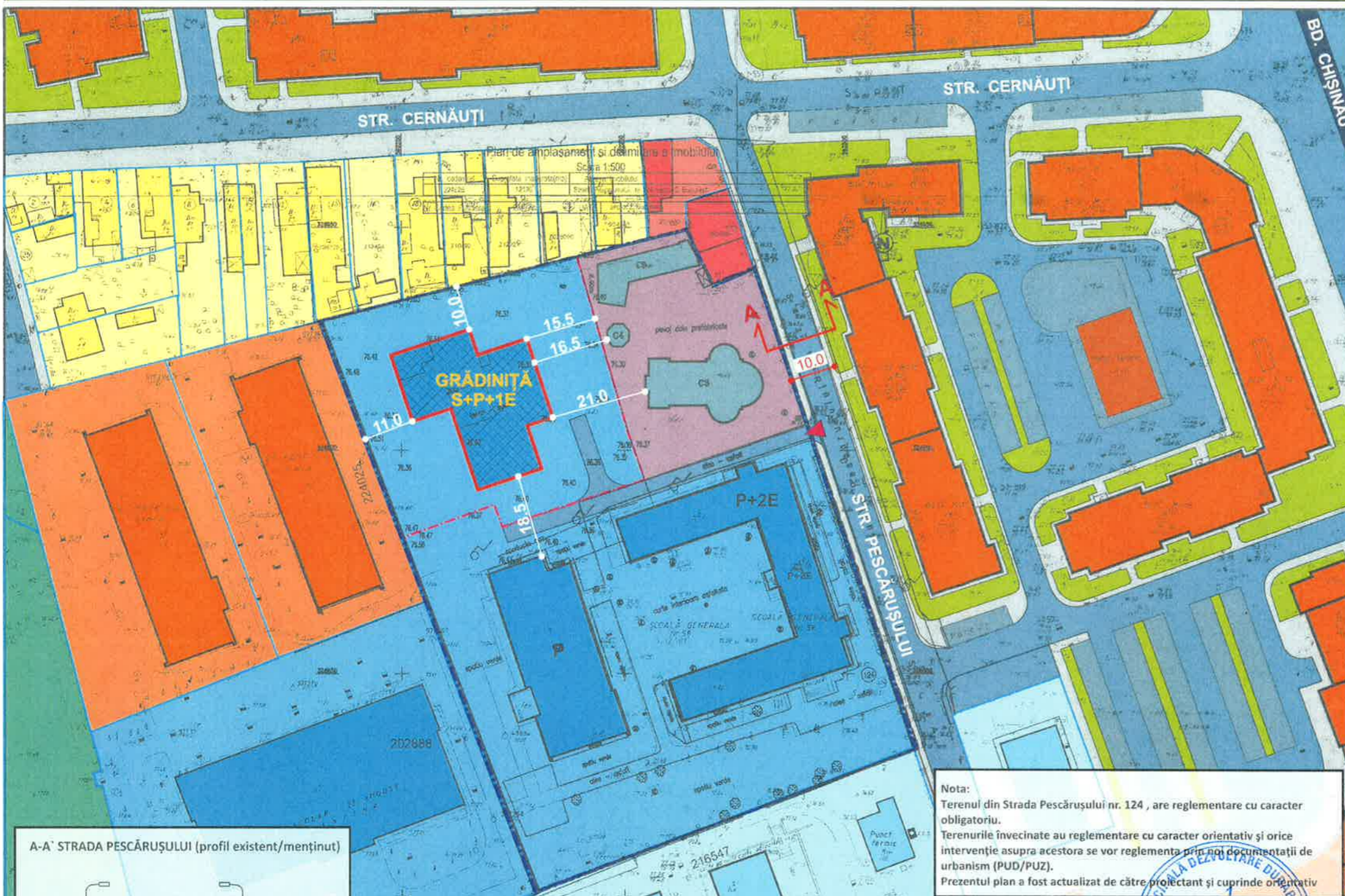


CONSTRUIRE GRADINIȚĂ - Strada PESCĂRUȘULUI NR. 124, Sector 2, BUCUREȘTI

U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Legendă

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITĂ TEREN ALOCAT GRĂDINIȚĂ

- FUNȚIUNI**
- LOCUIȚE INDIVIDUALE
 - LOCUIȚE COLECTIVE
 - COMERȚ / SERVICII / BIROURI
 - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
 - CULTE
 - SPAȚII VERZI
 - BAZĂ SPORTIVĂ
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - PARCĂRI
 - TRAMVAI

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- P - P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+10
- >P+10

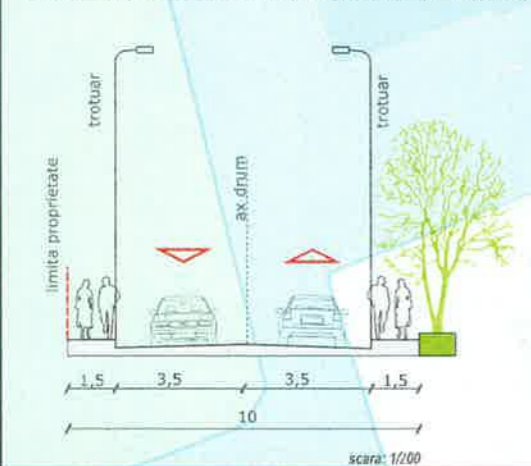
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUȘ
- ACCES AUTO

COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI

POT max.= 30%
 CUT max.= 0,8 mp. ADC/mp. teren
 Rh. propus=S+P+1E(11,00m)
 S teren = 12.001,00mp.
 S teren alocat grădiniță aprox.= 2.950 ,00mp

A-A` STRADA PESCĂRUȘULUI (profil existent/menținut)



Nota:
 Terenul din Strada Pescărușului nr. 124 , are reglementare cu caracter obligatoriu.
 Terenurile învecinate au reglementare cu caracter orientativ și orice intervenție asupra acestora se vor reglementa prin noi documentații de urbanism (PUD/PUZ).
 Prezentul plan a fost actualizat de către proiectant și cuprinde orientativ

Nr Pct	Coordonate pct de contur	Longitimi latură D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	530855,290	592215,637	8,258
2	529830,372	592208,112	18,477
3	529923,503	592286,886	40,151
4	530808,241	592252,315	23,326
5	528811,125	592230,640	35,094
6	528634,892	592217,701	62,442
7	528667,662	592205,291	39,264
8	528928,636	592181,934	45,286
9	530935,476	592220,047	13,530
10	529948,587	592263,851	10,142
11	529937,416	592266,660	35,017
12	529641,013	592279,543	35,017
13	530890,009	592291,073	65,585
14	529643,601	592312,176	11,225

BENEFICIAR:

PROIECTANT:

 C.M.D.D.B. S.A.
 Strada Aristide Demetriade nr.2,
 sector 1, București, cod poștal 010147
 CUI:37763591; J40/9290/15.06.2017;
 office@cmddb.pmb.ro;
 www.cmddb.pmb.ro

URBANISM:	ȘEF PROIECT:	VERIFICAT:	PROIECTAT:	PROIECTAT:	PROIECTAT:	DESENAT:
	Urb. Irina CIOANGHER	Urb. Alexandra STROIE	Urb. Irina CIOANGHER	Urb. Constantin OLTEANU	Arh. Andreea BĂRBULESCU	Urb. Irina CIOANGHER

SCARA: 1/1.000