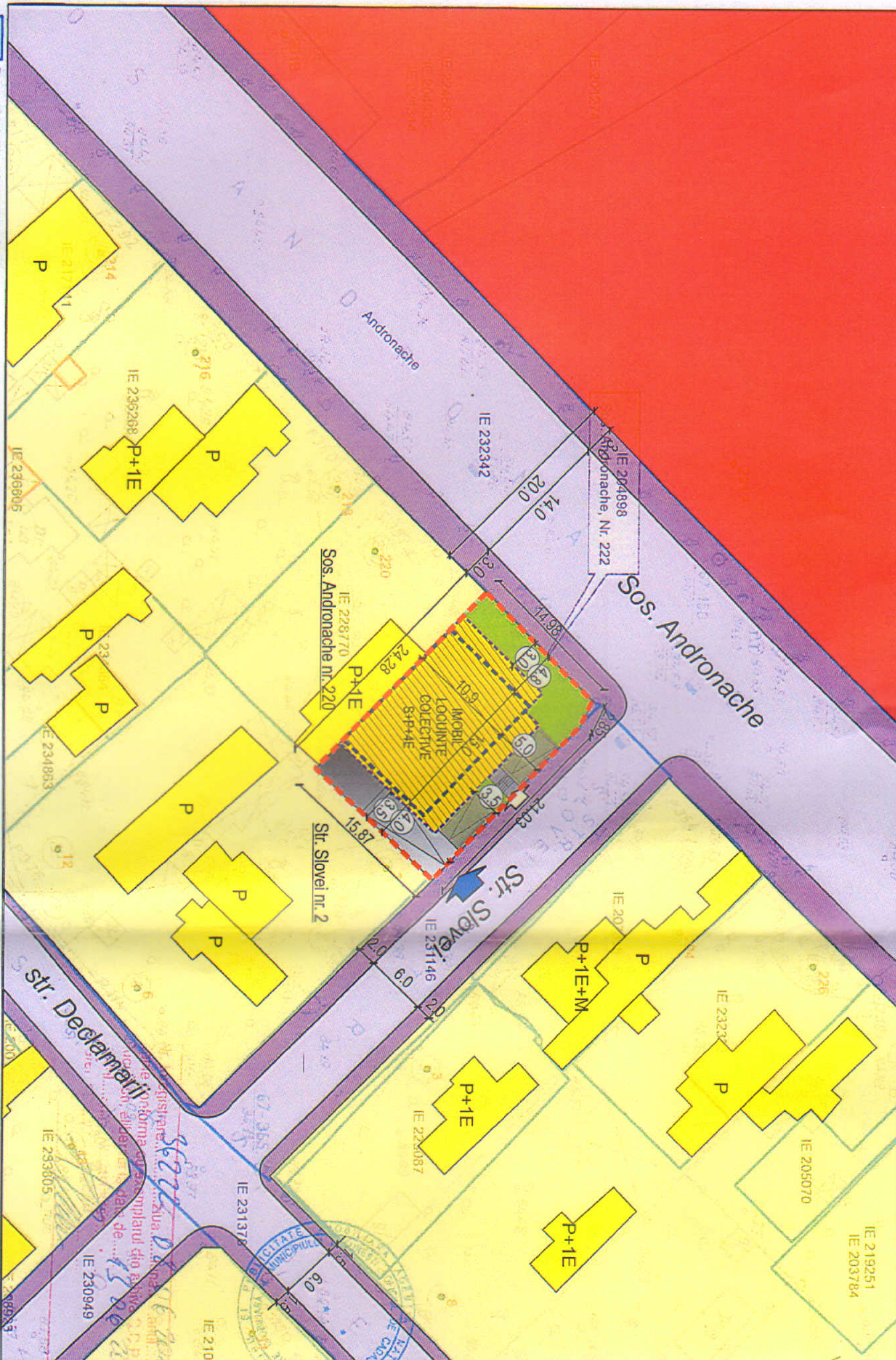
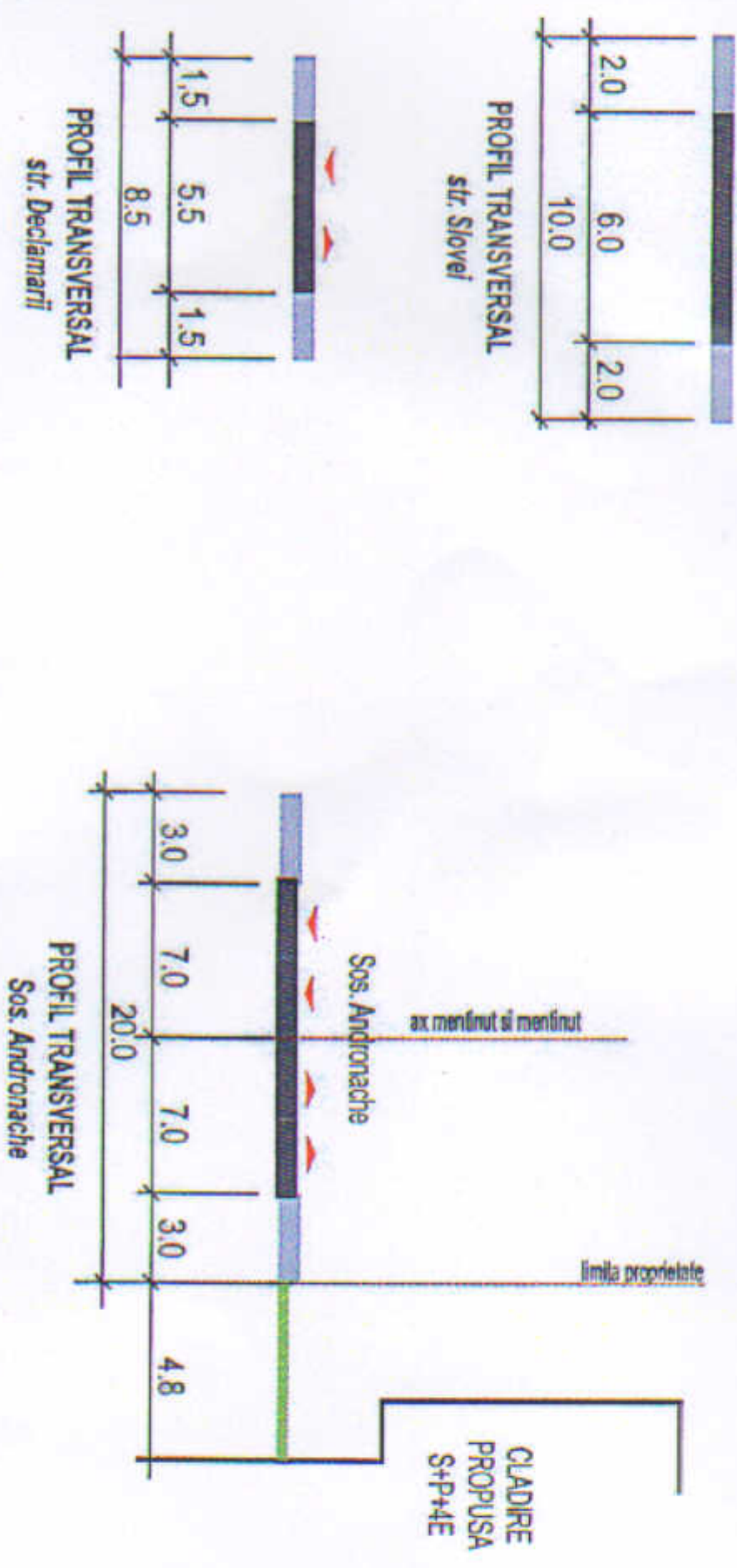


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Andronache, Nr. 222, Sector 2, Bucuresti



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

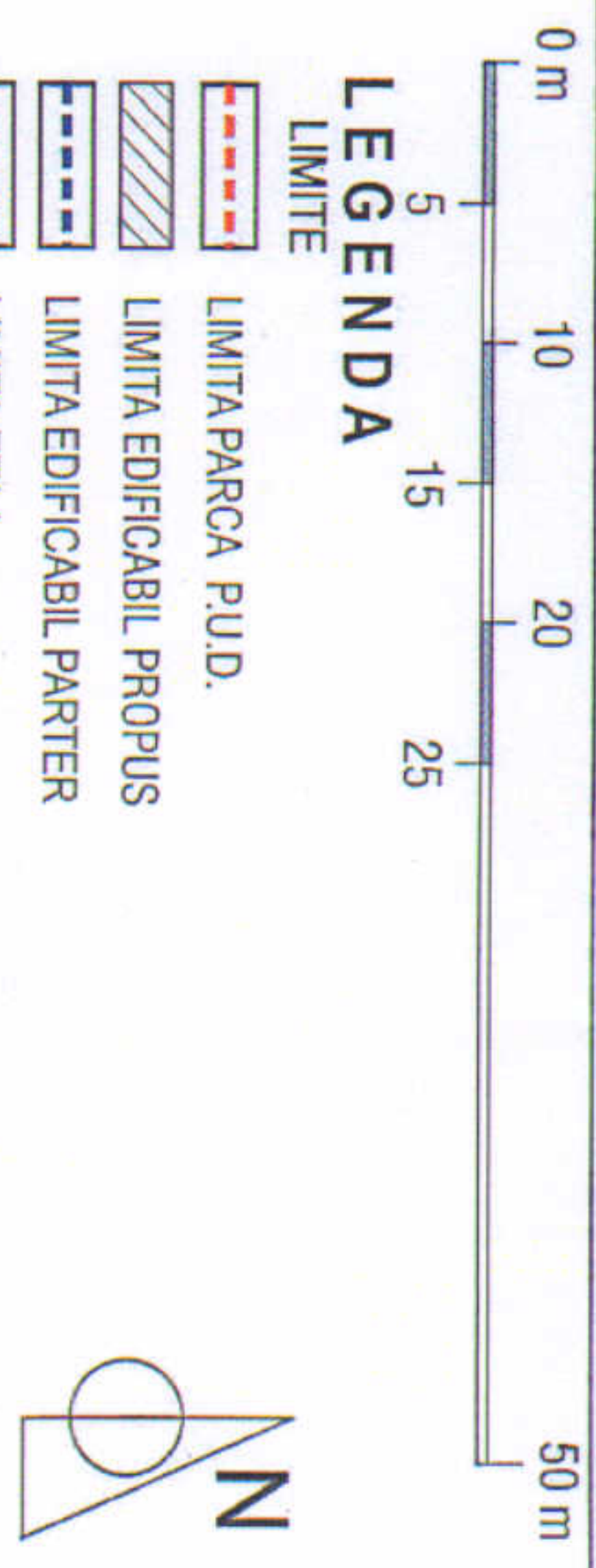


RETRAGERI:
 - min. 4,8 m la nivelul parter, resp. 3,0 m la nivelul etaj - fata de limita nord, Sos. Andronache
 - min. 4,0 m la nivelul parter, resp. 3,5 m la nivelul etaj - fata de limita sudica, proprietate particulara str. Slovei nr. 2
 - min. 5,0 m la nivelul parter, resp. 3,5 m la nivelul etaj - fata de limita estica, str. Slovei
 - 0,00 m - fata de limita vestica, proprietate particulara Sos. Andronache nr. 220

OCP1 Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector
 Data: 12.06.2018
 Inocent: Adrian Patru

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE S+P+4E
 Sos. Andronache nr. 222, sect.2, Bucuresti

PROPOUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/500



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA PARCA P.U.D.
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - LIMITA EDIFICABIL PARTER
 - LIMITA ETAJ
- ACCES PIETONAL INCINTA / ACCES AUTO INCINTA**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
 - COMERT, SERVICII
 - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E PROPUIS
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - TERASA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
 - PARCARE LA SOL
 - RAMPA ACCES PARCARE SUBTERANA

INDICATORII URBANISTICI

Steren = 360,00 mp (conf. acte), respectiv 380,00 mp (mas. cad.)
 Sconstr. parter = 164,04 mp;
 Sdest. propusa = 950,00 mp
Hmax = S+P+4E
 - nr. de apartamente: 14
POT max = 60%
CUTmax = 2,5 mp. ADC/mp. teren

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| ARBH | | S.C. ARH INK STUDIO S.R.L. | |
| 440/1505/2017, CUI 37037874 | | Str. Nicolae Krliv nr. 12, corp C2, c.1,52, Bucuresti | |
| Sef Proiect | urb. Nicoleta Apăvăloaie | Beneficiar | P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Sos. Andronache nr. 222, sector 2, Bucuresti |
| Proiectat | urb. Nicoleta Apăvăloaie | Titlu | POPESCU NARCIS |
| Desenat | urb. Nicoleta Apăvăloaie | Nr. Proiect | - str. Brigadier Tanase Dumitrescu nr. 7, sector 2, Bucuresti |
| Verificat | urb. Nicoleta Apăvăloaie | Data | 12/2018 |
| | | REGLEMENTARI | |
| | | Faza | Scara |
| | | | 1/500 |
| | | Nr. Plansa | U.05 |