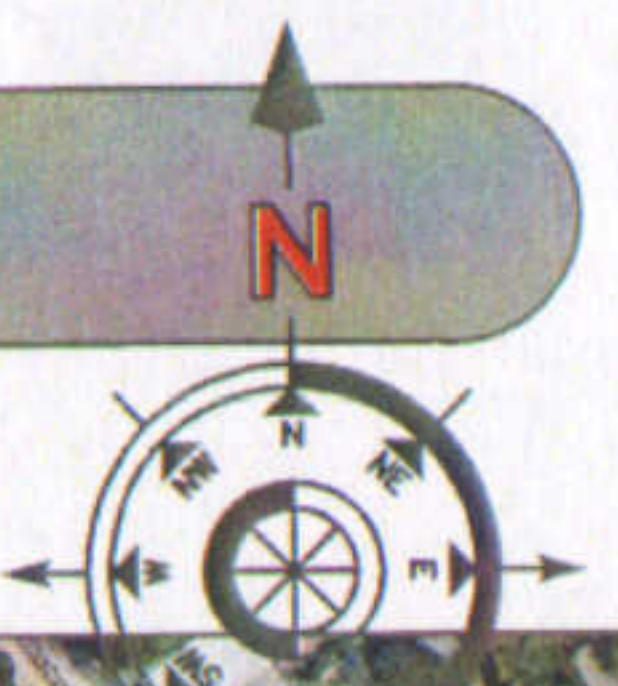
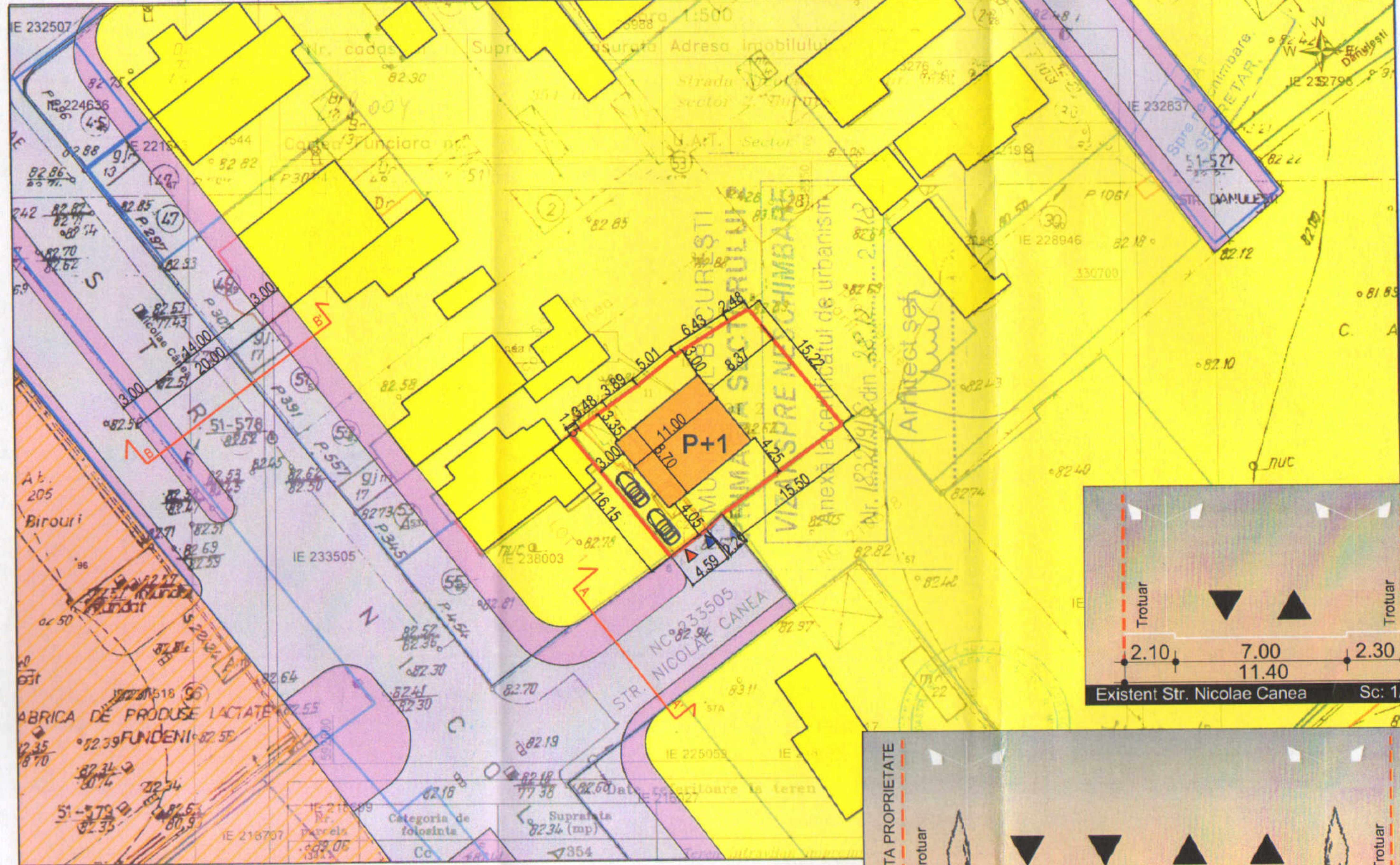


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Nicolae Canea, Nr. 55B



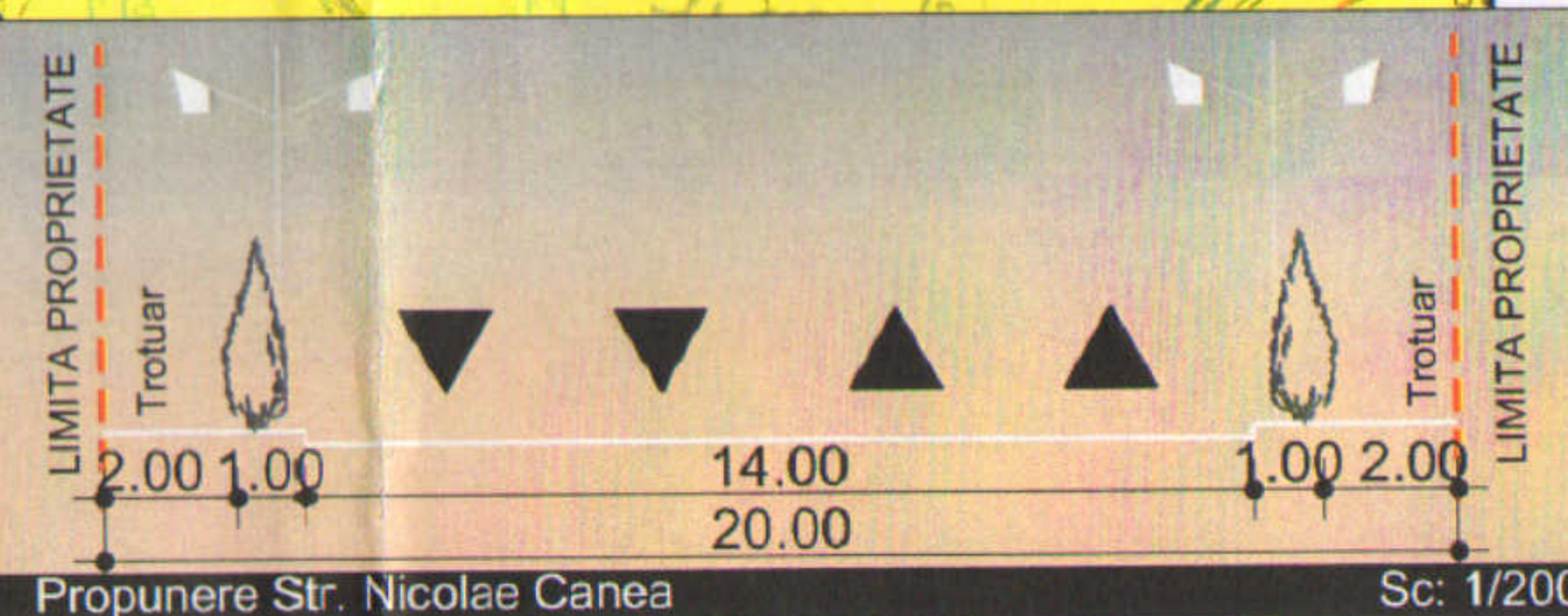
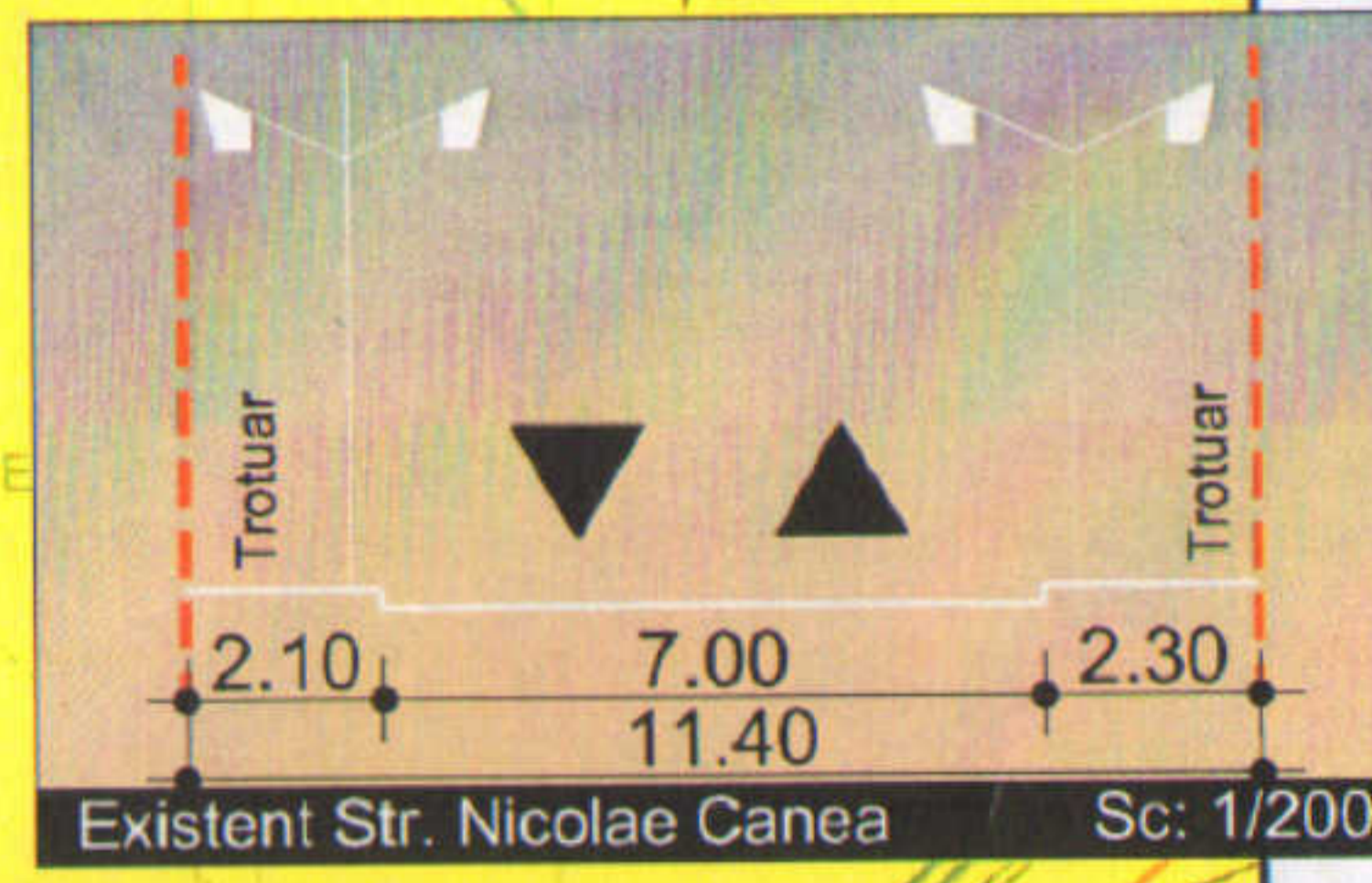
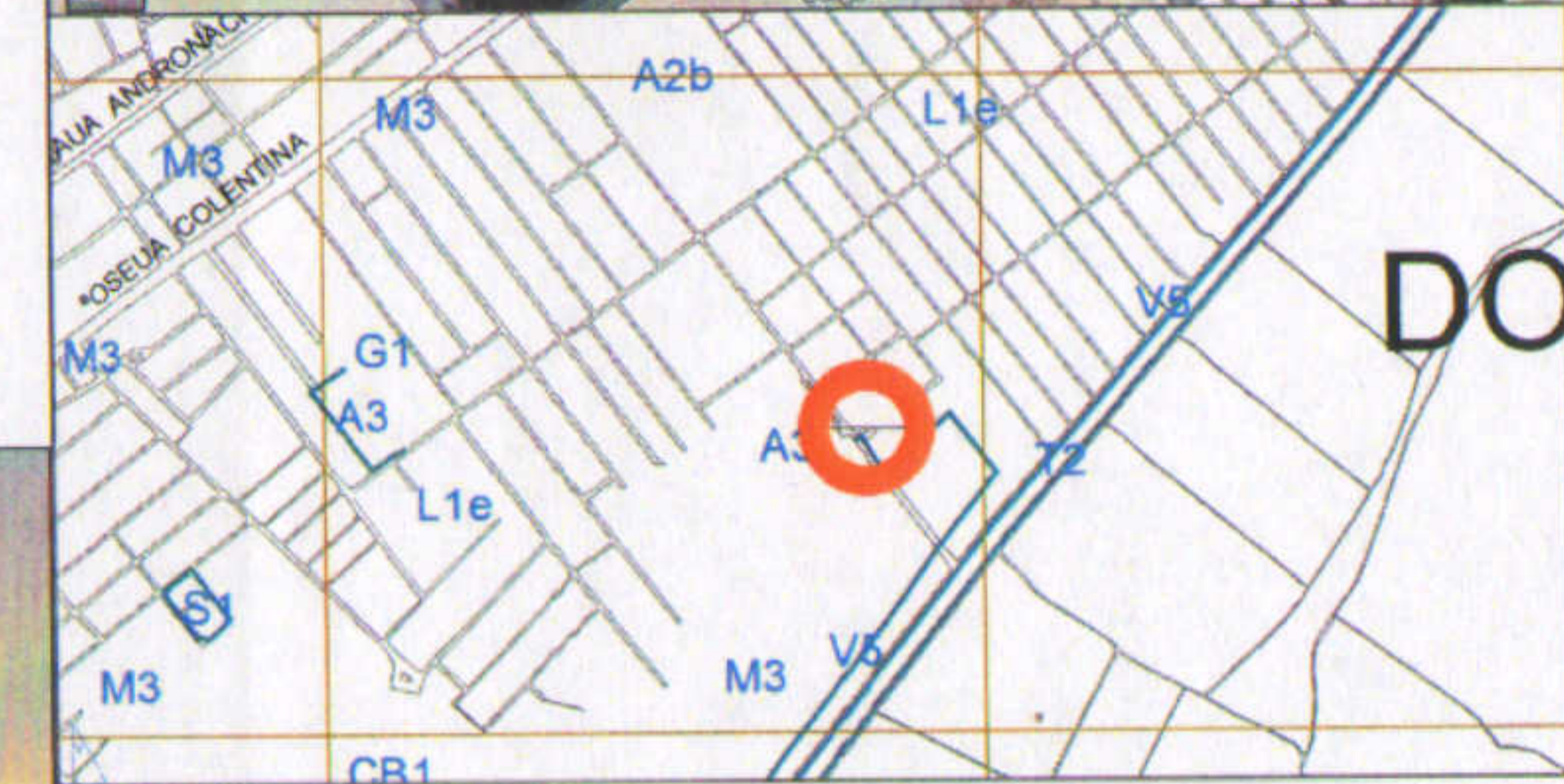
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent inregistrarii si alocarii terenului nr. 55A, sector 2, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara



INCADRARE IN PUG BUCURESTI
 L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare;



PLAN REGLEMENTARI
 SCARA 1/500

LIMITE
 LIMITA DE STUDIU
 LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)

FUNCTIUNI

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LOCUIRE INDIVIDUALA (L1E)
- SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII. (A3)
- CONSTRUCTIE PROPUASA (LOCUINTA)

ACCES AUTO PE PARCELA
 ACCES PIETONAL

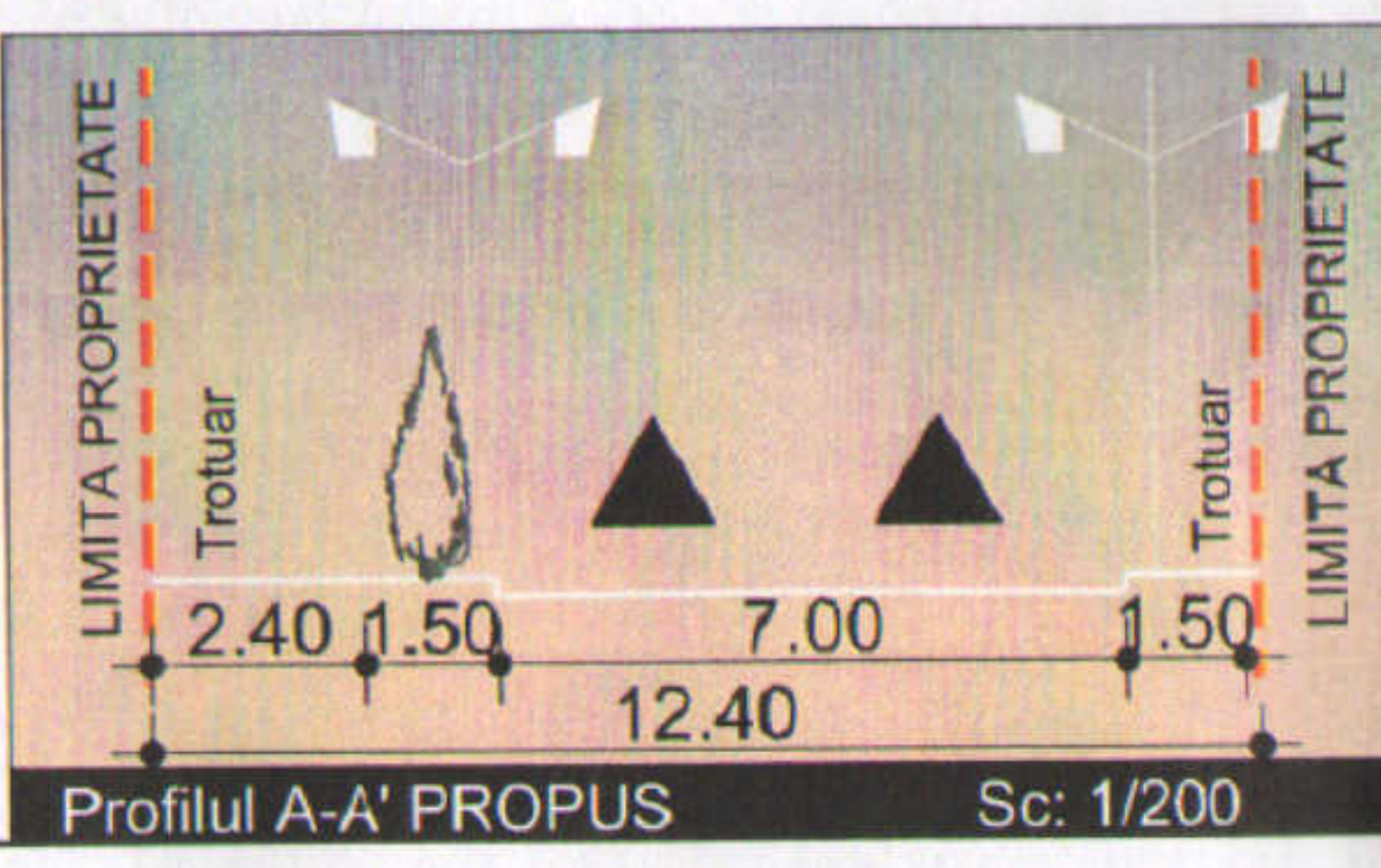
NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

Laurentiu I. CRISTIAN
 inginer urbanist
 DEGR

Bilant teritorial pe parcela studiata

Funciunea	EXISTENT		PROPOS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	0	0.00	96	27.12
Anexe	42	11.86	0	0.00
Circulatii auto si pietonale	35	9.89	60	16.95
Spatii verzi	277	78.25	198	55.93
Suprafata parcela	354	100	354	100.00

Suprafata la sol	96	POT	27.12
Suprafata desfasurata pe parcela	192	CUT	0.54
		RMH	P+1E (7m)



S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Laurentiu Gusianu</i>	1:500
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru	<i>Bogdan Ciulinaru</i>	Data: Aprilie 2019
VERIFICAT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Laurentiu Gusianu</i>	

Beneficiar: Neagu Valentin	Titlu proiect: Locuinta individuala P+1etaj	Paza: P.U.D.
Adresa: Str. Nicolae Canea , Nr. 55B, Sector 2, Bucuresti	Titlu plansa: REGLEMENTARI FUNCTIONALE	Plansa nr. 4
Obiectiv de investitie: Locuinta individuala P+1E		