sol de 249,60 mp.

Imobilul de la Intrarea Pâncota nr.16, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Conform extrasului de Carte funciară nr.53478/22.08.2018, imobilul situat în Intrarea Pâncota nr.16, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.230472, cu o suprafață de 852,00 mp, ca proprietate Consiliului Local Sector 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Menționăm că, potrivit planului topografic scara 1:500, ediție veche, imobilul de la adresa mai sus menționată a purtat nr. poștal 12B pe Intr. Pâncota, sector 2.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul ce face obiectul prezentei.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Raportul de specialitate al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, transmis prin adresa înregistrată cu nr.174533/10.11.2021 se propune încetarea dreptului de administrare al D.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobilului situat în Intr. Pâncota nr.16, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuc

NV/2 ex.

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan

SFFC-RRJ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. H4533/10.11.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, al Municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin H.C.L Sector 2 nr.25/2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 se aprobă transmiterea din administrarea DGAPI Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 a imobilului situat în București Sector 2, str.Intr. Pâncota nr.16 pentru a fi utilizat cu destinația "educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului". La nivelul anului 2016 prin Protocolul de predare -primire încheiat sub nr.3180/69747/12.07.2021 între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de predator și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor s-a procedat la predarea-primirea imobilul respectiv, în aplicarea actului administrativ sus precizat.

Imobilul în cauză (compus din teren și construcții) este înscris în CF 230472, nr.cadastral 230472, UAT București, Sector 2, suprafața măsurată teren 852 mp, 2(două) corpuri de construcție, C1, C2, cu o suprafață totală construită la sol de 249,60mp.

D.G.A.S.P.C Sector 2 a analizat posibilitatea înființării unei creșe în locația mai sus menționată, analizele evidențind faptul că imobilul situat în Str.Pâncota nr.6 se află într-o stare de degradare avansată și nu poate fi reabilitat fiind necesară construirea unui imobil nou cu destinația creșă/centru de zi cu respectarea prevederilor legale în vigoare la momentul respectiv.

Potrivit prevederilor Ordinului nr.117/N//01.09.1997 emis de M.L.P.A.T. pentru aprobarea Normativului privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza exigentelor de performanță, indicativ NP-022-97, s-a apreciat că imobilul situat în Intr. Pâncota nr.16, compus din teren în suprafață totală de 852 mp nu îndeplinește cerințele prevăzute de actele normative în materie pentru edificarea unei creșe.

Luând în considerare faptul că, imobilul în cauză nu îndeplinește cerințele legale pentru construirea unui imobil cu destinația de creșă și ținând cont de diversitatea și complexitatea serviciilor sociale pe care instituția este ținută să le acorde și să le dezvolte în concordanță cu normele legale în materie s-a considerat necesar schimbarea destinației imobilului din Intr.Pâncota nr.16 din spațiu pentru "educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului", în spațiu care va fi utilizat în scopul acordării de servicii de asistență socială și protecția copilului".

În acest sens, prin H.C.L Sector 2 nr.4/2019 a fost solicitată emiterea Avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului situat în Intrarea Pâncota nr.16 Sector 2 din spațiu cu destinația "educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului" în spațiu cu destinația acordării de servicii de asistență socială și protecția copilului.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Prin adresa cu nr.104322/02.08.2019 Inspectoratul Școlar General al Municipiului București a comunicat faptul că nu s-a atașat documentația prevăzută la art.9, pct.3 din O.M.E.C.T.S nr.5819/2016, respective acordul consiliului de administrație al unității de învățământ care a preluat patrimoniul Grădiniței nr.129 în urma comasării acesteia, cu Școala cu clasele I-VIII nr.145, Sector 2 prin Decizia I.S.M.B nr.1272/29.03.2011.

Totodată, prin adresa mai sus menționată s-a comunicat faptul că în conformitate cu prevederile art.10, pct.2 din OMENCS nr.5819/2016 coroborat cu dispozițiile art.23 din Legea nr.215/2001, DGASPC Sector 2 nu are competența de a solicita atât Inspectoratul Școlar General al Municipiului București cât și al Ministerului Educației Naționale schimbarea destinației imobilului situat în str.Intrarea Pâncota nr.2, din destinația“educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului” în spațiu cu destinația ”acordarea de servicii de asistență social și protecția copilului”, aceasta competență aparținând Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Conform art. I. pct.1 (1²) din Ordonanța de urgență nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale ”creșele de stat sunt arondate, la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/ al municipiului București, unităților de învățământ preșcolar cu program prelungit, cu personalitate juridică”.

Potrivit dispozițiilor art. I pct. 1 (1³) din Ordonanța de urgență nr. 100/2021 în cazul în care autoritățile administrației publice locale nu solicită arondarea, creșele de stat rămân instituții publice de subordonare locală, cu personalitate juridică, finanțarea fiind asigurată în conformitate cu prevederile alin. (1⁴), cu obligația de a asigura servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.

Fată de cele mai sus prezentate și ținând cont de dispozițiile legale în materie, precum și imposibilitatea utilizării spațiului în vederea înființării unei creșe/centru de zi, vă transmitem proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobilului situat în str. Intr.Pâncota nr.16 Sector 2.

Florin Ștefan VASILE
Director general

Claudia Uzun
Director executiv
Direcția pentru Protecția Copilului

Carmen Ciobanu
Director general adjunct
Direcția Economică

Cornelia Pârvanu
Director executiv
Direcția Juridică



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

Mașina de Pâine nr. 47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. 6841 / 24.11.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în str. Intrarea Pâncota nr. 16, sector 2, București

Prin adresa nr. 181206/15.11.2021 înregistrată Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 6506/15.11.2021, Primăria Sectorului 2 - Direcția Administrație Publică Locală a transmis documentația înaintă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în str. Intrarea Pâncota nr. 16, sector 2, București, revenind în sarcina Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 redactarea notei de fundamentare referitoare la proiectul mai sus amintit.

Locația de la adresa mai sus menționată este compusă din teren în suprafață de 852 mp și două corpuri de construcție C1 și C2 având o suprafață totală construită la sol de 249,60mp, fiind până în anul 2016 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 privind transferarea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se aprobă transferul imobilului și terenului la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, prin un protocolul de predare primire.

Scopul transferului dreptului de administrație către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 ar fi avut ca urmare construcția unei creșe, sens în care a fost analizată posibilitatea edificării construcției, dat fiind faptul că imobilele existente se aflau într-o stare avansată de degradare.

Pentru a da eficiență demersurilor de a edifica o creșă, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.4/2019 s-a solicitat emiterea Avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Intrarea Pâncota nr. 16 – din spațiu cu destinația de „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului” în spațiu cu destinația acordării de servicii de „asistență socială și protecția copilului”.

Însă, Inspectoratul Școlar al Municipiului București a transmis faptul că nu au fost suficiente documente, lipsid acordul consiliului de administrație al unității de învățământ care a preluat patrimonial Grădiniței nr. 129 dar și împrejurarea că în conformitate cu Legea 215/2004, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 era necompetentă în vederea demarării și finalizării procedurii de schimbare a destinației .

Competența demarării procedurii de schimbare a destinației imobilului situat în str. Intrarea Pâncota nr. 16 din destinația „educație timpurie, nivel antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului” în spațiu cu destinația „acordarea de servicii de asistență socială și protecția copilului”, revenea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin art. I din Legea nr. 201/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul educației se stabilește faptul că statul asigură finanțarea de bază pentru toți antepreșcolarii, iar conform art. II: creșele înființate prin hotărâre a consiliului local, în subordinea acestuia, sunt parte a sistemului public educațional. Ca urmare a acestor modificări legislative preluarea creșelor în cadrul sistemului de educație trebuia să se realizeze începând cu anul școlar 2019-2020. Acest termen a fost prorogat până la începutul anului școlar 2021-2022, conform art. II alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2019 pentru completarea Legii educației naționale nr. 1/2011, instituirea unor derogări și prorogarea unor termene, aprobată cu completări prin Legea nr. 230/2019.

De asemenea, în conformitate cu art. I pct. 1 alin.1.2 din O.U nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii Educației Naționale nr.1/2011 „creșele de stat sunt arondate, la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ preșcolar cu program prelungit, cu personalitate juridică. În situația în care autoritățile administrației publice locale nu solicită arondarea, creșele de stat rămân instituții publice de subordonare locală, cu personalitate juridică, având obligativitatea de a asigura servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.

Astfel, față de modificările legale, motivele expuse și prevederile legale în vigoare apreciem oportună promovarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unui *proiect de hotărârea privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în str. Intrarea Pâncota nr. 16, Sector 2, București.*

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea