

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Etajarea constructiei existente parter (locuinta), rezultand regimul de inaltime P+1

Str. Elena Polizu # 20, Sector 2, Bucuresti

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona de studiu extinsa
- Limita lot ce a generat P.U.D.
- Limita zona studiata amplasare investitie
- Limite proprietati private
- Retrageri fata de limita de proprietate

CIRCULATII

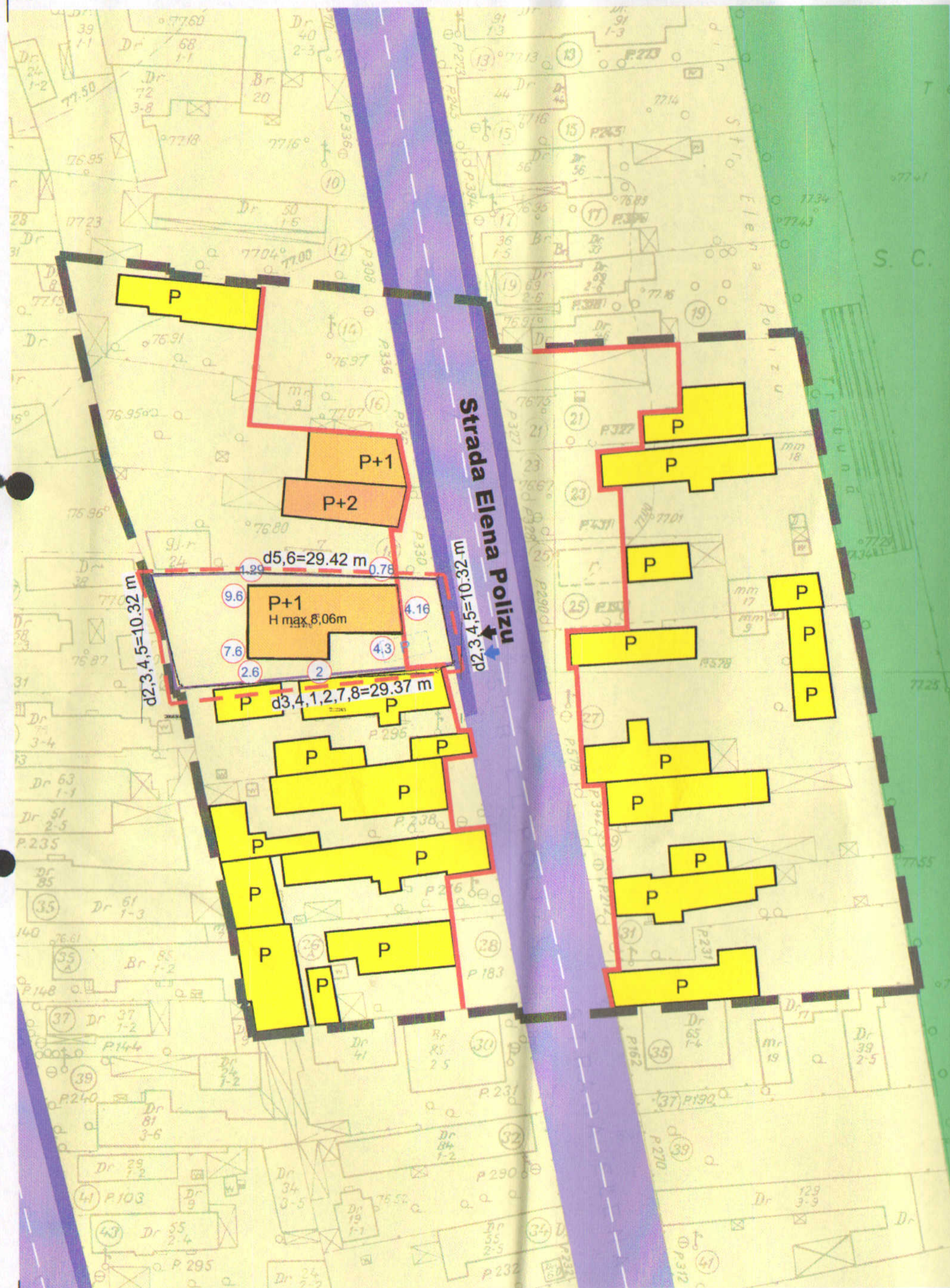
- Circulatii carosabile profil drum 7m
- Circulatii pietonale trotuar 1.5m
- Acces auto teren studiat
- Acces pietonal teren studiat
- Loc parcare - 2.3x5m

REGIM DE INALTIME

- Locuinte individuale P
- Locuinte individuale P+1
- Locuinte individuale P+2

FRONTURI

- Front discontinuu



Existent - BILANT SUPRAFETE

ARTICOL	m ²	%
S teren	327	100
S construit PARTER	105	32.11
S construita desfasurata	105	
S spatiu verde	min 30%	39.26
S platforme	93.61	28.63

POT	32.11%
CUT	0.32
H Max	+4.70 m

Propunere - BILANT SUPRAFETE

ARTICOL	m ²	%
S teren	327	100
S construit PARTER	105	32.11
S construit ETAJ	105	
S construita desfasurata	210	
S spatiu verde	min 30%	39.26
S platforme	93.61	28.63

POT	32.11%
CUT	0.64
H Max	+8.06 m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOLANDA CAMELIA NEGOITA CIF 29118285	Etajarea constructiei existente parter (locuinta), rezultand regimul de inaltime P+1			PROIECT NR. 206/2018		
	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar:	dl. Iordache Nicolae & dna. Bucur Gabriela-Andreea str. Elena Polizu # 20, Sector 2, Bucuresti	FAZA
	SEF PROIECT	arh. Iolanda NEGOITA	1:500	Amplasament:		PUD
PROIECTAT	arh. Iolanda NEGOITA					
DESENAT	arh. Iolanda NEGOITA		DATA	Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	A03
			2019			