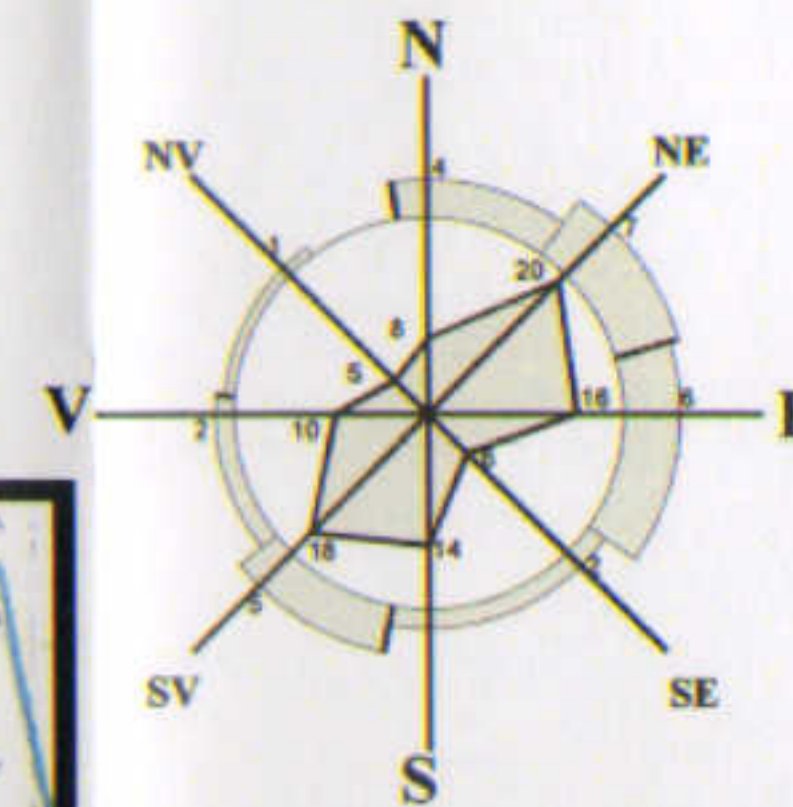
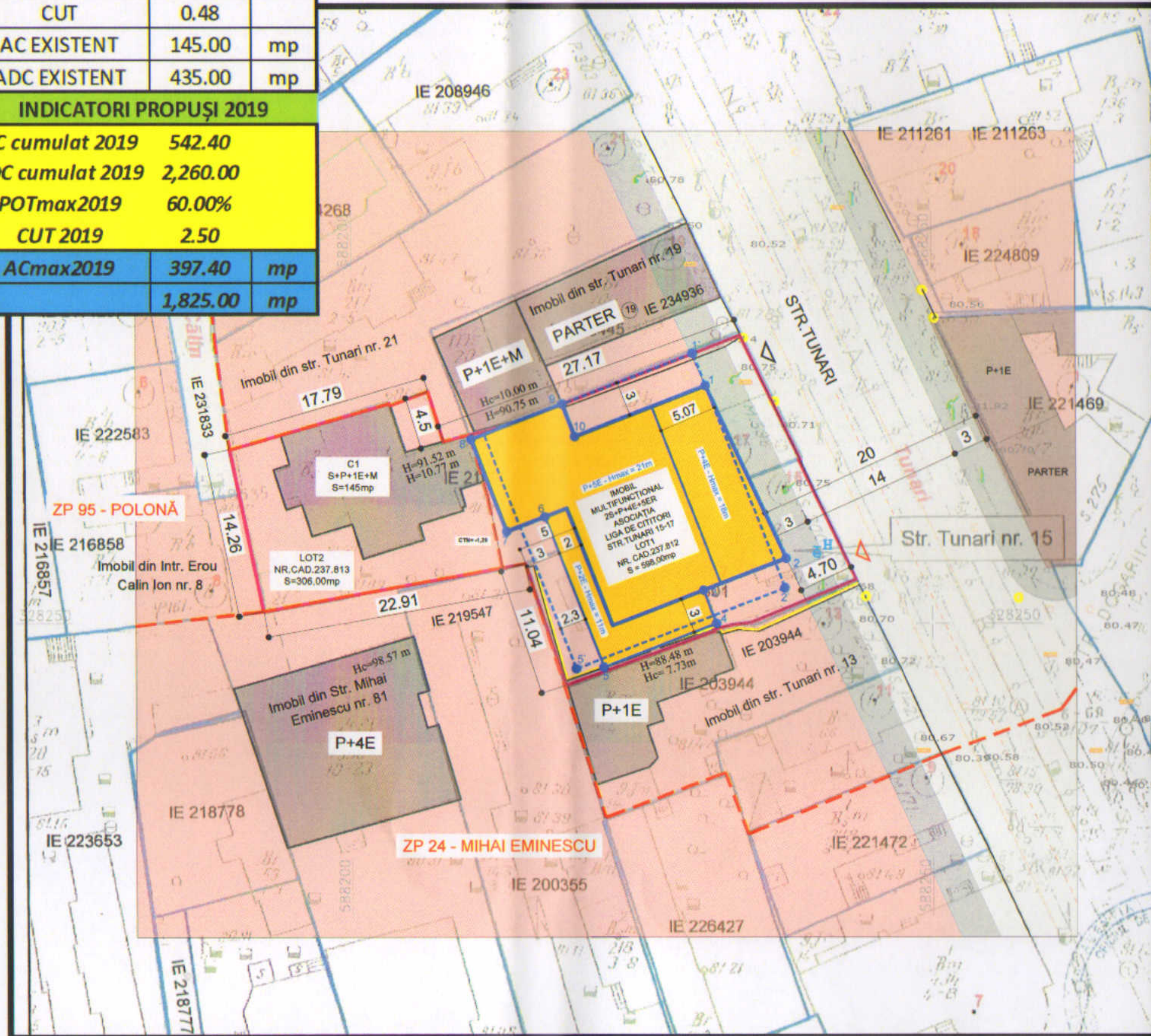


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. TUNARI, 15-17

## P.U.D.

funcțiune

INDICATORI EXISTENȚI 2019		
TEREN(Lot1+Lot2)	904.00	
POT	16.04%	
CUT	0.48	
AC EXISTENT	145.00	mp
ADC EXISTENT	435.00	mp
INDICATORI PROPUȘI 2019		
AC cumulativ 2019	542.40	
ADC cumulativ 2019	2,260.00	
POTmax2019	60.00%	
CUT 2019	2.50	
ACmax2019	397.40	mp
	1,825.00	mp



**IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL  
SERVICII / LOCUIRE**  
regim de înălțime **2S+P+4E+5ER**  
Str. Tunari, nr. 15-17  
Lot1+Lot2  
sect.2, București

### LEGENDA

LIMITA PUD - S = 598mp(Lot1)+306mp(Lot2)904,00mp

### FUNCȚIUNI/ DELIMITĂRI

SUBZONA MIXTĂ (M3)

DELIMITĂRI ZP 24/95

### CIRCULAȚII

CAROSABIL

TROTUARE

ACCESE AUTO/ PIETONALE

### REGULAMENT

EDIFICABIL/SUBSOL

P+4E - Hmax=18m REGIM DE ÎNĂLȚIME

60.73	Denumire puncte si cota
C	Construcție existentă
	Capac camin de vizitare
	Gard de beton
	Limita proprietate
	Tablou Gaze
	Stalp metalic
	Copac
	Gager
	Linie tramvai
	Hidrant

### inventar de coordonate edificabil

nr.pct	x(nord)	y(sud)
1	328270.4727	588230.5499
1'	328273.2019	588230.905
2	328255.5696	588237.423
2'	328253.0214	588237.3151
3	328252.8177	588230.3244
4	328249.9493	588231.4364
5	328246.1817	588221.7177
5'	328246.0463	588219.3225
6	328259.1641	588216.6849
7	328257.9055	588213.4383
8	328265.8611	588210.3542
9	328268.8993	588218.1914
10	328266.1021	588219.2758

COORDONATE LOT 3 - S170		
NR.PCT	NORD - X	EST - Y
1	588,229.2912	328,273.2019
2	588,233.5390	328,274.8490
3	588,243.4160	328,253.7910
4	588,239.0717	328,251.9948
<b>TOTAL</b>	<b>107.7078</b>	

## REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI/ CIRCULAȚII

### INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

M3 - subzona mixtă M3 - P+4E niveluri + 5-6ER  
POTmaxim = 60-70%,  
CUTmaxim = 2,50 (P+4E+5ER)  
**\*PARCĂRILE SE VOR ASIGURA ÎN SUBSOL  
CONFORM HCGMB 66/2006**

### BILANȚ TERITORIAL

S.teren	904.00	100.00%
AC-construcții la sol	455.00	50.33%
Spații verzi	180.80	20.00%
Platforme betonate	160.20	17.72%
S.teren cedat L3	108.00	11.95%

**BIA FPPC**

BIA FPPC  
CIF 28764458

Beneficiar: **ASOCIAȚIA  
"LIGA DE CITITORI"**

Proiect nr:  
U10/2017

SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1: 500	Titlu proiect: IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL 2S+P+4E+5ER TUNARI, NR.15-17(Lot1+Lot2), SECT2, BUCUREȘTI	Faza: P.U.D
VERIFICAT	...				
coordonat	urb.L.Veluda		Data: 04/2019	Titlu planșa: REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI/ CIRCULAȚII	Plansa nr: U2.0
DESENAT	arh. P.Frecan				