

# P.U.D.



"Construire locuință P+1E+M și refacere împrejurire teren, după desființarea construcției existente"  
Bucuresti, sector 2, str. Suceava, nr.29

## Legenda

Limite

- Limita terenului care a generat PUD
- Aliniere constituita
- Limită parcele cadastrale
- Edificabil propus
- Construcții existente

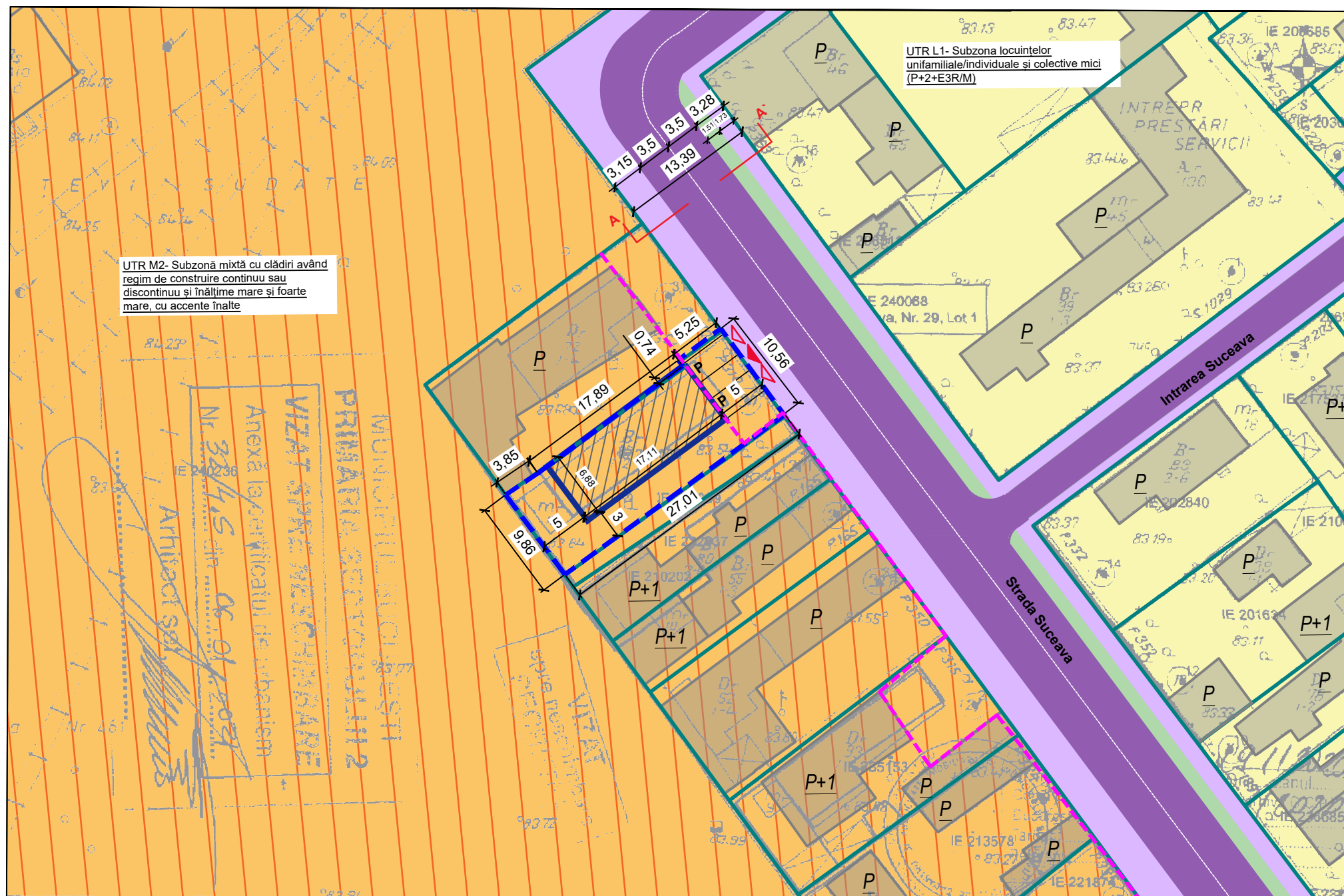
Funcțiuni

- M3- Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime medie;
- UTR L1- Subzona locuințelor unifamiliale/individuale și colective mici (P+2+E3R/M)

Circulații

- Circulații carosabile și pietonale
- Acces pietonal/carosabil

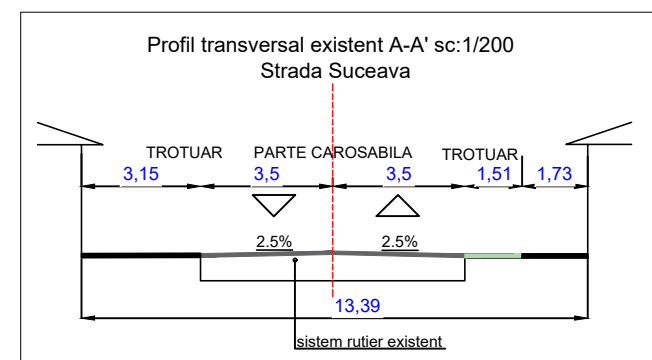
Indici și indicatori urbanistici				
Funcțiune	Existent	Conform PUZ Sector 5	Propus	
				U.M.
				Locuință individuală
S. teren	268	268	268	mp
S. circulații			52.88	mp
POT		70%	43%	
CUT		3,50	1,12	
H. max		P+7	P+1+M	
SC. max		187.6	115.48	mp
SCD. max		938	300.25	mp
S. verde		30%	80.4	mp



UTR M2- Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime mare și foarte mare, cu accente înalte

UTR L1- Subzona locuințelor unifamiliale/individuale și colective mici (P+2+E3R/M)

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungimi laturi
1	2	5.248
2	3	0.737
3	4	17.888
4	5	3.855
5	6	9.859
6	7	27.015
7	1	10.563
S=268 mp P=75.165m		



		Nume proiect "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E+M ȘI REFACERE ÎMPREJUMIRE TEREN, DUPĂ DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE" Adresa proiect Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Suceava, nr. 29.		Proiect nr. 525 / 2021
Sef proiect urb. Dan Simion	Semnatura	Scara: 1:500	Beneficiar: STAVARACHE ION	Faza: P.U.D.
Proiectat urb. Dan Simion		Data: ianuarie 2021	Nume plansa Reglementări urbanistice	Plansa nr.: U07
Desenat urb. Victoria Matei				