

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

- STR. NEAGOTA NR. 26

SECTOR 2, nr. cad.240023 -

LEGENDA

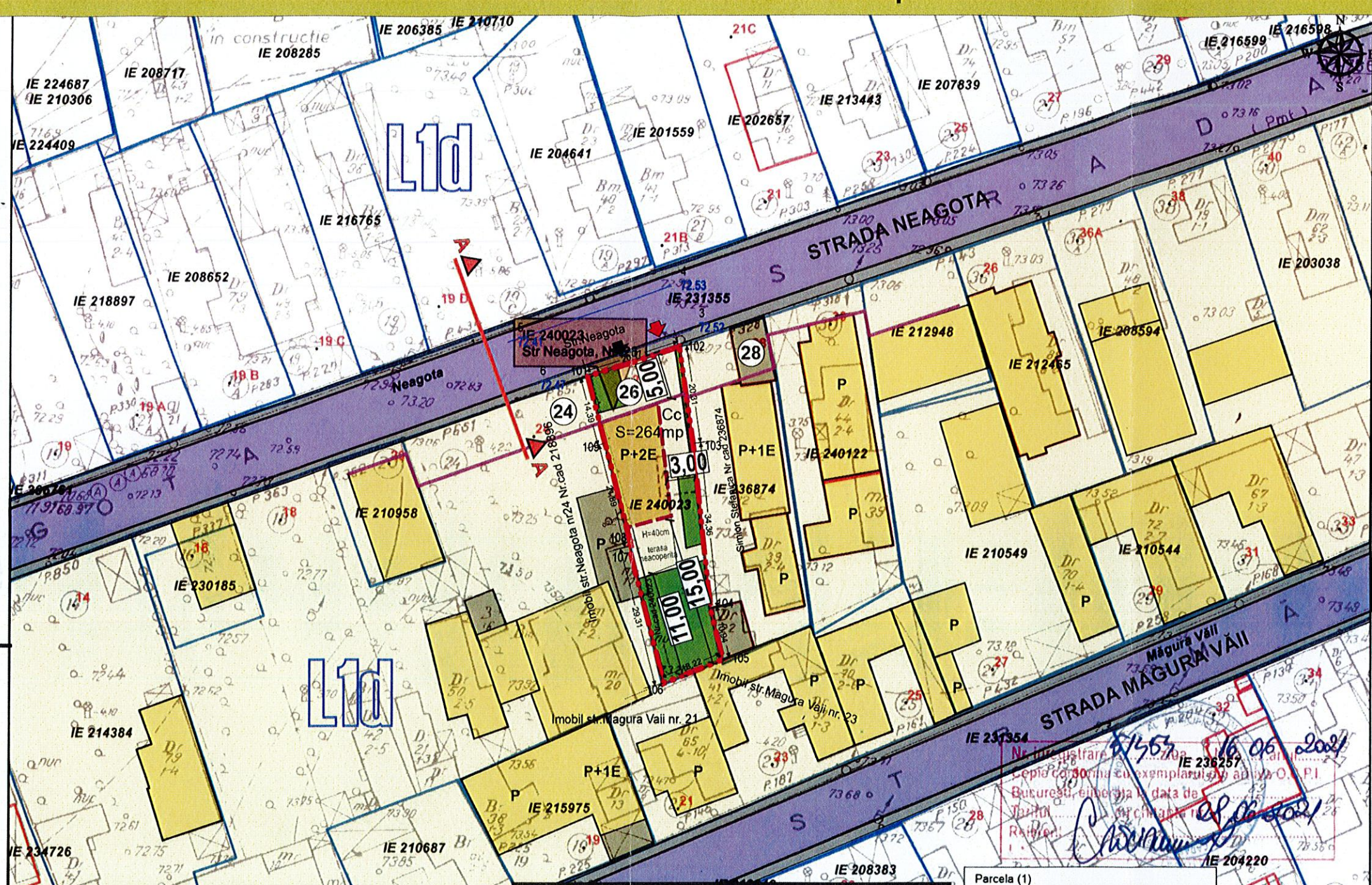
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ANEXA/ GARAJ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- EDIFICABIL PROPOS - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- 3,00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

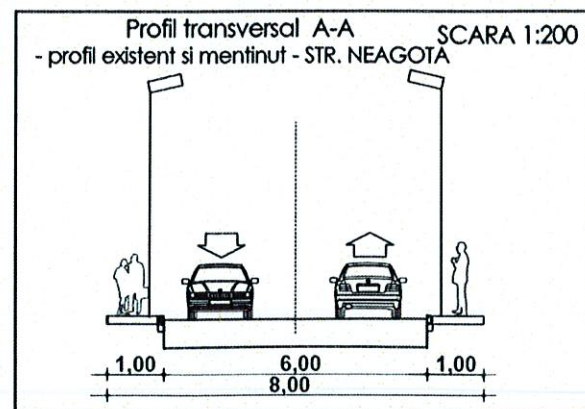
	conf. P.U.D.	conf. P.U.G. - L1d
POT propus	20%	20%
CUT propus	0,7	0,7
RH	P+2E	P+2E
Hmax.	10,0m la cornisa	

Nota:

- se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita
- se va amenaja minim 20% sp. verde pe sol natural
- parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu in incinta
- necesar 2 locuri de parcare



- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciar
- Documentatii cadastrale avizate



Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	UTR L1d cf. PUG	UTR L1d cf. PUG	UTR L1d cf. PUG
S teren	264,00mp - 100%	264,00mp - 100%	264,00mp - 100%
S construita	—	—	53,00 - 20,0%
S desfasurata	—	—	185
P.O.T.	20,0%	—	20,0%
C.U.T.	0,4 pt. cladiri P+1E 0,7 pt. cladiri P+2E	—	0,4 pt. cladiri P+1E 0,7 pt. cladiri P+2E
H maxim (nivel si m)	10m pt. cladiri P+2E	—	P+2E (10,0m la cornisa)
S Spatii verzi	minim 20% pe sol natural	—	66,00 - 25,00%
Accese/ Alei Parcari	—	—	145,00 - 55,00%

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
101	589760.236	331066.179	10.086
102	589769.843	331069.251	10.156
103	589771.307	331059.201	17.182
104	589773.147	331042.118	5.472
105	589774.469	331036.808	6.612
106	589768.334	331034.341	14.653
107	589764.628	331048.518	0.235
108	589764.835	331048.629	10.945
109	589762.077	331059.221	7.197

S(1)=264.06mp P=82.540m

Proiectant general:
SDH ARCHITECTURE S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **CEPRAGA DANIELA - GEORGIANA**
 Denumire proiect: **CONSTRUIRE LOC. UNIFAMILIALA P+2E STR. NEAGOTA NR. 26**
 P.U.D. PR. NR. **U19/2023**

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. Lavinia Oțelea	1.500	PI. 04
Desenat	Urb. Lavinia Oțelea	Faza PUD	