

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Str. Podul Neagului nr. 13, Sector 2, Bucuresti



### LEGENDA

- LIMITA PARCELA
  - LIMITA RESTRICȚIE
  - LIMITA ALINAȚIE
  - ZONE LOCUINTE
  - ZONE INDUSTRIALE
  - ▲ ACCESE PE LOT
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROȘI
  - CIRCULAȚIE PIEDICĂ
  - ZONE SPAȚIU VERDE DE PROTECȚIE
  - ZONE INDUSTRIALE

**1. INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI**

S. teren	107.00 mp
S. construita existenta	84.00 mp
S. desfasurata existenta	84.00 mp
POT	77%
CUT	0.77
H. max.	Parter

**1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

S. teren	107.00 mp
S. construita propusa	84.00 mp
S. desfasurata propusa	78.00 mp
POT	77%
CUT	0.77
H. max.	1.18

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F16/1075/2015		
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN	
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN	
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN	

REFERAT / EXPERTIZA NR. 047/15

**Vasile George**

CONSOLIDARE SI SUPRASAȚARE CONSTRUCȚIE  
 PARTER REZUL TANG. 0.00  
 Strada Podul Neagului, Nr. 13, Sector 2,  
 Bucuresti

**REGLEMENTARI PROPUȘE**

