

LEGENDĂ

LIMITE
 - - - - - LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.Z.
 ———— LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 ■ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 ■ SERVICII/ BIROURI
 ■ ANEXE/ GARAJE
 ■ ÎNVĂȚĂMĂNT

REGLEMENTĂRI
 ■ LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS

CIRCUAȚII
 ■ CIRCULAȚII CAROSABILE
 ■ CIRCULAȚII PIETONALE

ACCESURI
 ▲ ACCES CAROSABIL
 ▲ ACCES PIETONAL LA LOT
 ▬▬▬▬ DRUM DE TRECERE

DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎNVECINATE
 - - - - - P.U.D. APROBAT-STR.PRECUPETII VECHI NR.39, CU HCL NR. 131/ 26.04.2018
 - - - - - P.U.D. ÎN FAZA DE APROBARE STR.PRECUPETII VECHI NR.38A

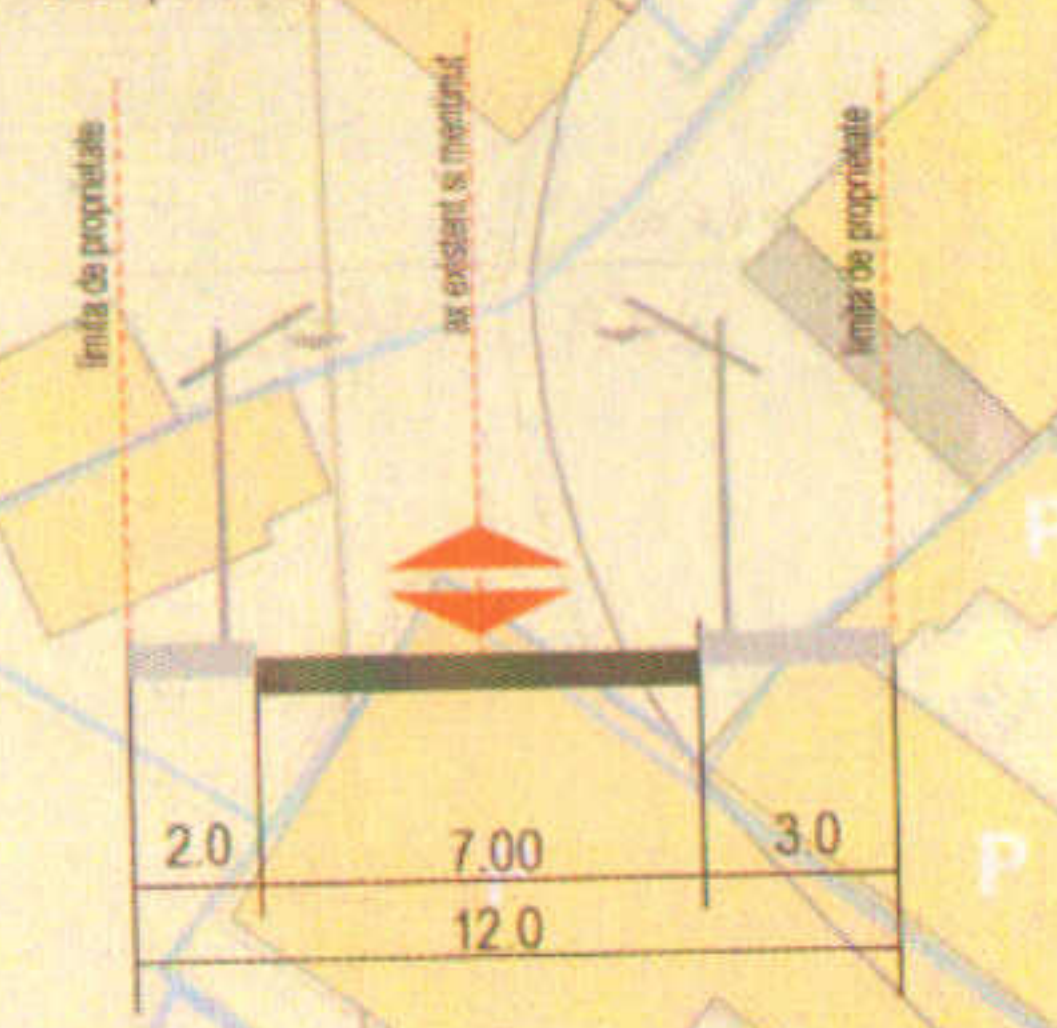
BILANȚ TERITORIAL

CRT.	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S. TEREN	364	-	364	100
S. CONSTRUITĂ	175	48	219	60
S. DESFĂȘURATĂ	175	-	840	-
P.O.T.	48	-	-	60
C.U.T.	0,48		2,5	
Rh. max.	P		P+2E+3R	
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	91	25
ACCESURI, ALEI, PARCĂRI	-	-	54,6	15

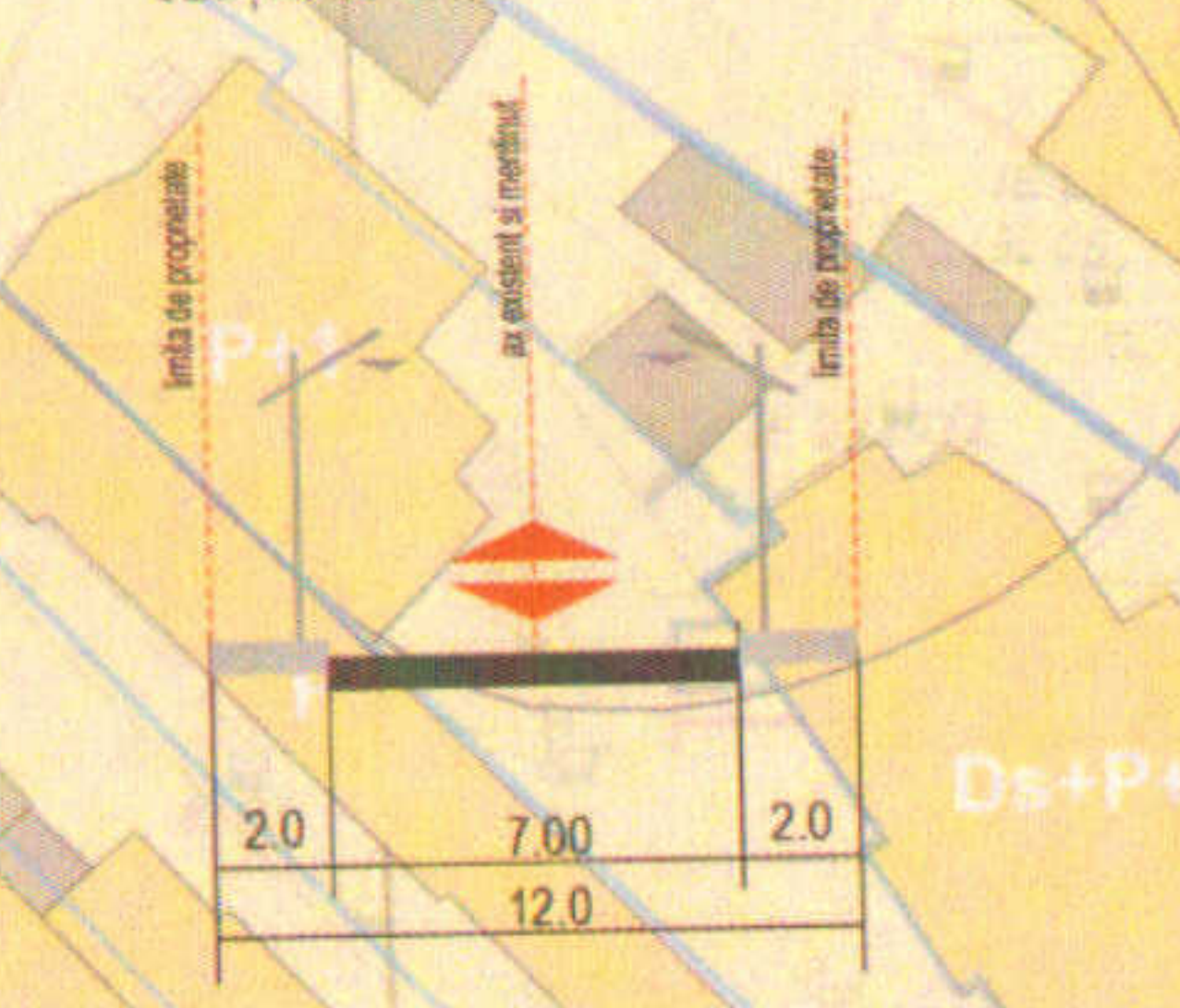


SEȚIUNI TRANSVERSALE

PROFIL STR. ARDELENI
 SEȚIUNEA A - A'



PROFIL STR. PRECUPETII VECHI
 SEȚIUNEA B - B'



BENEFICIAR
NICULAE MIHAI, NICULAE MARIA
 OBIECT
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE P+2E+3R
 ADRESA
 Str. Precupeții Vechi, nr. 35
 Sector 2, Municipiul București

SPECIALITATEA: URBANISM
 NR. PROIECT /2020
 CONTRACT /2020
 DATA IANUARIE 2020
 FAZA P.U.D.

SEF PROIECT
ARH. DANIEL JITARU
 ÎNTOCMIT
ARH. DANIEL JITARU
 COORDONATOR
ARH. DANIEL JITARU
 CONTRACTANT GENERAL



arhis
 design in every meter

TEL/FAX:3019904
 J40/9258/09072003
 cod iban RO68RNCB507800001695001



TITLUL PLANȘEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 SCARA 1:500
 COD PLANȘĂ U05