

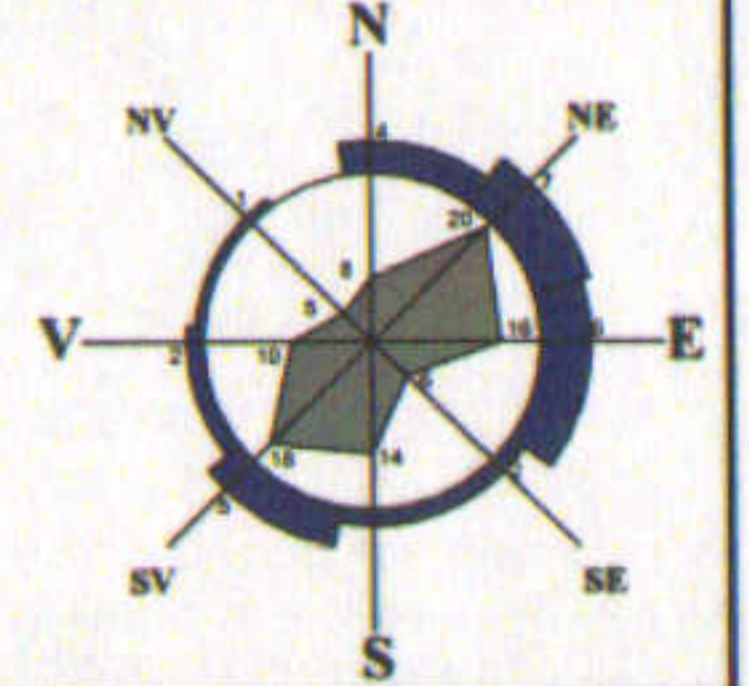
Str. Viesparilor, nr. 34,
sector 2, Bucuresti,
NC:215522
S teren=275.00mp
(conform masuratori)

Pergolă
(acoperire calcan)

Locuință individuală

P.U.D. P.U.D.-Str. Viesparilor, nr.34,
sector 2, București, NC: 215522

Plan Urbanistic de Detaliu 05. Reglementari urbanistice



LEGENDA:
 - - - - - Limita de proprietate/ teren reglementat
 Str. VIESPARILOR, nr. 34, sector 2, Bucuresti, NC: 215522
 S teren =274.00 mp (din acte)
 275.00 mp (conform masuratori)

LIMITE:
 - - - - - Parcelar (conform ANCPI)
 - - - - - Limita teren reglementat
 - - - - - Limita de studiu PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Zona L1a reglementata prin PUG Bucuresti

CONSTRUCTII:
 Locuinte individuale
 Constructii pozitionate informativ conform imagine satelit

CIRCULATII:
 Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:
 Locuinta individuala propusa
 Edificabil propus
 Pergola
 Acces pietonal propus
 Acces auto propus



Subzona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
 P.O.T.max = 45%,
 CUT max = 0,9 (ADC/mp. teren) pentru H=P+1
 1,3 (ADC/mp. teren) pentru H=P+2
 P.O.T. propus = 33,5%
 C.U.T. propus = 0,66
 Rh propus = S+P+1E
 S_{teren} = 275,00 mp (conform masuratori)
 S_c = 91,30 mp
 S_d = 182,60 mp
 S_{garaj} = 27,94 mp



Proiectant **AD ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL**
 adresa: Bld.Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2 et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti
 telefon: 0722 751 328

Beneficiar **Stan Silvia Catalina** Faza: **P.U.D.**

Titlu proiect **PUD - Edificare locuinta unifamiliala Rh=Sp+P+1E, Str. Viesparilor, nr. 34, Sector 2, Bucuresti** Nr. proiect: **004U/2018**

Titlu plansa **Reglementari urbanistice** Plansa nr.: **05**

ELABORAT	NUME	SEMNTATURA	Scara:
Sef Proiect	Urb. Razvan Lazar	<i>[Signature]</i>	1:500
Proiectat	Urb. Razvan Lazar	<i>[Signature]</i>	Data:
Desenat	Arh. Octavian Calen	<i>[Signature]</i>	07/12/2018

