



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ  
Serviciul Juridic

Nr. 30842 / 22.02.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 29782/21.02.2022 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis spre analiză și, după caz, întocmire a raportului de specialitate referitor proiectul de hotărâre pentru „*aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al municipiului București*”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017, s-au împuternicit Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București să aducă la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. 5 din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Multe clădiri de pe raza Sectorului 2 se află într-o stare avansată de degradare, ceea ce presupune luarea măsurilor pentru realizarea unor intervenții urgente atât în ceea ce privește stoparea degradării acestora cât și în executarea unor lucrări de reabilitare controlată.

Scopul principal al regulamentului este reabilitarea fondului construit, punând accent pe clădirile cu valoare arhitecturală, sens în care trebuie adoptate măsuri administrative, programe bugetare, financiare și nu în ultimul rând fiscale pentru a determina proprietarii acestor clădiri la realizarea lucrărilor de reabilitare.

La nivelul Sectorului 2 a fost adoptată de către consiliul local Hotărârea nr. 82/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, hotărâre modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/22.06.2018.

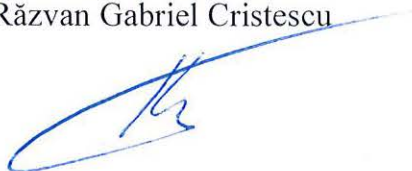
La momentul respectiv, administrația publică locală a sectorului 2 a fost, din acest punct de vedere, un exemplu de bună practică și un promotor al acestui tip de intervenție în favoarea comunității locale.

Între timp, au fost identificate aspecte care necesită a fi îmbunătățite pentru a spori gradul de conformare și armonizare cu legislația specifică, precum și pentru a exista o mai bună trasabilitate și predictibilitate a unei astfel de acțiuni.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre supus analizării și așa cum reiese și din raportul de specialitate nr. 40762/21.02.2022 întocmit de Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București, se dorește adoptarea unui nou Regulament, care să conducă la gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și investiționale și nu în ultimul rând, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți pe raza sectorului 2 al municipiului București.

Față de cele mai sus amintite și având în vedere Raportul de Specialitate emis de Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre referitor la *„aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozității pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al municipiului București”*, cu respectarea prevederilor legale.

Director Executiv,  
Răzvan Gabriel Cristescu



Șef Serviciu juridic,  
George Claudiu Fogoraș

