

Pct.	X	Y
1.	592641.637	330929.443
2.	592647.214	330921.753
3.	592646.785	330918.637
4.	592631.445	330905.164
5.	592629.854	330903.953
6.	592621.981	330914.296

LEGENDĂ

- documentații cadastrale avizate
- construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

NOTA: Imobilul identificat cu nr. cad. 203315 a fost dezmembrat rezultant nr. cad. IE 236918 și IE 236919, reînscrisse în cartea funciara

LIMITE

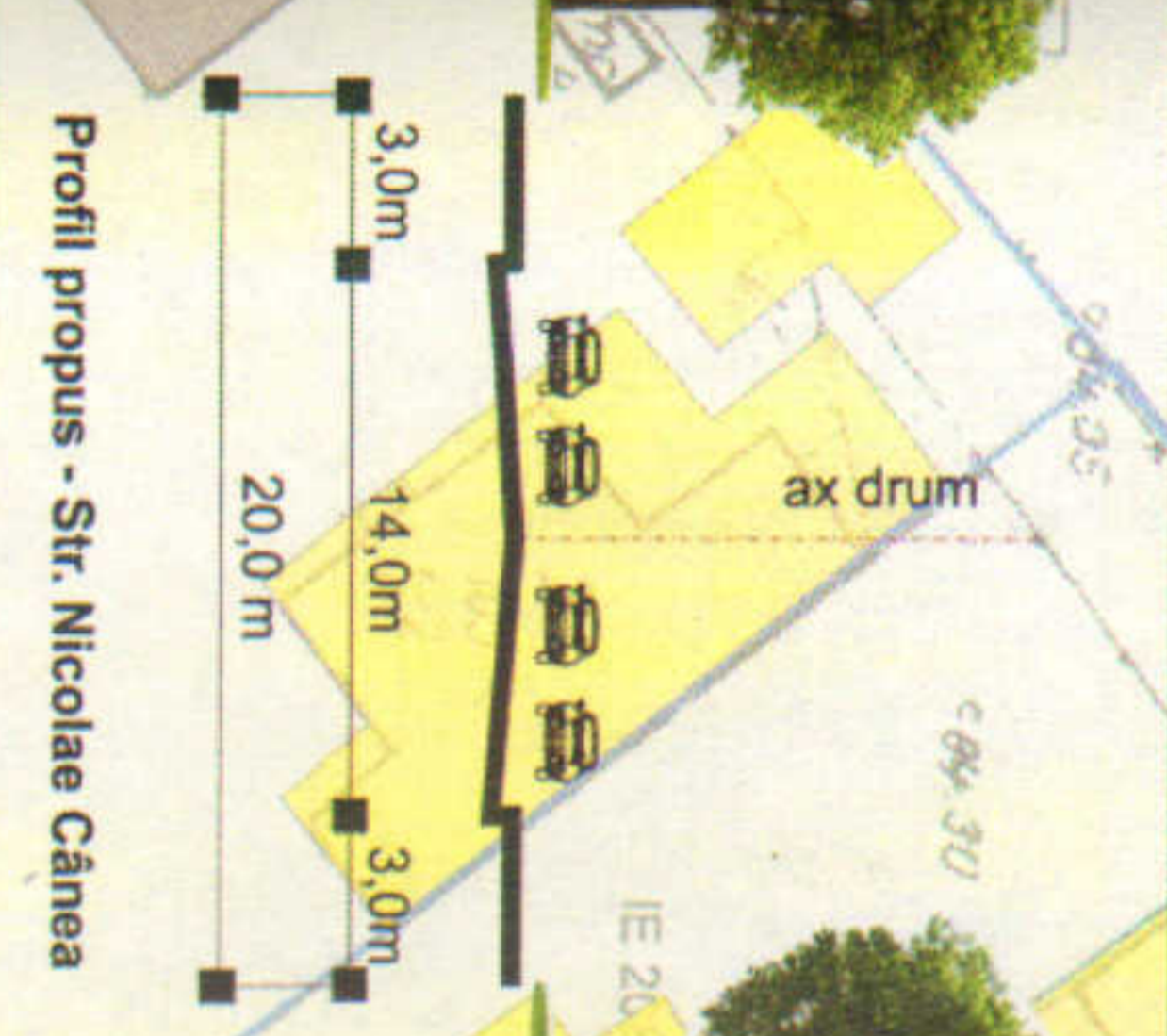
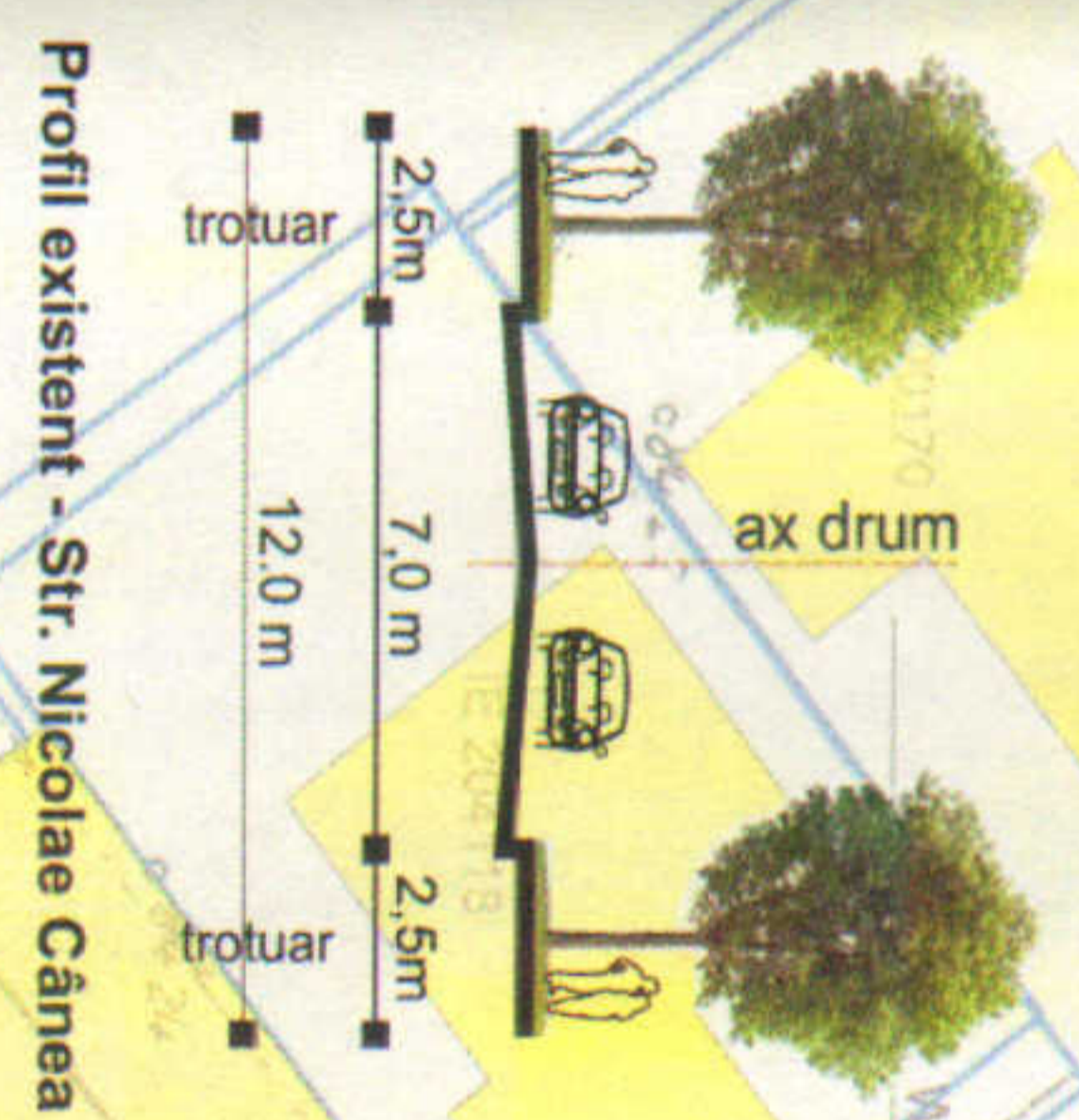
- LIMITA ZONEI STUDIADE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

PROPUNERE

- IMOBIL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA DE DEPOZITARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULAȚIE AUTO
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SUPRAFAȚA TEREN AFECTATĂ DE SUPRALARGIRE STRADA



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus
Supraf. teren (acel/masurator)	302,00 mp		
Supraf. construita propusa			125,00 mp
Supraf. dezasurata			325,00 mp
P.O.T.		60,00 %	45,00 %
C.U.T. pt. P+1E / pt. P+1E+M		1,2 / 1,56	1,56
R.H. max.		P+1E+M	P+1E+M
Spatii verzi		30%	90,00 mp
Nr. unitati locale			1 locuinta
Nr. locuri de parcare			2 loc. parc.

Conform P.U.G. BUCUREȘTI aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269 / 2000, prelungit valabilitate cu H.C.G.M.B. nr. 224 / 2015, imobilul din str. Nicolae Cănea nr. 17A, Sector 2 se încadrează în subzona "L1e" subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1E (7,0 m), utilizări admise: se admite un nivel mansardat înscris în volumul răperisului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

S.C. N&G DECOR ART S.R.L.
Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, București
email: bulie.veturia@gmail.com

BENEFICIARI:
GHINEA ANTON
MATRESU JUSTIN

Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	TITLU PROIECT:	Dec. 2018
Șef proiect	afh. Velurina-Maria BULIE		1:500	IMOBIL DE LOCUIT P+1E+M	Dec. 2018
Proiectat	afh. Alina IGNAT				
Desenat	afh. Alina IGNAT			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA NR. 5

Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.