










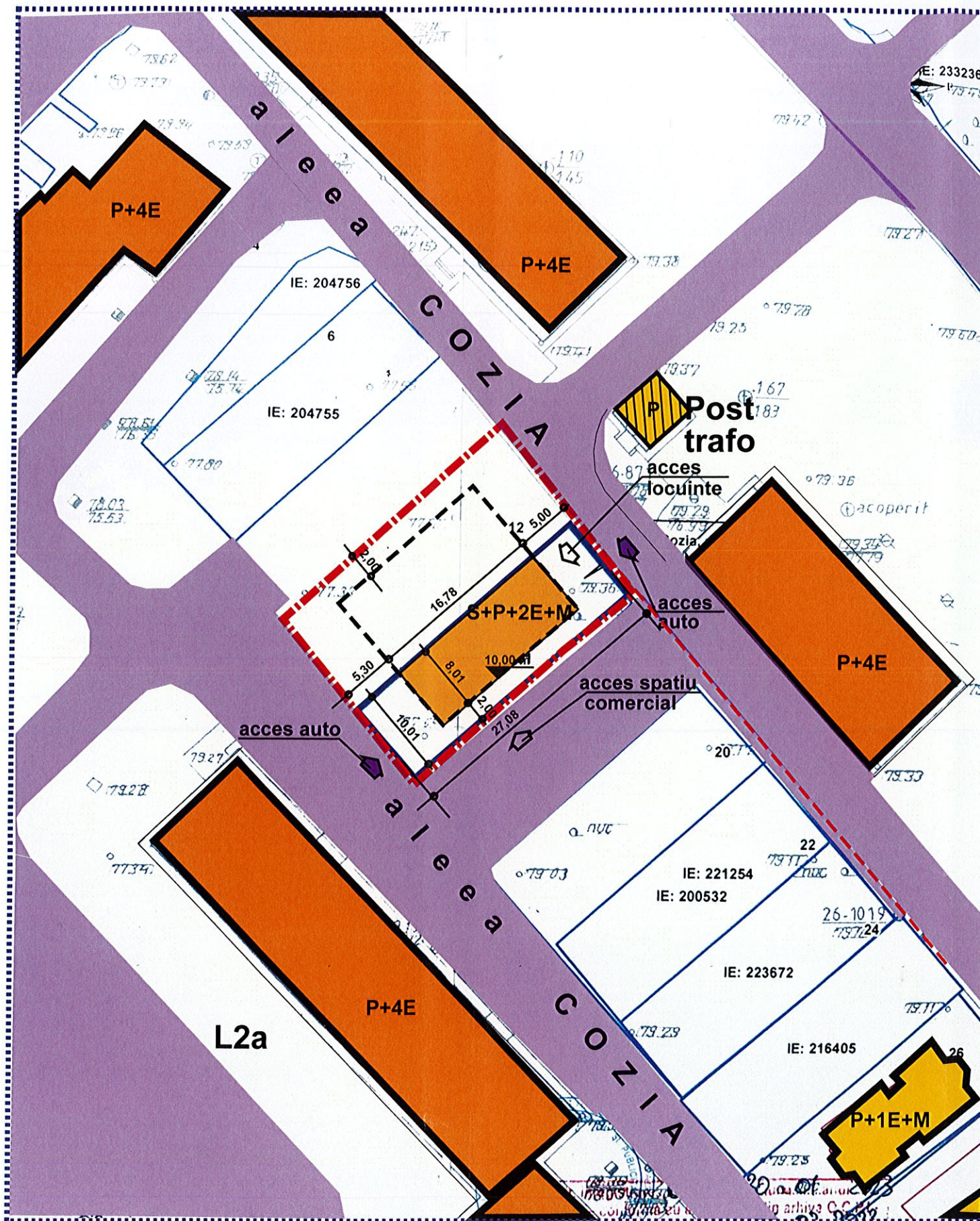


PLAN URBANISTIC DE DETALIU SECTORUL 2 BUCURESTI

**CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE
COLECTIVE S+P+2E
CU SPATII COMERCIALE LA PARȚER
aleea COZIA nr. 12, sector 2, Bucuresti**

REGLEMENTARI

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUS
-  ALINIAMENT STRADAL
-  INALTIME MAXIMA LA CORNISA
-  PROPUNERE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER regim inaltime S+P+2E+M
-  STRAZI SI ALEI CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  INTRARE IMOBIL



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1232
Cristian
RĂDULESCU
Arhitect cu drept de semnătură



COORDONATOR ELABORARE

INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI
POT = 45 %
CUT = 1,3 (P+2E); 1,57 (P+2E+M)
H max la cornisa = 10,00 m






**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU
TERENUL DIN aleea COZIA nr 12**
S. teren = 271 mp; Sc. sol = 122 mp (45 %);
S.c. desf. totala (fara subsol) = 425,45 mp
POT propus = 45 %; CUT propus = 1,57;
H max la cornisa = 10 m
Nr loc parcare = 5 in curte
S circulatii pietonale si auto = 68,00 mp (25 %)
S spatii verzi = 81,00 mp (30 %)







BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN Bd Lacul Tei 69, Sector 2, Bucuresti CUI 40425736; Tel: 0722285439; www.birouarhitectura.ro		Data: decembrie 2024	Beneficiar: CALIN LIVIU	Faza: PUD
SEF PROIECT arh RADULESCU CRISTIAN		Scara: 1:500	Titlul proiectului: CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	
PROIECTAT arh RADULESCU CRISTIAN	Adresa: aleea COZIA nr. 12, sect. 2, BUCURESTI		Pi. nr. U4	
DESENAT arh RADULESCU CRISTIAN	Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI			

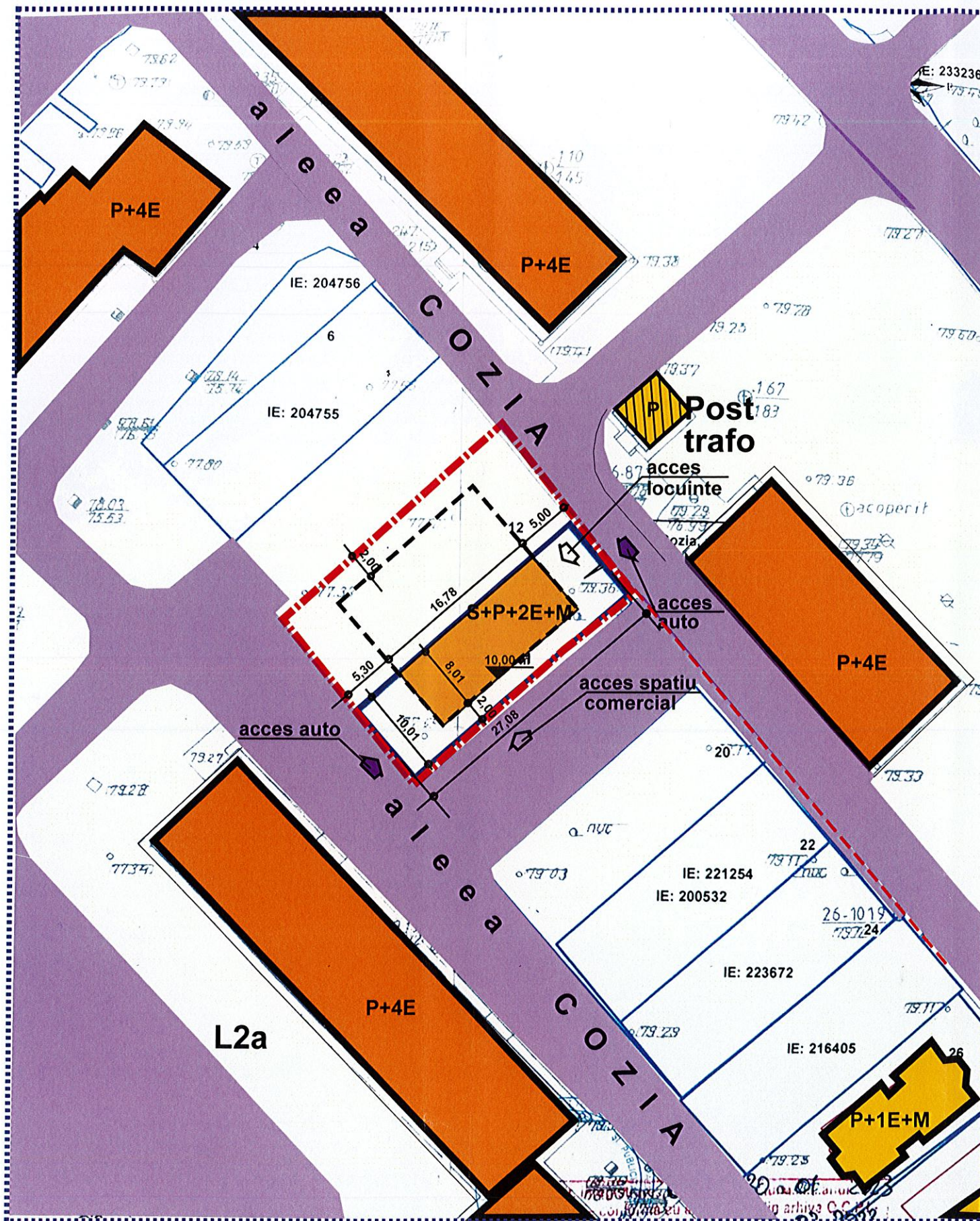
PLAN URBANISTIC DE DETALIU SECTORUL 2 BUCURESTI

**CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE
COLECTIVE S+P+2E
CU SPATII COMERCIALE LA PARȚER
aleea COZIA nr. 12, sector 2, Bucuresti**

REGLEMENTARI

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUS

-  ALINIAMENT STRADAL
-  INALTIME MAXIMA LA CORNISA
-  PROPUNERE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER regim inaltime S+P+2E+M
-  STRAZI SI ALEI CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  INTRARE IMOBIL



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1232
Cristian
RĂDULESCU
Arhitect cu drept de semnătură



COORDONATOR ELABORARE

INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI
POT = 45 %
CUT = 1,3 (P+2E); 1,57 (P+2E+M)
H max la cornisa = 10,00 m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU
TERENUL DIN aleea COZIA nr 12**
S. teren = 271 mp; Sc. sol = 122 mp (45 %);
S.c. desf. totala (fara subsol) = 425,45 mp
POT propus = 45 %; CUT propus = 1,57;
H max la cornisa = 10 m
Nr loc parcare = 5 in curte
S circulatii pietonale si auto = 68,00 mp (25 %)
S spatii verzi = 81,00 mp (30 %)

BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN Bd Lacul Tei 69, Sector 2, Bucuresti CUI 40425736; Tel: 0722285439; www.birouarhitectura.ro		Data: decembrie 2024	Beneficiar: CALIN LIVIU	Faza:
SEF PROIECT arh RADULESCU CRISTIAN		Scara: 1:500	Titlul proiectului: CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	PUD
PROIECTAT arh RADULESCU CRISTIAN	DESENAT arh RADULESCU CRISTIAN	Adresa: aleea COZIA nr. 12, sect. 2, BUCURESTI		Pl. nr. U4
			Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI	