

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Valer Dumitrescu, Nr. 55A, sector 2, București

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE



LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Limita UTR
- Aliniere propusa la strada

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale (P-P+2)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Plantatii de aliniament
- Constructii existente

REGLEMENTARI

- Limita maxima edificabil propus
- Acces pietonal
- Acces auto

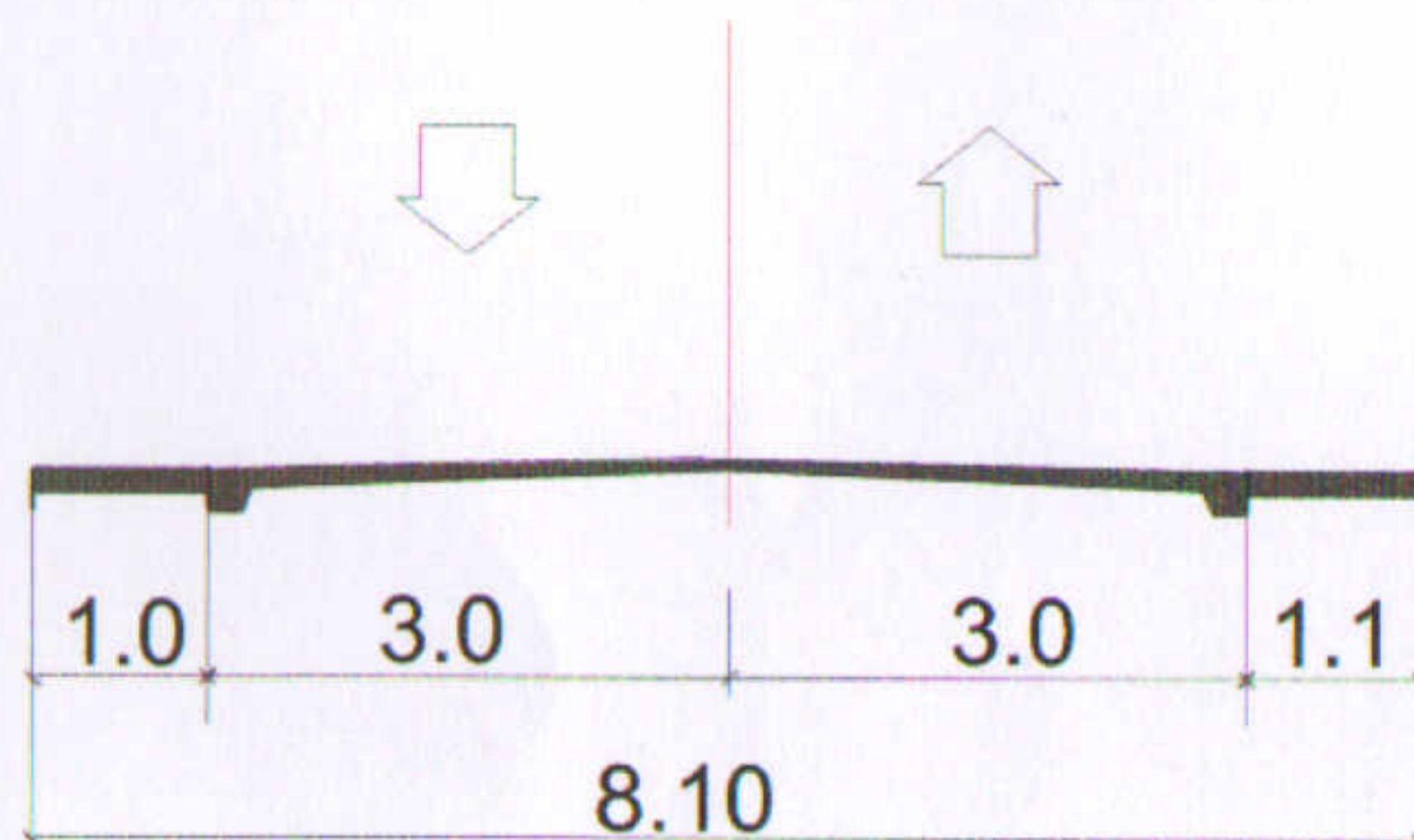
**POT max = 60%**  
**CUT max = 1.2**  
**Rh max = P+1E**  
**H max = +7,0m la cornisa**  
**Spatii verzi = min. 20%**



Contur imobile cadastrate

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Str cpt. Valer Dumitrescu  
Profil stradal existent

BILANT TERITORIAL

Suprafata de teren	183,0 mp	100 %
Suprafata construita	109,00 mp	60 %
Suprafata construita desfasurata	218,00 mp	
Suprafata spatii verzi	36 mp	20 %
Suprafata circulatii pietonale, auto	36,00mp	20 %
Regim de inaltime	P+1E	
H maxim la cornisa	+7,00m	
POT realizat	60%	
CUT realizat	1,20	



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3551  
Tamara Elena  
DOGARIU



PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; R0 10667797  
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 127_U/2018
BENEFICIAR: STROE MUGUREL	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Cpt. Valer Dumitrescu nr 55A, Sect.2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: mai 2018
	Plansa nr. U_04