



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 37288/18.05.2021

Către Direcția Administrație Publică Locală

În atenția d-nei Corina Iosefina Duinea – Director Executiv

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind

Aprobarea proiectului de design și peisagistică

“GRĂDINI VII - UN AER MAI CURAT”

Luând în considerare:

Prevederile art. 35 din Constituția României privind dreptul la mediu sănătos:

**(1) Statul recunoaște dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic.**

**(2) Statul asigură cadrul legislativ pentru exercitarea acestui drept.**

**(3) Persoanele fizice și juridice au îndatorirea de a proteja și a ameliora mediul înconjurător.**

O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și **de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.** Organizația Mondială a Sănătății propune 50mp/ locuitor.

Prevederile Legii nr. 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, cu prezentarea unor prevederi specifice:

art. 2) - Statul recunoaște **dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber** pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui

la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

art. 18\*), alin. (2) - **Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi**

alin. (9) - Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.

Prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare:

art. 47\*), alin. (3) Elaborarea Planului Urbanistic Zonal este obligatorie în cazul:

- c) zonelor de agrement și turism;**
- g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;**
- h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.**

Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitor la gestionarea serviciilor furnizate, Consiliul Local, potrivit competenței sale și în condițiile legii, conform art. 166, alin (2), lit. o: **acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții;** contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale.

Prevederile H.C.G.M.B. nr. 325/14.06.2018 privind aprobarea Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA) în Municipiul București 2018-2022 are în vedere măsuri precum:

- Stimularea utilizării transportului nepoluant (biciclete, vehicule electrice/ hibride, vehicule cu biocombustibil);
- Stimularea înlocuirii combustibililor solizi pentru încălzirea rezidențială;
- **Conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice;**



- Extinderea suprafețelor de spații verzi prin renaturarea unor terenuri supuse eroziunii eoliene.

Având în vedere numărul ridicat de poluanți din cadrul sectorului generat de: trafic deșeuri, întreprinderi, șantiere, etc., a spațiilor verzi dezafectate sau chiar a lipsei acestora, precum și creșterea numărului persoanelor cu probleme de sănătate în special cei cu afecțiuni pulmonare, este necesară implementarea și amenajarea unui sistem integrat de spații verzi care să răspundă nevoilor actuale ale cetățenilor. De asemenea, din punct de vedere ecologic sunt identificate probleme care constau în creșterea temperaturilor, a schimbărilor climatice și chiar a poluării fonice pentru care este necesară identificarea spațiilor verzi deteriorate, precum și identificarea zonelor în care acestea lipsesc, în vederea îmbunătățirii mediului de viață. Deoarece spațiile verzi reprezintă parte integrantă a peisajului urban, acestea ajută nu numai la înfrumusețarea cartierelor ci le pot oferi o identitate și totodată pot contribui la creșterea valorii imobilelor cu care se învecinează.

Viziunea durabilă stabilește integrarea spațiului natural în peisajul urban construit și ajută la îndeplinirea nevoilor prin ameliorarea efectelor negative care se regăsesc în oraș având ca efect îmbunătățirea calității aerului, încurajarea activităților sociale, de recreere, îmbunătățirea sănătății psihice, fizice și a bunăstării, promovarea identității locului, a valorilor și creșterea valorii proprietăților.

Luând în considerare faptul că mediul reprezintă una din ramurile dezvoltării durabile ale orașului, proiectul propune implementarea și amenajarea unui sistem de spații verzi din cadrul zonelor de locuit precum și în cadrul unităților de învățământ, prin care Sectorul 2 al Municipiului București încearcă să amelioreze problemele de mediu prin organizarea unui concurs de soluții la care sunt încurajați să participe arhitecți, peisagisti, universități de profil, ONG-uri, etc. în vederea stabilirii unor spații care să răspundă atât nevoilor locuitorilor cât și a vizitatorilor.

Prin organizarea concursului public de soluții de design și peisagistică inclusiv pentru grădinile blocurilor și grădinile unităților de învățământ, Sectorul 2 al Municipiului București prin autoritatea executivă și deliberativă urmărește îmbunătățirii calității aerului, reducerea efectelor negative a schimbărilor climatice, creșterea calității vieții în mediul urban, precum și creșterea atractivității zonelor de locuit.

Propunerile vor avea în vedere importanța spațiilor verzi în zonele de locuit nu numai din punctul de vedere al suprafețelor minime propuse conform legislației naționale și europene, ci și calitatea acestora, a solului, a speciilor de plante, a vârstei pe care o au, etc. Prin revitalizarea acestor spații, vegetația din cuprinsul acestora trebuie să fie protejată împotriva dăunătorilor, astfel plantele vor avea nevoie de îngrijire, întreținere și ocazional toaletate, iar acest lucru se va realiza de către administrația publică locală.

Cu privire la spațiile verzi, garduri vii etc, recomandăm și Ghidul de bună practică pentru administrarea spațiilor verzi realizat prin programul de cooperare Elvețiano-Român, Editura Peisagiștilor din România-ASOP, 2017; Editura Universitatea de Vest Timișoara, 2017.

Având în vedere că una dintre procedurile recomandate pentru a avea o gamă largă de propuneri este realizarea unor concursuri de soluții cunoscute în domeniu de referință și deschise arhitecților, urbanistilor, peisagiștilor și a altor profesioniști care sunt în asociere cu aceste categorii profesionale, considerăm oportună și realizarea unei proceduri de consultare și informare a populației, precum și asigurarea unei metodologii de jurizare și organizare a concursului.

În vederea realizării unui concurs de soluții opinăm că este necesară identificarea suprafeței/suprafețelor ce vor face obiectul soluționării aspectelor privitoare la mediu. Având în vedere că în proiect nu este transmisă o suprafață aproximativă sau sumele care pot fi alocate în acest sens, se poate avea în vederea realizarea unor tematici aferente unor zone pilot, ce pot fi analizate și în funcție de persoanele, asociațiile de proprietari care vor transmite solicitări în acest sens. Rezultatele obținute vor avea ca scop determinarea amplasamentelor pentru valorificare în contextul nevoilor comunitare actuale, putându-se extinde ulterior și asupra altor spații similare.

Având în vedere mențiunile de mai sus, se va ține cont și de faptul că între **Sectorul 2 al Municipiului București și Filiala teritorială București a Ordinului Arhitecților a fost încheiat contractul de prestări servicii nr. 28787/24.02.2021** având ca obiect principal efectuarea serviciilor de consultanță pentru organizarea unui atelier – workshop – de Apel de idei – Call for ideas. Contractul are în vedere **4 amplasamente pilot (identificate** cu numerele cadastrale 232741- șos. Colentina, 233525-Aleea Avrig-Christigiilor, 233520- str. Renului, Intr. Ion Voicu dinspre str. Aurel Vlaicu) **având ca scop identificarea problemelor și ameliorarea**



acestora prin stabilirea ideilor, conceptelor și a tipologiilor de soluții. Cele patru spații fac parte din contextul urban al Sectorului 2 și sunt în zone cu locuire predominant colectivă deserving unui număr foarte mare de cetățeni. În acest context, Sectorul 2 al Municipiului București intenționează să găsească cele mai bune metode pentru a genera un amplu studiu de amenajare a spațiului public astfel încât să ofere atât facilități de loisir, parcaj, spațiu verde etc. De asemenea, există intenția de a genera, pentru fiecare sit, câte o dezbatere publică cu locatarii din zona pentru a afla ceea ce își doresc de la aceste spații. Sinteza acestor dezbateri va genera principalele teme pentru revitalizarea zonelor respective.

Luând în considerare propunerile prezentate, respectiv constituirea unei platforme online, realizarea unui concurs de soluții, ulterior implementarea proiectelor rezultate, considerăm că acest demers are ca obiectiv final creșterea calității vieții prin asigurarea accesului la un mediu sănătos și echilibrat ecologic în contextul nevoilor actuale ale comunității locale și cu participarea factorilor interesați.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa Bratu**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena Sevciuc**



**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Nicoleta Macovei**



Redactat: 2 ex

SADU –AI



Nr. 75661 și 79048/09.06.2021

Către

**Direcția Administrație Publică Locală**

*În atenția d-nei Corina Iosefina Duinea – Director Executiv*

**REFERAT DE SPECIALITATE**

*Privind Aprobarea proiectului de design și peisagistică*

*“GRĂDINI VII - UN AER MAI CŪRAT”*

Luând în considerare Adresa cu observațiile Secretarului General al Sectorului 2, precum și completarea Notei de Fundamentare întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2, din care reiese că suprafața estimată a spațiilor verzi în ansamblurile de locuințe este de 1.143.704 mp, precum și resursele limitate ale instituției, și în completarea Referatului nostru nr. 37288/18.05.2021, considerăm oportună limitarea proiectului la câteva zone-pilot, mai ales pentru a putea estima costurile aferente și necesarul de personal.

**ARHITECT ȘEF,**

arh. urb. *Alina Alisa Bratu*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. *Irina Elena Sevcuic*

**ȘEF SERVICIU,**

ing. *Nicoleta Macovei*

Redactat: 2 ex

SADU –AI