



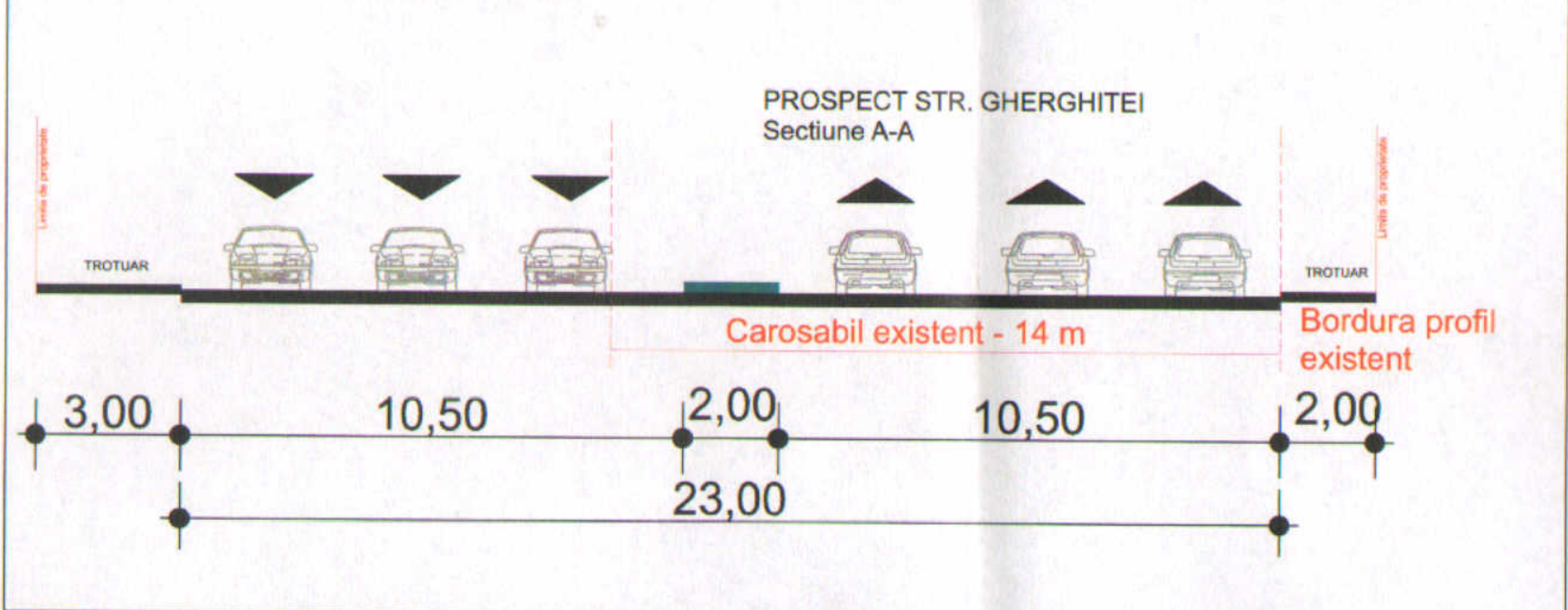
LEGENDA

- 1. LIMITE**
- Limita zona PUD
 - Limita parcela care a generat PUD
- 2. CIRCULATII**
- Circulatie carosabila
 - Circulatie carosabila locala
 - Circulatie pietonala
 - Suprafata cedata pentru largirea strazii
- 3. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- A3 - subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii
- 2. EDIFICABIL**
- Edificabil existent
 - Edificabil propus
- 2. ACESE**
- Acces pietonal
 - Acces auto

BILANT TERITORIAL			
FUNCTIUNE	EXISTENT	PROPUS	%
FUNCTIUNE	587mp	62,53mp	37.91%
SPATII PLANTATE		513,90mp	30%
CIRCULATII SI PARCAJE		269,79mp	15.75%
SUPRAFATA CEDATA PT LARGIREA STRAZII		aprox. 280mp	16.34%
TOTAL			100%
Supraf. teren = 1713mp			

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975
 Parcela (230180)
 Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A1	331041.064	590906.774	54.999
A2	331028.300	590853.277	38.523
A3	330990.333	590859.801	14.632
A4	330999.960	590870.820	41.969
A5	331012.321	590910.927	29.041
S(230180)=1713mp			P=179.164m



PROSPECT INTRAREA GHERGHITEI
 Sectiune B-B

5,00

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA					
Beneficiar: SC ART DESIGN EURO CONSTRUCT SRL						
SC ARHTECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL Calea Dorobantilor, nr. 135-145, sector 1, Bucuresti 0727 685 873	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE / VENTILATII	ELECTRICE	SPECIALITATE
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU REGIM DE INALTIME P+P+1E SI CONSTRUCTIE P+1E CU FUNCTIUNEA DE SERVICII str. Gherghitei, nr. 17-19, sector 2, Bucuresti					NR. PROIECT: / 2019	
SEMNATURA	SCARA: 1:500	REGLEMENTARI			FAZA: P.U.D.	
SEF PROIECT DR. ARH. DALBOZI AMIR	PROIECTAT ARH. CROITORU ANITA-LIVIANA	DESENAT ARH. CROITORU ANITA-LIVIANA	DATA: 2019	NR. PLANSA		

60