



ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

Nr. Înreg. 40762/21.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1 Titlul proiectului Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al municipiului București	
Secțiunea a 2 - a Motivul emiterii actului normativ Experiența îndelungată în aplicarea acestor prevederi legale (din 2017) a făcut ca Primăria Sectorului 2 și Consiliul Local al Sectorului 2 să fie apreciate ca exemple de bună practică și să reprezinte un promotor al acestui tip de intervenție în favoarea comunității locale. În prezent aproape toate UAT-uri au aprobat un astfel de Regulament. Aceeași experiență îndelungată a permis de asemenea identificarea unor aspecte care pot fi îmbunătățite pentru a sporii gradul de conformare. Dintre acestea pot fi amintite armonizarea cu legislația fiscală (Normele de aplicare ale codului fiscal) și stabilirea unui calendar al activităților desfășurate astfel încât să existe o trasabilitate și predictibilitate a acestui tip de intervenție. Acest lucru va conduce la gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în sector	
1. Descrierea situației actuale	În prezent activitatea de supraimpozitare are la bază HCL Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018
1¹. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea	



directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	
2. Schimbări preconizate	Se propune actualizarea și armonizarea cadrului legal cu practica.
3. Alte informații	
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului	
1. Impactul macroeconomic	Prin actualizarea propusă se va eficientiza acest tip de intervenție prin creșterea .
1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Prin completarea propusă mediul concurențial nu va fi afectat.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Acest lucru va conduce la gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în sector
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative	Dezvoltarea tehnologică și angajamentul asumat de DVBL pentru îmbunătățirea continuă nu va genera o creștere semnificativă a sarcinilor administrative, dimpotrivă tendința este de digitalizare a proceselor.
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Acest lucru va conduce la gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în sector
3. Impactul social	Acest lucru va conduce la gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și



ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

	investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în sector
4. Impactul asupra mediului	Acest lucru va conduce la gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în sector
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mil. lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Medi a pe 5 ani
		2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7
1) Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
bugete locale:						
2) Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
b) bugete locale:						
3) Impact financiar, plus/minus, din care:						
b) bugete locale						
4) Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5) Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						



ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

6) Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
---	--	--	--	--	--	--

7) Alte informații	-					
---------------------------	---	--	--	--	--	--

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	HCL Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018
1^a) Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul
2) Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul
3) Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul
4) Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul
5) Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul



6) Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului	
1) Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2) Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3) Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4) Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5) Informații privind avizarea de către:	
Consiliul Concurenței	Nu este necesar avizul Consiliului Concurenței.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului	



1) Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării	Proiectul va urma procedura legală privind asigurarea transparenței.
2) Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3) Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
1) Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2) Alte informații	Nu este cazul

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al municipiului București

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN ATANASIE DUȚU