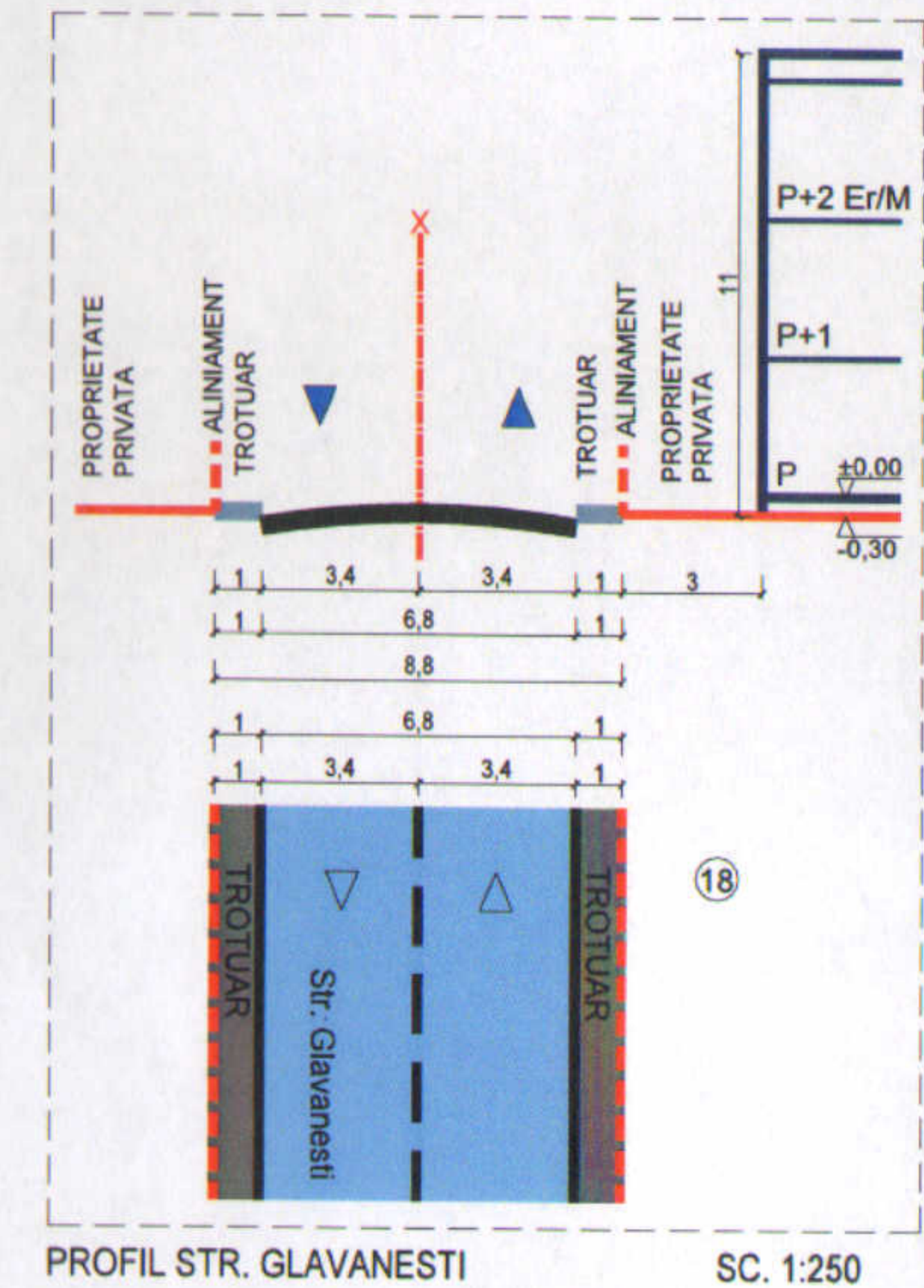


BILANT PROPUS: UTR L1e

S teren	= 250,76 mp
S. edificabil maxim	= 150 mp
S. construit	= 95 mp
S desfasurat maxim	= 300 mp
RH Maxim	= P+1E+2Er/M
H maxim	= 11 m
POT	= 60 %
CUT	= 1,2
Platforme	= 95 mp
Spatii verzi amenajate	= 60 mp
Locuri parcare pe lot	= 2



- LEGENDA**
- LIMITA PUD
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITE PARCELE
 - LIMITA UTR CONF. PUG MB
 - Ⓜ NUMAR POSTAL
 - EDIFICABIL**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - EDIFICABIL MAXIMAL
 - AMPRENTA PARTER
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA SERVICII
 - ZONA LOCUINTE
 - CIRCULATII**
 - STRAZI
 - TROTUAR / PIETONAL
 - ▲ ACCES AUTO PE LOT
 - ▲ ACCESE PIETONALE PE LOT
 - PLATFORME
 - LOCURI PARCARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE



INCADRARE IN PUG BUCURESTI: L1
 UTR L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri respectiv L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.
 POT = 60 %, CUT = 1,2.
 L1e - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Inventar coordonate contur incinta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559714.58	342628.10	
16	559722.79	342615.51	
2	559727.84	342606.98	
3	559719.46	342601.77	
4	559717.13	342605.89	
5	559714.45	342609.98	
6	559711.46	342614.56	
7	559708.82	342618.26	
8	559705.81	342622.77	

S masurata = 250,76 mp P = 70,13 m

	PROIECTANT GENERAL: SC ARCMOS SRL Str. Duzilor, Nr. 2, Cam. 2, Ap. 2, Sector 2, București CUI. 36959906, TELEFON: 0721982590	Beneficiar: VASILESCU IOAN COSTIN VASILESCU ALINA MARIANA	Plansa: U04
	SEF PROIECT arh. urb. Cristina GOCIMAN PROIECTAT arh. urb. Cristian MOSCU DESENAT arh. urb. Cristian MOSCU	Proiect: EXTINDERE SI CONSOLIDARE IMOBIL PARTER PENTRU REALIZARE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+1E+2Er/M, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, CU RESPECTAREA LEGISLATIEI DE URBANISM IN VIGOARE STR. GLAVANESTI, NR. 18, SECTOR 2, MUN. BUCURESTI	Plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE
Volum: URBANISM Nr. proiect: GLA 01		Faza: PUD Data: 10.2019	