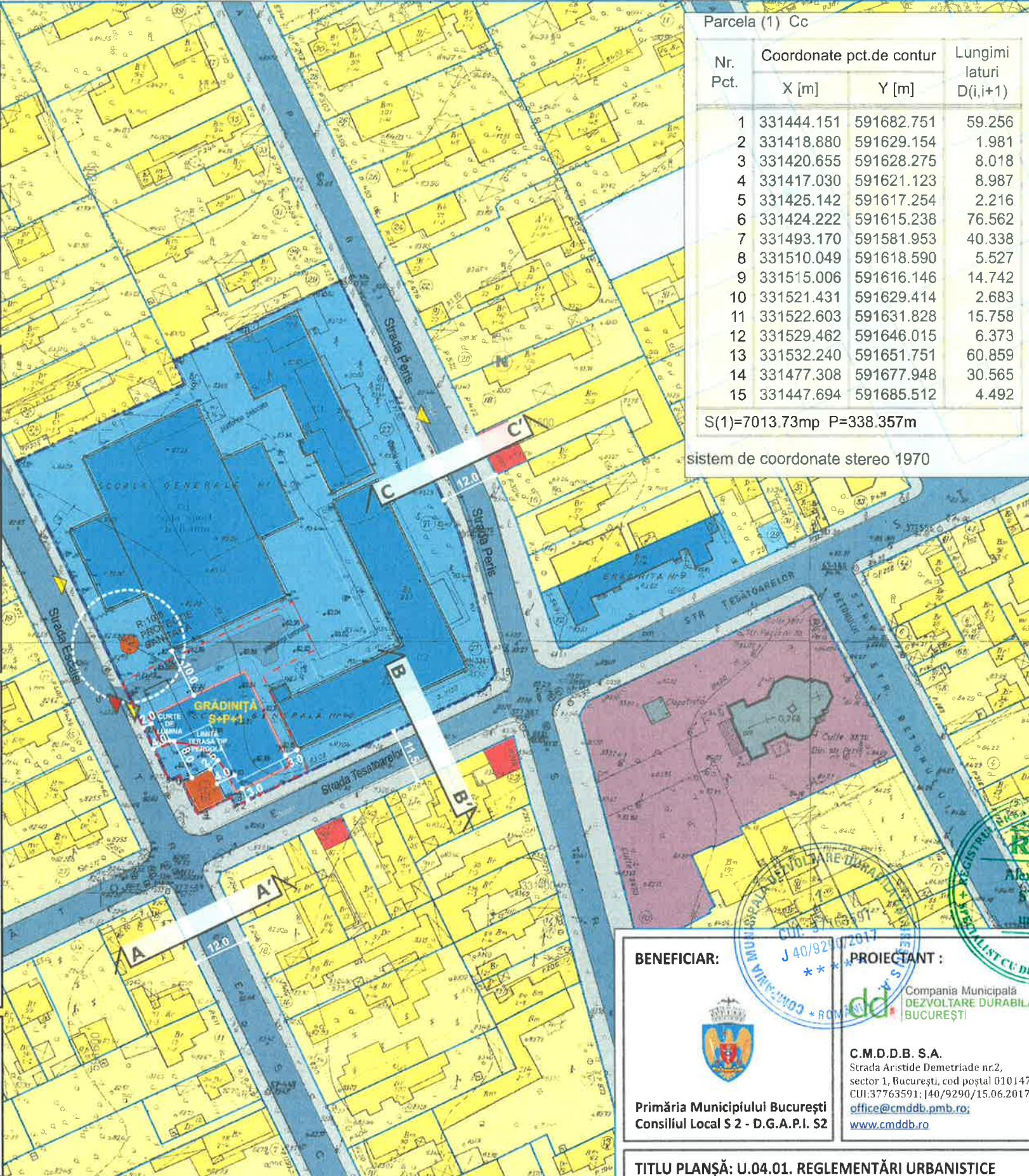
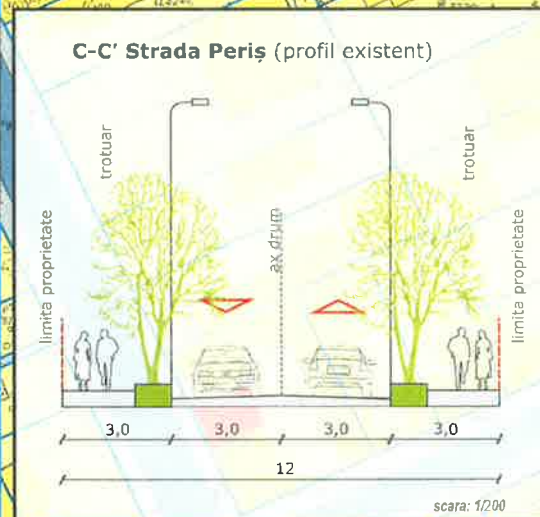
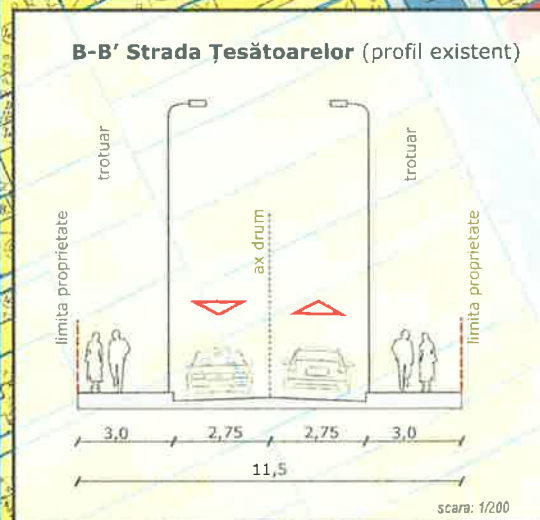
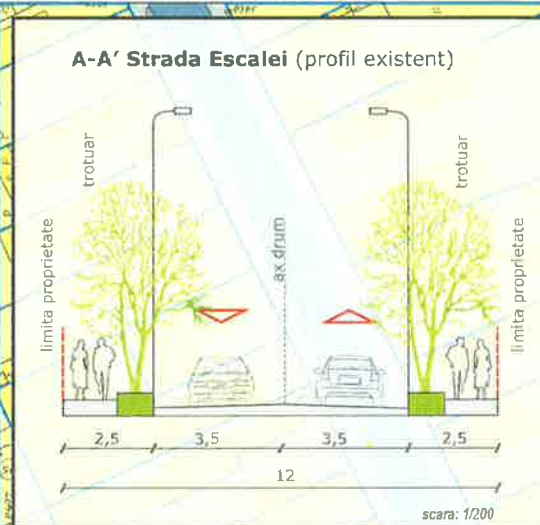


# EDIFICARE GRADINIȚĂ - Strada PERIȘ NR. 27, Sector 2, BUCUREȘTI

## U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**P.U.D.**  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331444.151	591682.751	59.256
2	331418.880	591629.154	1.981
3	331420.655	591628.275	8.018
4	331417.030	591621.123	8.987
5	331425.142	591617.254	2.216
6	331424.222	591615.238	76.562
7	331493.170	591581.953	40.338
8	331510.049	591618.590	5.527
9	331515.006	591616.146	14.742
10	331521.431	591629.414	2.683
11	331522.603	591631.828	15.758
12	331529.462	591646.015	6.373
13	331532.240	591651.751	60.859
14	331477.308	591677.948	30.565
15	331447.694	591685.512	4.492

S(1)=7013.73mp P=338.357m  
sistem de coordonate stereo 1970

### Legendă

**LIMITE**

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
- LIMITA PARCELE
- LIMITA TEREN ALOCAT GRĂDINIȚĂ

**FUNCTIUNI**

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- COMERȚ / SERVICII / BIROURI
- INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- CULTE
- SĂNĂTATE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- SPAȚII VERZI
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- TERENURI ÎN CURS DE AMENAJARE
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE

**REGIM DE ÎNĂLȚIME**

- P - P+1
- P+2 - P+3

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- EDIFICABIL
- 1,0 RETRAGERE (METRI)
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL

**COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI**

- POI = 50%
- CUT = 0.8 mp ADC/mp teren
- Rh. propus = S+P+1E(7,00m în plan fațadă)
- Suprafață teren = 7.013,73 mp
- Teren alocat gradiniță aprox. = 1.100mp

**Nota:**  
Terenul din Strada Periș nr. 27, are reglementare cu caracter obligatoriu.  
Terenurile învecinate au reglementare cu caracter orientativ și orice intervenție asupra acestora se vor reglementa prin noi documentații de urbanism (PUD/PUZ).  
Prezentul plan a fost actualizat de către proiectant și cuprinde orientativ construcțiile recente.

<b>BENEFICIAR:</b> Primăria Municipiului București Consiliul Local S 2 - D.G.A.P.I. S2	<b>PROIECTANT:</b> C.M.D.D.B. S.A. Strada Aristide Demetriade nr.2, sector 1, București, cod poștal 010147 CUI:37763591; 140/9290/15.06.2017. office@cmddb.pmb.ro; www.cmddb.ro	<b>URBANISM:</b>	Șef PROIECT: Urb. Alexandru STROIE	
			VERIFICAT: Urb. Irina CIOANGHER	
			PROIECTAT: Urb. Alexandru STROIE	
			PROIECTAT: Urb. Constantin OLTEANU	
			PROIECTAT: Arh. Andreea BĂRBULESCU	
			DESENAT: Urb. Alexandru STROIE	

SCARA: 1/1.000

TITLU PLANȘĂ: U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE			NR PLANȘĂ: U.04.01
NR. CONTRACT / NR PROIECT: 13/2.04.2018/U.01	FAZA: P.U.D.	DATA: 04.2018	SCARA: 1/1.000