

# P.U.D.

## Plan Urbanistic de Detaliu

Șos. Pantelimon, nr.289, Sector 2, Bucuresti  
Nc 224632

### U04.01. Reglementări Urbanistice



PLAN DE SITUAȚIE  
Sc: 1: 500  
Arh. Carmen Budal  
Intocmit:

**INDICATORII URBANISTICI**  
 UTR M2 - subzona mixtă cu clădiri  
 având regim de construire continuu  
 sau discontinuu și înălțimi maxime de  
 P+14 niveluri cu accente înalte.  
 Utilizări funcționale M2.  
 S teren total= 3.710 mp  
 S teren reglementat prin PUD = 580 mp  
 POT = 75%  
 CUT = 3.00 mp ADC/mp teren pt. RH P+1E  
 Rhmax = P+2E  
 Hmax = 12 m

**LEGENDA**

- LIMITA ZONĂ DE STUDIU
- LIMITA PARCELA
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D.

**ZONE FUNCȚIONALE**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETOSABILE
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- TERENURI DE SPORT
- LOCUINȚE COLECTIVE
- PARC
- ZONĂ VERDE - ALINIAMENT

**REGLEMENTĂRI**

- EDIFICABIL PROPUS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**BILANT TERITORIAL s.teren reglementat prin PUD**

SPECIFICATIA	Suprafata (mp)	S. (%)
Construcție	320.00mp	55.17%
Spatiu verde	174.00 mp	30.00%
Circulații	86.00 mp	14.83%
<b>TOTAL</b>	<b>580.00 mp</b>	<b>100%</b>