

P.U.D.

SCARA 1/1000

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 SOS. FABRICA DE GLUCOZA, NR. 6-8, LOT UTR 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI, NC 238401
 U05.00.REGLEMENTARI URBANISTICE



SOSEAUA FABRICA DE GLUCOZA

V5

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE UTR conf PUZ *

ACCESIBILITATE

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PLATFORME AUTO/PIETONALE PE LOT

FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONTUR CLADIRI
- CONTUR CONSOLE BALCOANE/LOGII, latime=2m
- SPAȚII VERZI PLANTATE
- AMENAJARE PIATETĂ PIETONALĂ
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT

RESTRIȚII

- EDIFICABIL
- ALINIERE conf PUZ *

INDICATORI URBANISTICI

UTR 5
 S teren = 17 867 mp
 Rhmax = P+S+6-8E
 P.O.T. = 30%
 C.U.T. = 3
 H max = 30 m
UTR 11
 H max = 30 m
BILANȚ TERITORIAL UTR 5

SPECIFICAȚIA

CONSTRUCTII	5360.1 mp	30.0%
SPAȚIU VERDE	5360.1 mp	30.0%
PLATFORME BETONATE	7146.8 mp	40.0%
TOTAL	17 867 mp	100%

*Conform Aviz de Urbanism nr 23/11/2007.2009, aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011, se avizeaza Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si indicatorii urbanistici pentru imobilul din -sos. Fabrica de Glucoza nr 6-8, LOT UTR 5, Sector 2.
 Functiunea avizata locuinte, birouri, functiuni complementare

*Ca suport au fost utilizate Cadastru OCPI si extras din ortofotoplan
 Plan reglementari PUZ aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011

UTR 5

*Conform CU nr 1669/847/29.11.2018
 nr.cad. 238401
 S=17867mp
 nr.act alipire nr. 155
 din 21.03.2019
 2S+P+1E

UTR 11

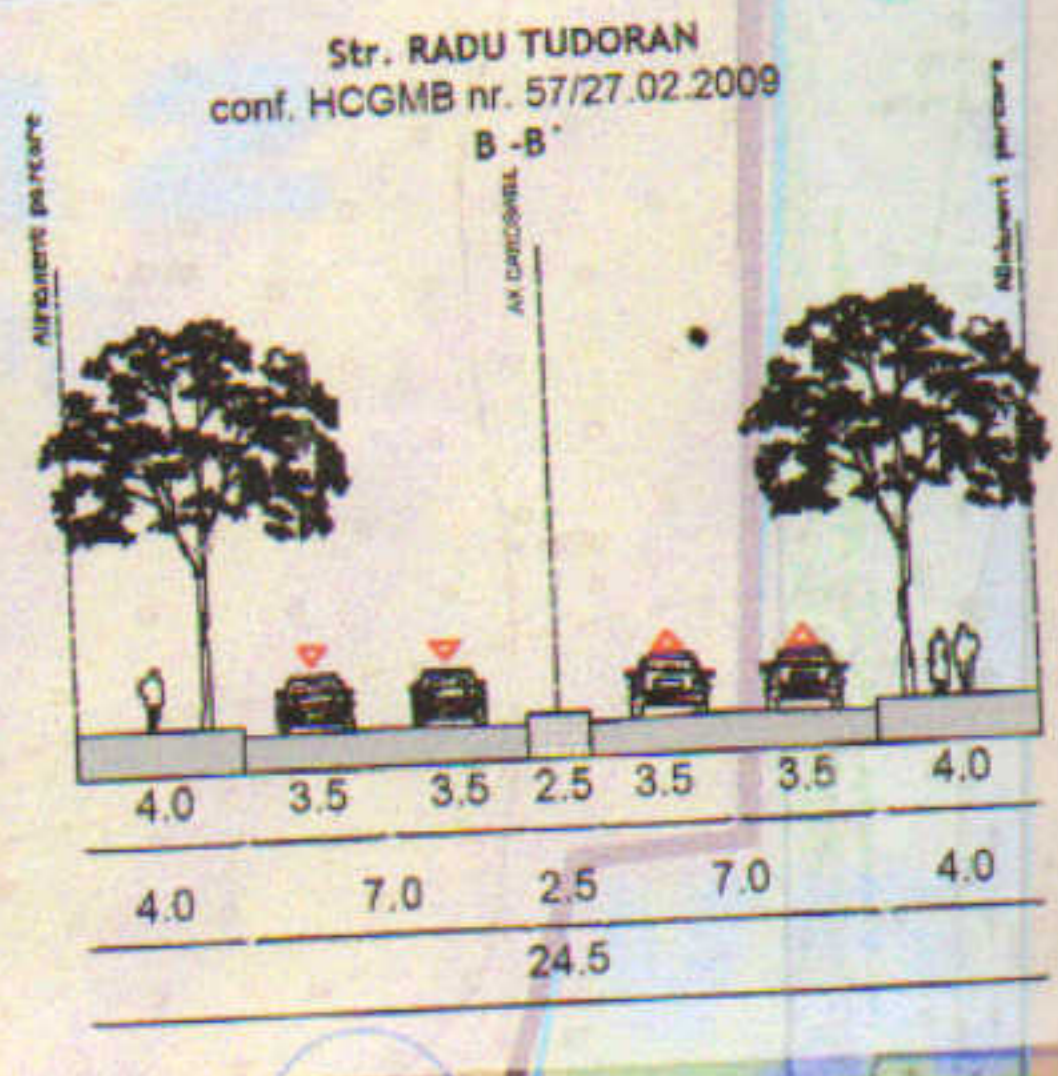
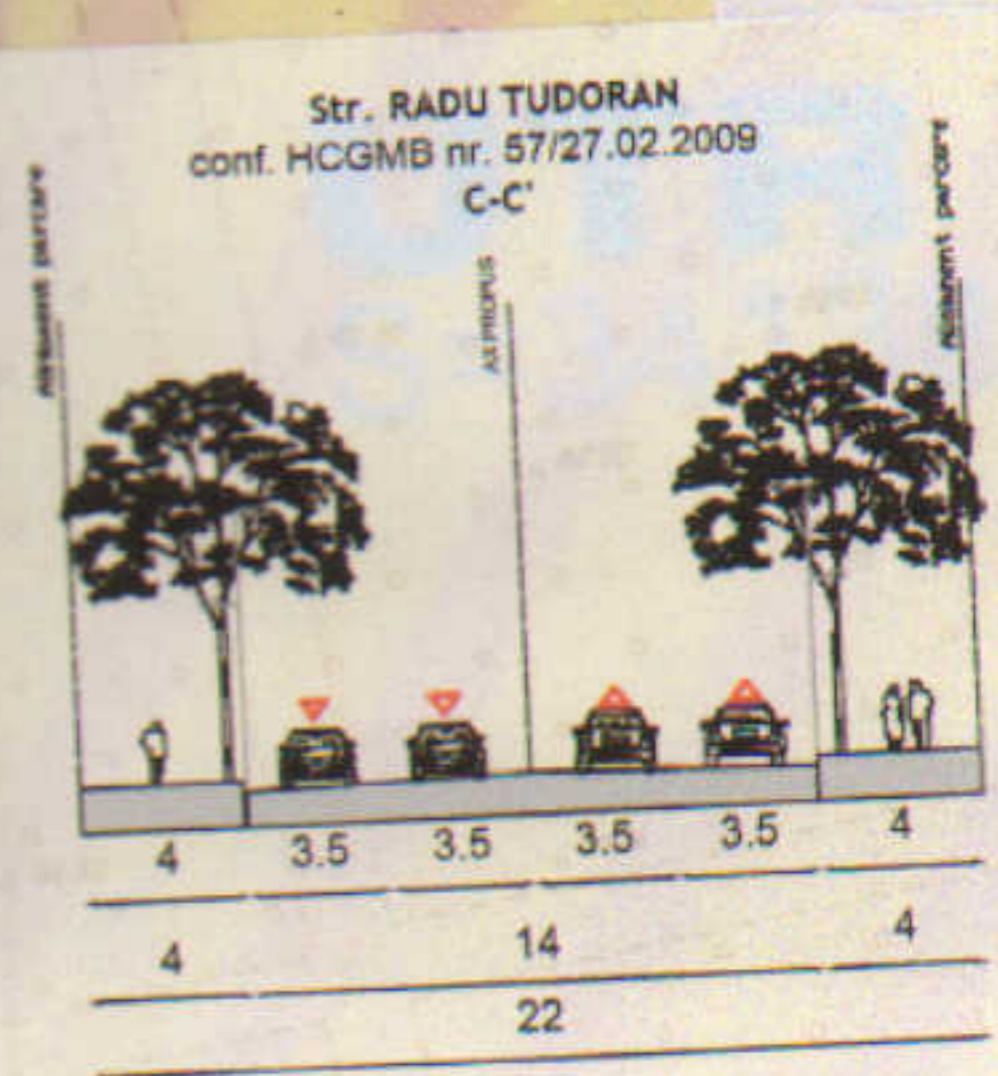
BILANȚ TERITORIAL UTR 5

SPECIFICAȚIA

CONSTRUCTII	5360.1 mp	30.0%
SPAȚIU VERDE	5360.1 mp	30.0%
PLATFORME BETONATE	7146.8 mp	40.0%
TOTAL	17 867 mp	100%

*Conform Aviz de Urbanism nr 23/11/2007.2009, aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011, se avizeaza Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si indicatorii urbanistici pentru imobilul din -sos. Fabrica de Glucoza nr 6-8, LOT UTR 5, Sector 2.
 Functiunea avizata locuinte, birouri, functiuni complementare

*Ca suport au fost utilizate Cadastru OCPI si extras din ortofotoplan
 Plan reglementari PUZ aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	X(n)	Y(n)	D(n)
1	331555.969	589407.034	105.69
2	331569.083	589511.910	0.74
3	331569.039	589532.644	0.50
4	331568.858	589513.109	0.30
5	331568.568	589513.515	0.50
6	331568.187	589513.836	0.50
7	331567.738	589514.053	0.50
8	331567.249	589514.152	0.50
9	331566.751	589514.127	22.68
10	331544.418	589510.185	12.46
11	331532.148	589508.020	113.29
12	331420.580	589488.326	12.56
13	331408.213	589486.144	2.03
14	331406.210	589485.790	0.47
15	331405.757	589485.653	0.50
16	331405.328	589485.398	0.50
17	331404.976	589485.045	0.50
18	331404.722	589484.616	0.50
19	331404.583	589484.137	107.70
20	331386.031	589378.051	0.50
21	331386.008	589377.554	0.50

UTR 11

Trama stradala conform
 PUZ Fabrica de Glucoza nr. 6-8
 aprobat prin HCGMB nr. 87/28.04.2011
 cedata catre Primarie prin
 HCGMB nr. 57/27.02.2009

UTR 11
 S=17867mp

ATEA COMER...