

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA P+1E BUCURESTI - SECTOR 2- STR.EROU SCORTAN ION NR.45

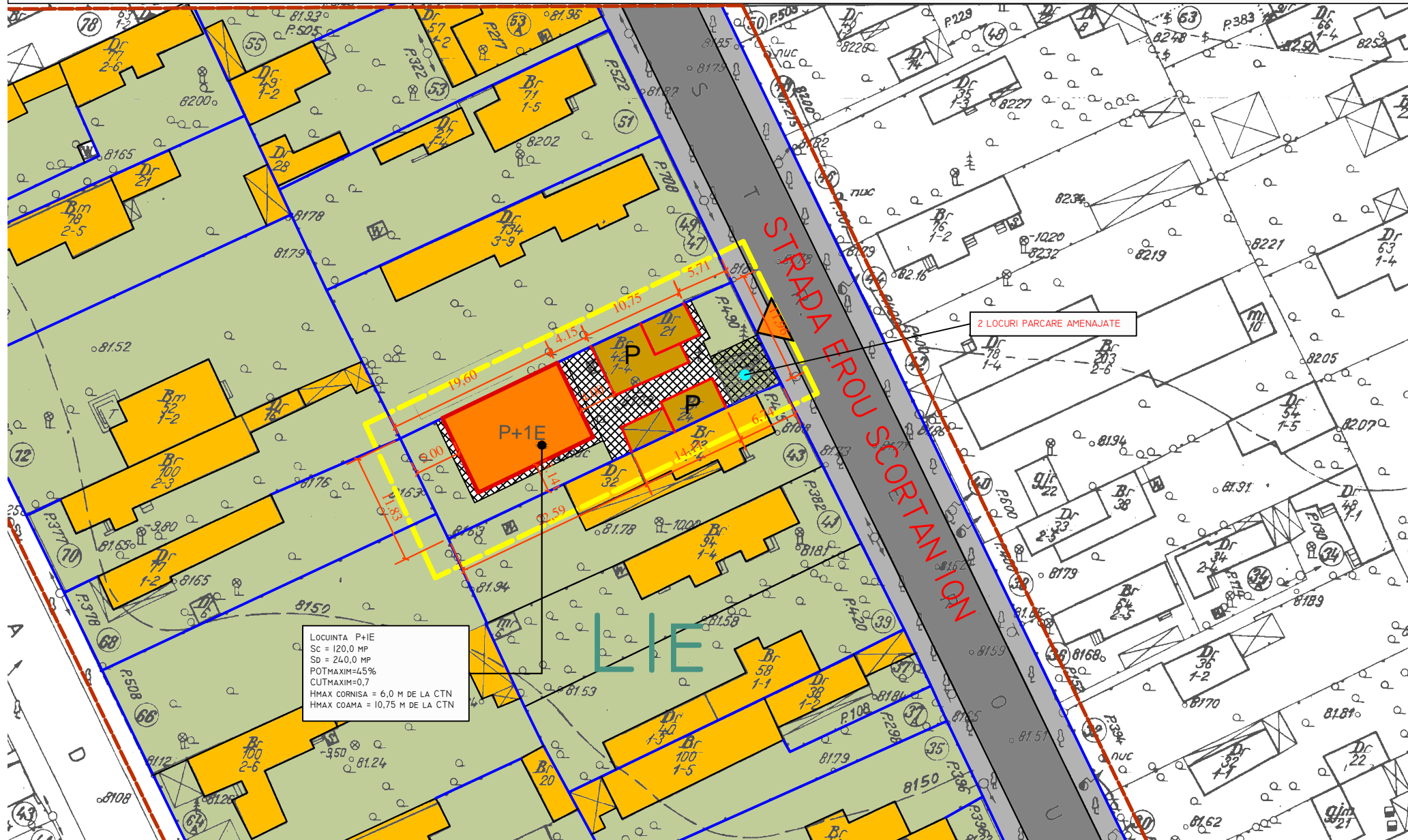
PLANSA 8. - PROPUNERI REGLERMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME .

PLAN URBANISTIC DETALIU

Imobil de locuit P+1E

BUCURESTI-sector 2-Str.Erou Scortan Ion nr.45

PLANSA 8. PROPUNERI.REGLEMENTARI.
FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME.



LOCUINTA P+1E
Sc = 120,0 mp
SD = 24,0 mp
POTMAX=45%
CUTMAX=0,7
HMAX CORNISA = 6,0 M DE LA CTN
HMAX COAMA = 10,75 M DE LA CTN

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE O.C.P.I.
- IMOBILE O.C.P.I.
- LIMITA U.T.R.
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA TROTUAR
- AX DRUM RANDUNELELOR
- CIRCULATII PIETONALE AMENAJATE
- LIMITA CE A GENERAT PUD - STR.EROU SCORTAN ION 45
- EDIFICABIL EXISTENT STR.EROU SCORTAN ION 45
- EDIFICABIL PROPUIS P+1E
- CLADIRI EXISTENTE
- VEGETATIE DE TALIE MICA/MARE-EXISTENT/PROPUIS
- SPATIU VERDE
- ACCES PROPRIETATE

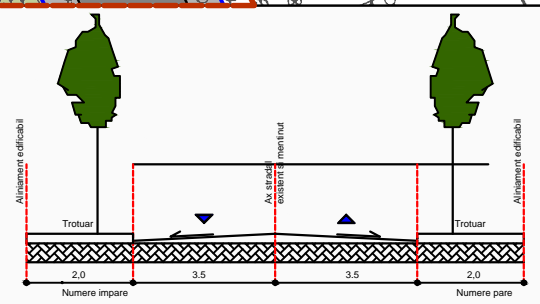
SUBZONA LIE - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1E
SE ADMITE UN NIVEL MANSARDAT INSCRIS IN VOLULMUL ACOPERISULUI IN SUPRAFATA
DE MAXIM 60% DIN ARIA CONSTRUITA IMOBILUL ESTE SITUAT IN AFARA ZONEI
PROTEJATE, CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU (INSIRUIT) SAU DISCONTINUU
(CUPLAT, IZOLAT), REALIZATE PE PARCELARI TRADITIONALE SPONTANE
CONFORM PUG APROBAT CU HCGMB NR.269/2000, PRELUNGIT VALABILITATEA CU HCGMB
NR.232/2012 SI HCGMB NR.224/2015

BILANT TERITORIAL PRIN PUG:
SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI = 494 mp
POTMAX=60%
CUTMAX=1,2

ORAS Bucuresti, SECTOR 2
Strada Erou Scortan Ion nr.45
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL LOCUIT P+1E
P.U.D.
PLANSA 8.PROPUNERI.REGLEMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM INALTIME
SC.1/500

coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru		
Proiectant: Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru TNA-2981 Bucuresti sector 6	BENEFICIARI: Ciocianu Constantin Ion Strada Erou Scortan Ion nr.45 sector 2 Bucuresti	lulie 2018
FUNCTIA	NUMELE	SEMNTURA
Sef proiect	Arh. Florin Doru Andrei	Faza P.U.D.
Proiectat	Arh. Andrei Carmen	Plansa U-8
Desenat	Arh. Costin Petrescu	

	EXISTENT	P.U.G.	PROPUIS
Steren	494 mp	494 mp	494 mp
Sconstruita	100 mp		120,0 mp
Sspatii verzi-dale inierbate			148,20 mp
S alei pietonale			125,80 mp
Unitate locativa	1		1
Loc parcare	1	HCGMB 66/2006 - 2 locuri	2
POT	20,24	60	45
CUT	0,2	1,2	0,7
Hmax	Parter	P+1E	P+1E



Profil Strada Scortan Ion
(existent si mentinut)