

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA
- LIMITA PLAN
- LIMITE PROPRIETATE

**RESTRICTII TEHNICE**

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPRIETATE
- ACCESE PROPIETATE (PIETONAL/CAR)
- EDIFICABIL MANTINUT
- PROIECTIE ETICHEL
- CONTUR ETICHEL

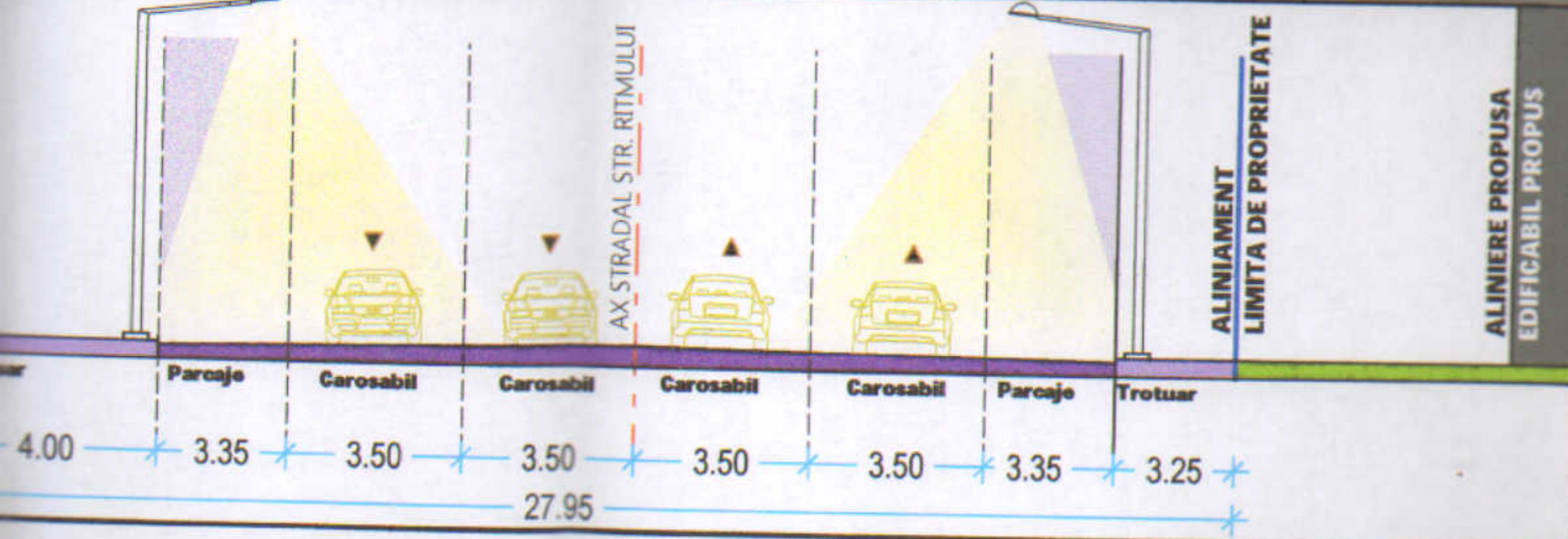
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUINTA MIXTA
- ZONA LOCUINTA DE SCURT
- LIMITA PARTI DE ZONA
- ZONA SERVICII
- ZONA SPATII VERZI
- TEREN LIBER
- CIRCULATII CAR
- CIRCULATII PIETONALE

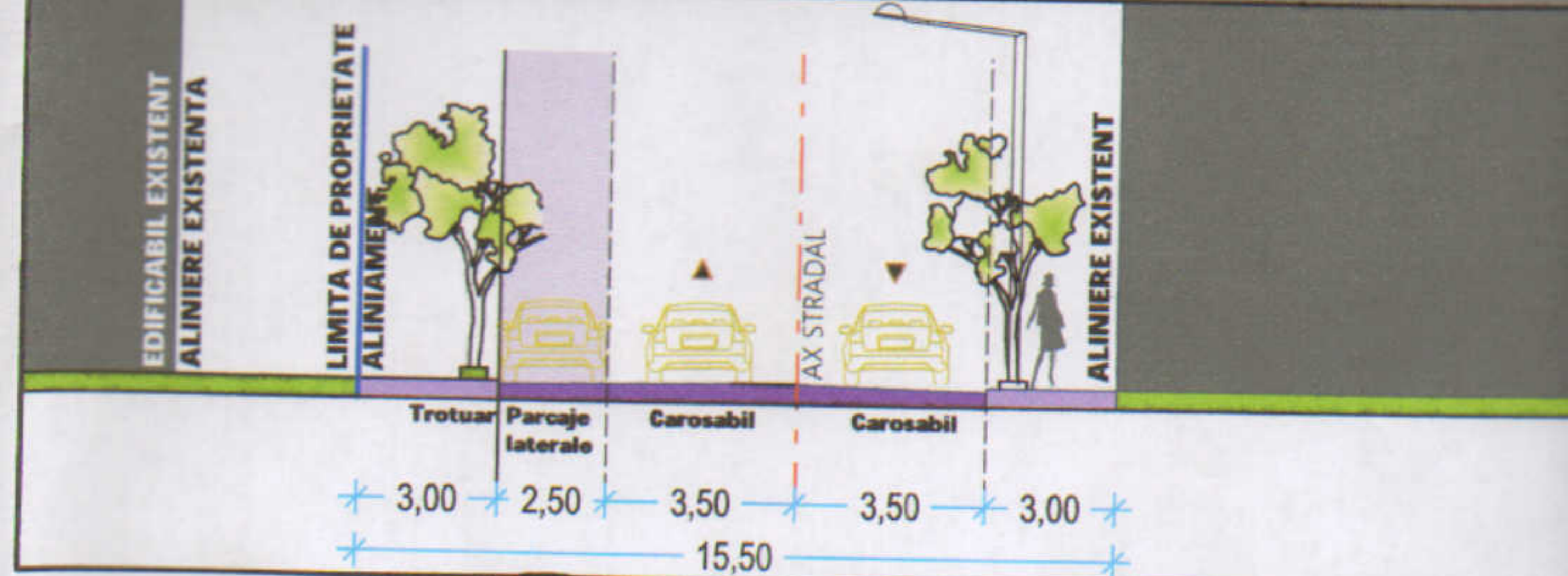
**INDICATORI URBANISTICI PRINCIPALI**

- U.T.R. M3 - subzona mixta cu cladiri continuate sau discontinue si inaltime maxime de 20m
- P.O.T. max. propus = 60,00 %;
- C.U.T. max. propus = 2,5 mp ADCU
- H maxim = 20 metri
- H maxim in planul fatadei str.Ferdinand 1 = 20m
- H maxim in planul fatadei str.Ritmului = 20m
- Suprafata construita desfasurata max. = 60%
- Funciune principala - locuire colectiva

**PROFIL B-B' - Strada Ritmului - Sc. 1:200**



**PROFIL A-A' - Strada Ferdinand 1 - Sc. 1:200**



**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	321 mp	60,00%
Circulatii si platforme	53,5 mp	10,00%
Spatii verzi	160,5 mp	30,00%
TOTAL TEREN	535,00 mp	100,00 %

©COPYRIGHT Prezentata planșă cu toate elementele și informațiile conținute este proprietatea intelectuală a S.C. RAW ARCHITECTURE OFFICE S.R.L. Fără acceptul scris al autorului nu poate fi reproducă (copiată) în orice formă sau reutilizată în afara partii de proiect careia i se adresează Beneficiarul va suporta material sau penal după caz consecințele de autor și drepturile conținutului.

RAW ARCHITECTURE OFFICE  
S.C. RAW ARCHITECTURE OFFICE S.R.L.  
Reg. Com.: J40/10371/2016; CUI: 36388052; BUCUREȘTI

**BENEFICIAR:**  
DOMUS ACUT SUPREMO

**TITLU PROIECT:**  
CONSTRUCȚIA DE NOU A BLOCULUI 438

**SCARA:**