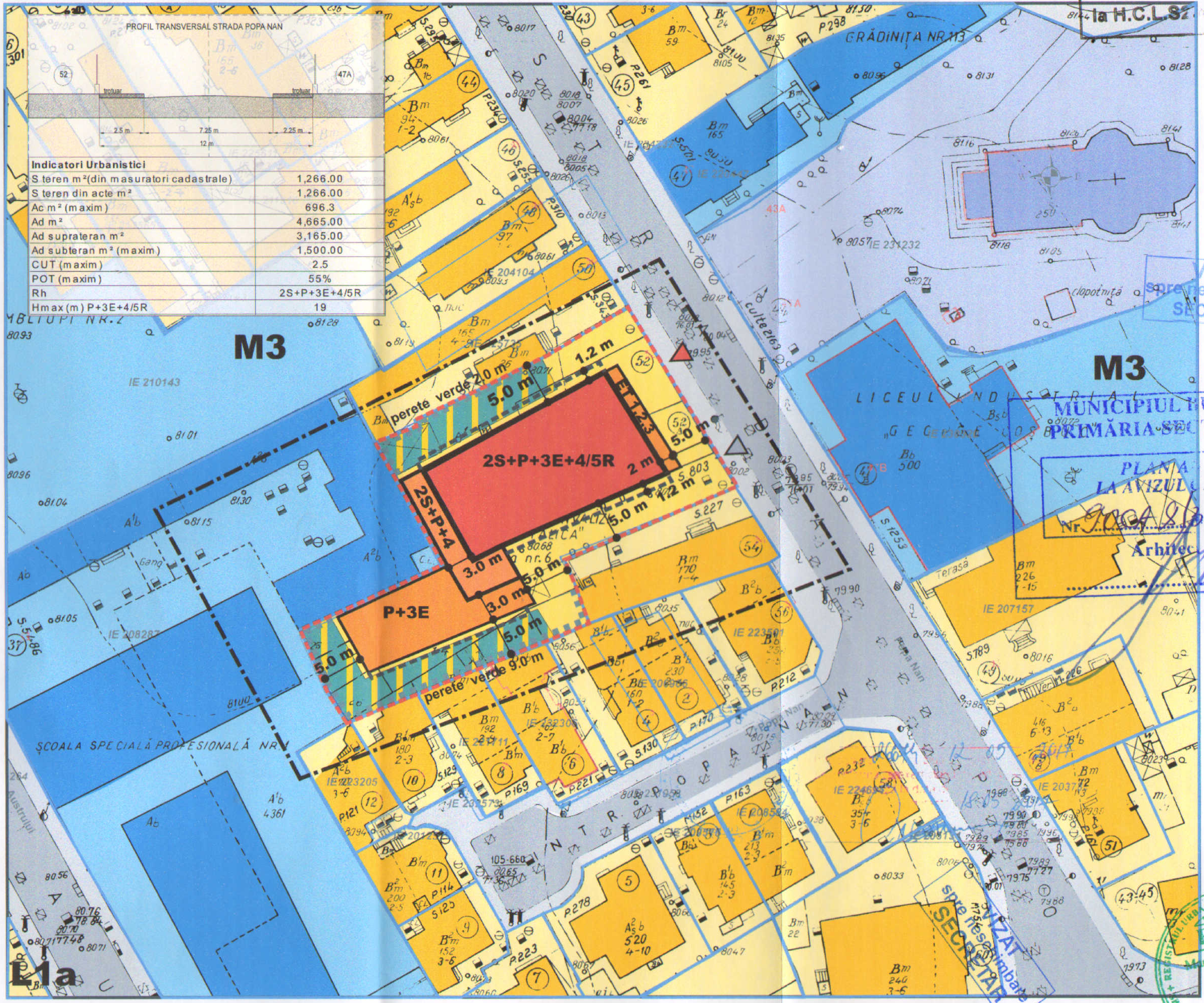
Plan Urbanistic de Detaliu
Popa Nan nr. 52

Anexa nr. ___
la H.C.L.S2


PROFIL TRANSVERSAL STRADA POPA NAN
52
47A
trotuar
trotuar
2.5 m
7.25 m
2.25 m
12 m
M3
M3
L1a
2S+P+3E+4/5R
2S+P+4
P+3E
ET 1,2,3
perete verde 2.0 m
perete verde 9.0 m
5.0 m
3.0 m
1.2 m
2 m
LICEUL INDUSTRIAL "G E Constantinescu"
GRĂDINIŢA NR.113
ŞCOALA SPECIALĂ PROFESIONALĂ NR.1
STR. POPA NAN
STR. INTRAREA POPA NAN
clopotniță
Terasa

Indicatori Urbanistici	
S teren m²(din masuratori cadastrale)	1,266.00
S teren din acte m²	1,266.00
Ac m² (maxim)	696.3
Ad m²	4,665.00
Ad suprateran m²	3,165.00
Ad subteran m² (maxim)	1,500.00
CUT (maxim)	2.5
POT (maxim)	55%
Rh	2S+P+3E+4/5R
Hmax (m) P+3E+4/5R	19

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
PLANŞĂ ANEXĂ
LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 9004 8b 06.11.2018
Arhitect Şef

LEGENDA

LIMITE

- limita teren care a generat PUD
- limita studiu
- limite parcele
- 🟧 limita edificabil P+3E (H max - 13,0 m)
- 🟥 limita edificabil 4/5 R H max = 19.00 m
- aliniament balcoane pe max 1/3 din lungimea fatadei
- spatii verzi la sol

CAI DE COMUNICATIE

- artere carosabile
- trotuare
- ▶ acces auto/pietonal

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CF PUG

	Rh max	H max	POT max	CUT max
M3	P+3+4/5 R strazi 11.0-13.0 m	19 m	60%	2.5
	subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+4			

INDICATORI PROPUSI PRIN PUD

	Rh max	H max	POT max	CUT max
PUD	P+3 4-5R	19m	55%	2.5

Arhitectonik 2000 srl
B-dul I.I. de la Brad 57-59

Titlul Proiectului **P.U.D. Popa Nan nr. 52**	PR NR. **96/2017**
Beneficiar **M&C IMMOBILIEN DEVELOPMENT S.R.L.**	DATA **03.2019**
TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA 2**	PLANSA nr. **2_rev 02** scara **1:500**
SEF PROIECT: **Dr. Arh. Marina Mihaila**	
DESENAT: **Arh. Cristian Banica**	
VERIFICAT: **Dr. Arh. Marina Mihaila**	

Marina Eugenia I. MIHĂILĂ