



BILANT TERITORIAL EXISTENT			
Supr. parcela studiată -	319.0mp	100%	P.O.T. = 28.2%
Supr. construită -	90.0mp	28.2%	
Supr. curte	229.0mp	71.8%	C.U.T. = 0.31
Supr. desf. construită -	100.0mp		

BILANT TERITORIAL PROPUȘ			
Supr. parcela studiată -	319.0mp	100%	P.O.T. = 60%
Steren aferent M3	318.0mp	99.68%	
Steren aferent L1a	1.0mp	0.32%	C.U.T. = 2.5
Supr. construită conf. M3	190.8mp	59.80%	
Supr. spațiu verde la sol	63.8mp	20.00%	
Supr. trotuare, plaf. beton	64.4mp	20.20%	
Supr. desf. construită maximă (pentru calcul CUT)	795.0mp		

INDICATORI URBANISTICI APROBATI PRIN P.U.G.			
Zona M3	P.O.T. = 60%	Zona L1a	P.O.T. = 45%
	C.U.T. = 2.5		C.U.T. = 1.3
	RHmax = P+3		C.U.T. = 1.57 (P+2E+M)
Hmax = D		RHmax = P+2 (posibila Mansardarea)	
		Hmax = 10m	

* D = distanța între aliniamente

SUPRAFATA TEREN : 319mp

Nr. Pct1	Nr. Pct2	Orient. [grade]	Distanța [m]	Coordonate	
				X	Y
20	23	356.9907	3.87	326576.326	590007.135
23	15	363.7859	10.49	326579.347	590004.714
15	16	365.2622	11.72	326588.181	589999.066
16	3	68.2370	12.70	326598.195	589992.986
3	24	163.1735	12.19	326604.273	590004.140
24	19	163.1587	11.06	326594.066	590010.805
19	25	255.9099	7.54	326584.804	590016.856
25	20	252.1336	5.36	326579.987	590011.050

- LIMITA**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA LOTURI NEINTABULATE
 - LIMITA LOTURI INTABULATE
 - LIMITA UTR
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII ANEXA
 - CURTI / LOTURI FUNCTIUNE LOCUIRE
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - CULTE / BISERICA
 - SPATIU VERDE
 - SPATIU VERDE PE TERASE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE VA FI ASIGURAT IN INCINTA conform HCGMB 66/2009

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. ALEXANDRU PAULESCU NR 7

ADRESA:
STR. ALEXANDRU PAULESCU NR 7, MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2, ROMANIA

BENEFICIAR:
HOME CARE PRODUCTS SRL si K.D.S. COMPANY SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL

Str. Victoriei, nr.70 / 7 / A / 5, Tulcea
J36/149/2014 CUI: 33090689
Tel: 0721.321.193

PROIECTAT:
urb.&c.arh. CARAMAN Constantin

DESENAT:
urb.&c.arh. CARAMAN Constantin

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

Data: 07/2020

Proiect nr: 75/2020 Scara: 1:500 Plansa nr: U-2

Documentații cadastrale avizate

O.C.P.I. București, Bd. Exp. Apei, nr.1A, sector 1, România
Data: 26.02.2020

Planul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL. - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul scris al SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL.