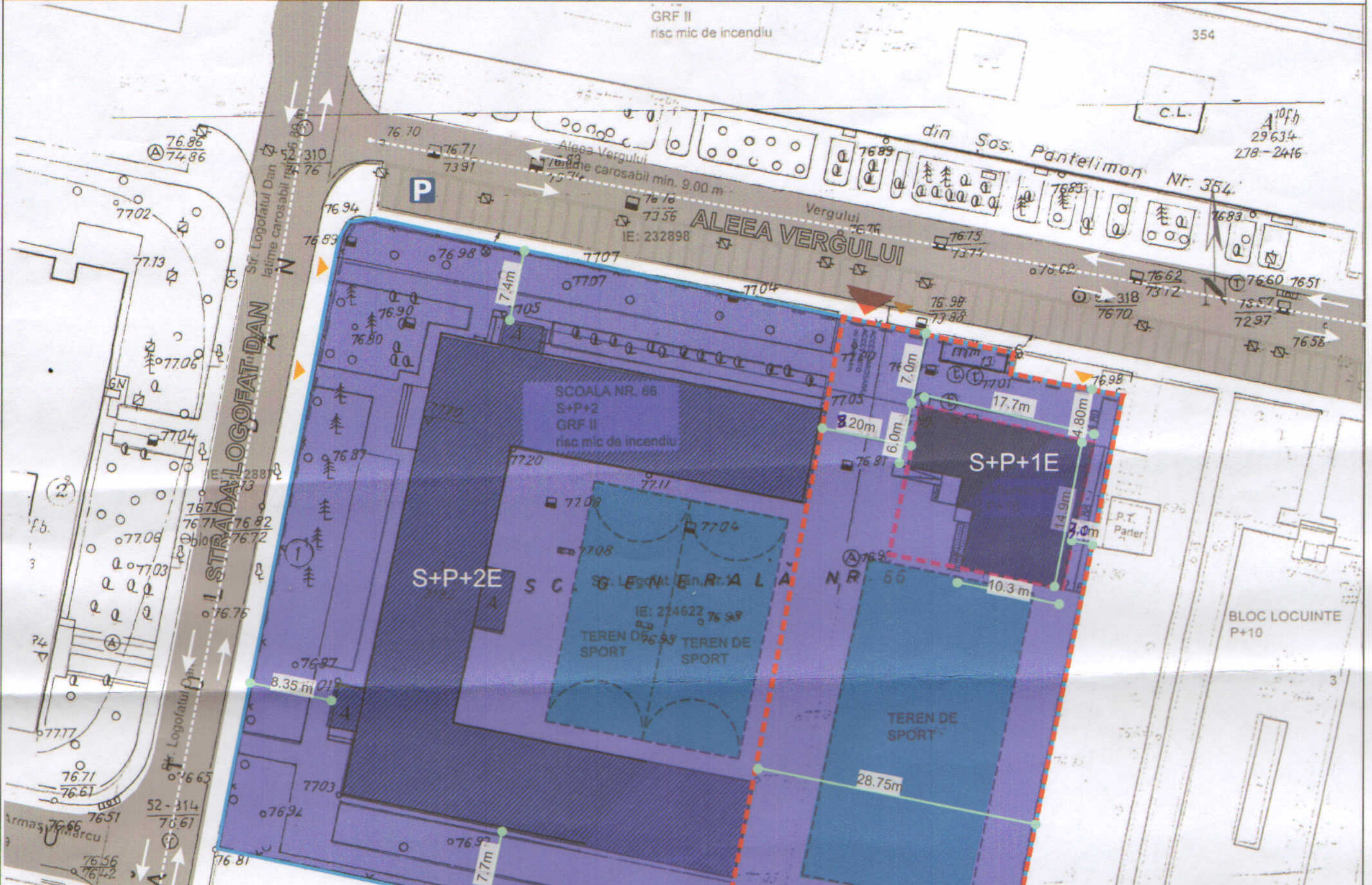


P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

Strada Logofătul Dan, nr.1, Sector 2, Bucuresti
NC 224622

U04.01. Reglementări Urbanistice



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D.

ZONE FUNCȚIONALE

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- TERENURI DE SPORT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

UTR L4a - subzona locuințelor colective
înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri
preponderent rezidențiale, situate în afara zonei
protejate
*în cazul unor enclave de lotizări existente în ansambluri
de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional
și urbanistic similar zonei L2
S teren total= 5 128 mp
S teren reglementat prin PUD = 1 785.00
POT = 45%
CUT = 0.90 mp ADC/mp teren pt. RH P+1E
Rhmax = S+P+1E
Hmax = 12 m

BILANT TERITORIAL s.teren reglementat prin PUD

SPECIFICATIA	Suprafata (mp)	S. (%)
Constructie	267.75 mp	15.00%
Spatiu verde	535.5 mp	30.00%
Circulații	981.75 mp	55.00%
TOTAL	1785 mp	100%

Clasa de importanta a construcției: II
Categoría de importanta : C
Grad de Rezistența la Foc: II
Risc de incendiu: MIC

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZAT ȘI REVERSIBILIZARE
Anexă la certificatul de urbanism
Nr. 1550/ML din 30.10.2018



Nr. înregistrare: 4242/1 din 27.10.2018
Copie în formă cu exemplarul din arhivă O.C.P.I.
București, eliberat în data de 09.02.2018

WING PROMO

S.C. WING PROMO S.R.L.
BUCUREȘTI, Sector 3, Bulevardul Theodor Pallady nr. 11 B

SEF PROIECT:	urb. Adrian Radulescu
PROIECTAT:	urb. Eliza Ungureanu
PROIECTAT:	urb. Iulia Serban
PROIECTAT:	urb. Tania Piceava
PROIECTAT:	urb. Mihai Mazga
PROIECTAT:	urb. Catalin Dumitrache
PROIECTAT:	urb. Oana Petre

J/40 /5970/2008

PUD

Amplasare constructie modulara cu functiunea
de afterschool
B-dul Logofătul Dan, nr.1

PLANȘA:
U.04.01 Reglementări Urbanistice

BENEFICIAR:
C.L. S.2- D.G.A.P.I. sector 2
Primaria sector 2
INIȚIATOR:
C.L. S.2- D.G.A.P.I. sector 2

SCARA:

1

Data: 09.02.2018

PROIECT
nr:143
2019

FAZA:
P.U.D.

PLANȘA:
U04.01
REVIZIA: 1