



Nr. 90323/13.08.2021

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2

În atenția domnului Radu-Nicolae MIHAIU, Primar

Stimate domnule Primar,

Prin prezenta, vă informăm că Legea pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, pentru modificarea alin. (5) al art. 10 din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică și pentru completarea alin. (3) al art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 693 din 13 iulie 2021, aducându-se o serie de modificări Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările ulterioare.

Astfel, potrivit art. VI din Legea nr. 196/2021, ”În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică *este obligatorie montarea sistemelor de măsurare până la 31 decembrie 2021* pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor, este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, repartitoarelor de costuri, pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit.”

De asemenea, reamintim faptul că, potrivit articolului 9c din Directiva (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică “În sensul articolelor 9a și 9b, contoarele și repartitoarele de costuri pentru energia termică instalate după 25 octombrie 2020 sunt dispozitive care pot fi citite de la distanță. Condițiile de fezabilitate tehnică și de rentabilitate prevăzute la articolul 9b alineatul (1) se aplică în continuare. (2) Contoarele și repartitoarele de costuri pentru energia termică care nu pot fi citite de la distanță dar care au fost deja instalate” se transformă astfel încât să poată fi citite de la distanță sau se înlocuiesc cu dispozitive care pot fi citite de la distanță până la 1 ianuarie 2027, cu excepția cazurilor în care statul membru în cauză demonstrează că acest lucru nu este rentabil”.

Str. Constantin Nacu, nr. 3, Sector 2, București, Cod poștal: 020995

Tel: (021) 327 8100. Fax: (021) 312 4365. E-mail: anre@anre.ro. Web: www.anre.ro

ANRE, în calitate de operator de date cu caracter personal, respectă prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 și reglementările interne în vigoare în materia protecției datelor cu caracter personal



În acest sens ANRE are în vedere monitorizarea persoanelor juridice care montează și/sau exploatează sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu cu privire la demersurile pe care aceștia intenționează să le întreprindă pentru a veni în sprijinul cetățenilor (campanii de comunicare, vizite de informare la sediul asociațiilor de proprietari, instituirea unor puncte de informare amplasate în locuri accesibile consumatorilor, completarea portofoliului de activități autorizate cu montarea/exploatarea altor tipuri de repartitoare, etc.), astfel încât aceștia să beneficieze de toate informațiile necesare și să aibă posibilitatea respectării termenului pentru finalizarea acțiunii de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum, termen prevăzut în actul normativ amintit mai sus.

Menționăm că montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apa caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, în baza Regulamentului aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 53/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Lista actualizată a persoanelor juridice care montează și/sau exploatează sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu este publicată pe pagina de internet a ANRE și poate fi consultată accesând link-ul:

<https://www.anre.ro/ro/energie-termica/informatii-de-interes-public/listei-operatorilor-economici-care-desfasoara-activitati-de-montare-si-exploatare-a-sistemelor-de-repartizare-a-costurilor-pentru-incalzire-si-apa-calda-de-consum-actualizata>

Așadar, asociațiile de proprietari trebuie să aibă încheiat un contract cu o persoană juridică autorizată pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor. Informarea asociațiilor de proprietari cu privire la obligativitatea montării contoarelor pentru individualizarea consumurilor la nivel de proprietate individuală, conform legislației în vigoare, este în sarcina **Compartimentului specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari**, înființat în cadrul aparatului de specialitate al primarului (art. 10 alin. (3) din Legea nr. 196/2018), iar controlul asupra modului de desfășurare a activității privind repartizarea costurilor energiei termice în condominii revine **Compartimentului energetic**, înființat în cadrul autorităților administrației publice locale (art. 9 lit. g) din Legea nr. 325/2006).

În conformitate cu prevederile art. 83 alin. (2) din Legea privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare (în continuare, Legea nr. 196/2018), “cheltuielile pe consumuri individuale se repartizează în funcție de indexul contoarelor individuale, în funcție de indexul repartitoarelor de costuri, conform normelor tehnice și metodologiilor elaborate de autoritățile naționale de reglementare sau de autoritățile administrației publice locale, sau în funcție de alte criterii în baza cărora se pot individualiza consumurile, cu respectarea legislației și a reglementărilor în vigoare”.

Potrivit art. 45 alin. (3) din Legea nr. 196/2021, nerespectarea termenului-limită privind montarea de către proprietari/locatari a repartitoarelor de costuri constituie contravenție, alta decât cele prevăzute în Legea nr. 121/2014, cu modificările și completările ulterioare, și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.

În speranța că aceste informații vor fi utile demersurilor dumneavoastră, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate cu privire la orice informații suplimentare sau clarificări necesare

legate de aspectele referitoare la respectarea prevederilor Legii 196/2021, în vederea îmbunătățirii activităților și a cadrului de implementare a acestora, în limitele competențelor conferite de actele normative în vigoare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Radu - Cosmin BĂDIȚĂ