

PUD




PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 2, Str Tepes Voda nr 126

REGLEMENTARI URBANISTICE






ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

-  Teren reglementat prin PUD
-  Limita de proprietate
-  Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

-  Zona mixta
-  Zona locuinte L1a
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Constructii existente

REGLEMENTARI


-  Edificabil maxim
-  Locuinta familiala cu servicii la parter


POT max = 60%

CUT max = 2.5

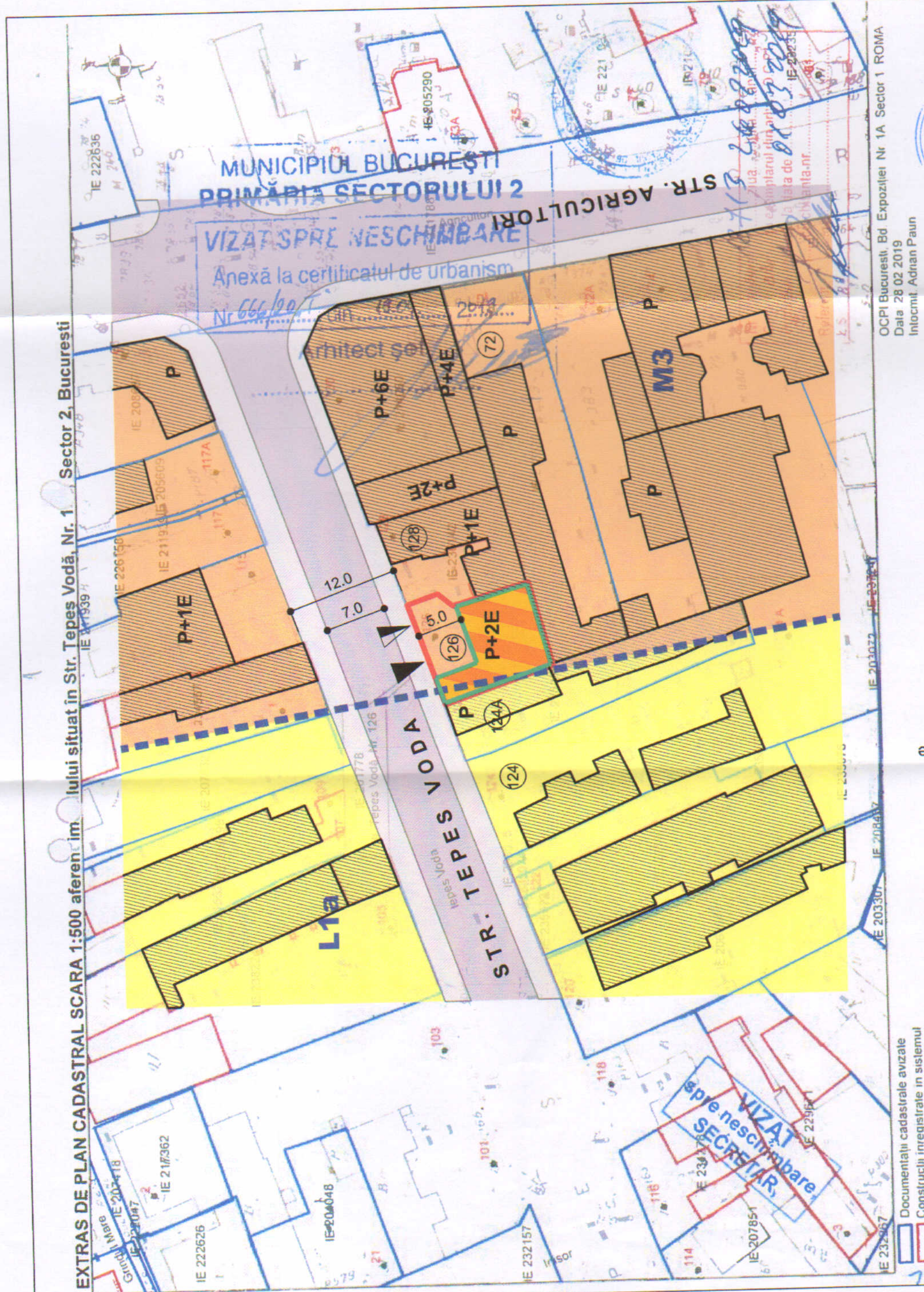
Rh max = P+2E

H max cornisa = +10.0m

 Acces auto

 Acces pietonal

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



OCPI Bucuresti, Bd Expozitie Nr 1A Sector 1 ROMA
Data 28 02 2019
Intocmit: Adrian Paun

PROIECTANT URBANISM & CONSTRUCT
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.
J40 / 6657 / 1998; R 10667797
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT
arh. T. Dogaru

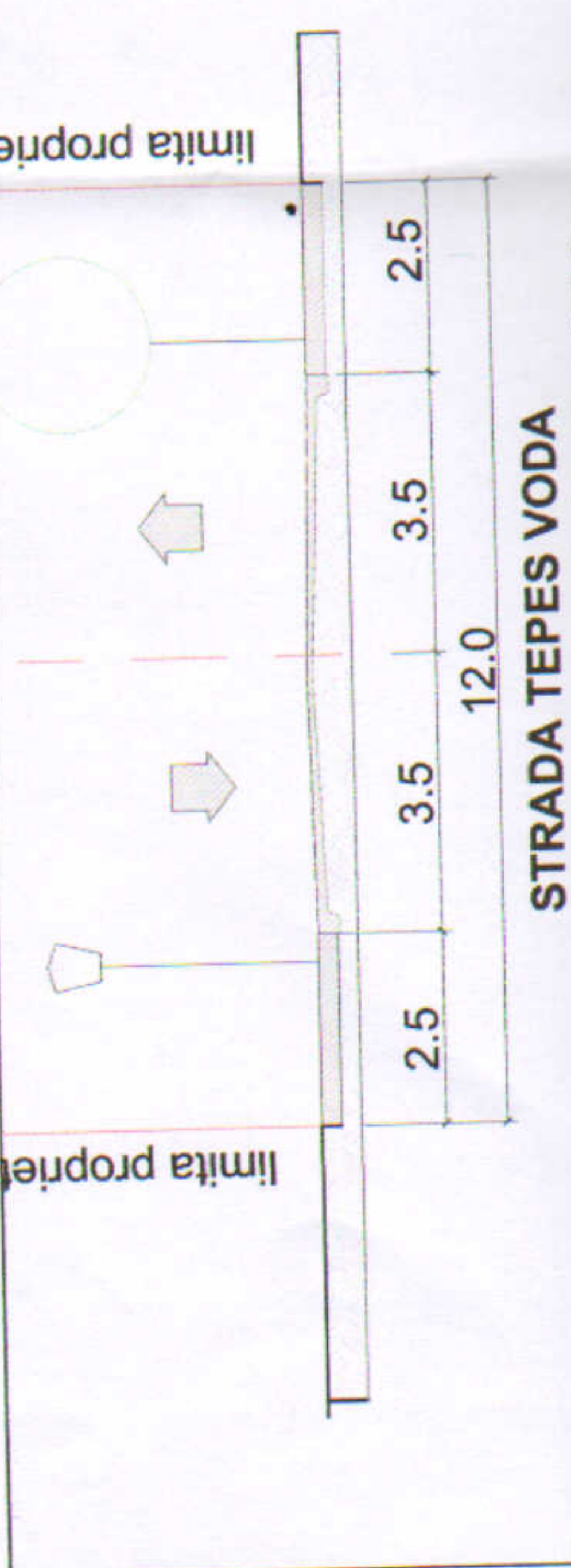
BENEFICIAR: TITIENI ADRIAN IOAN

PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str Tepes Voda nr 126, sector 2 Bucuresti

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 140_U/2019
FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: sept 2019
Plansa nr. U_04

| BILANT TERITORIAL | |
|----------------------------------|-----------|
| Suprafata teren | 131,46 mp |
| Suprafata construita | 78,00 mp |
| Suprafata construita desfasurata | 328,00 mp |
| POT | 60 % |
| CUT | 2,5 |
| Regim de inaltime | P+2E |



Documentatii cadastrale avizate
Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT-CEA-PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!