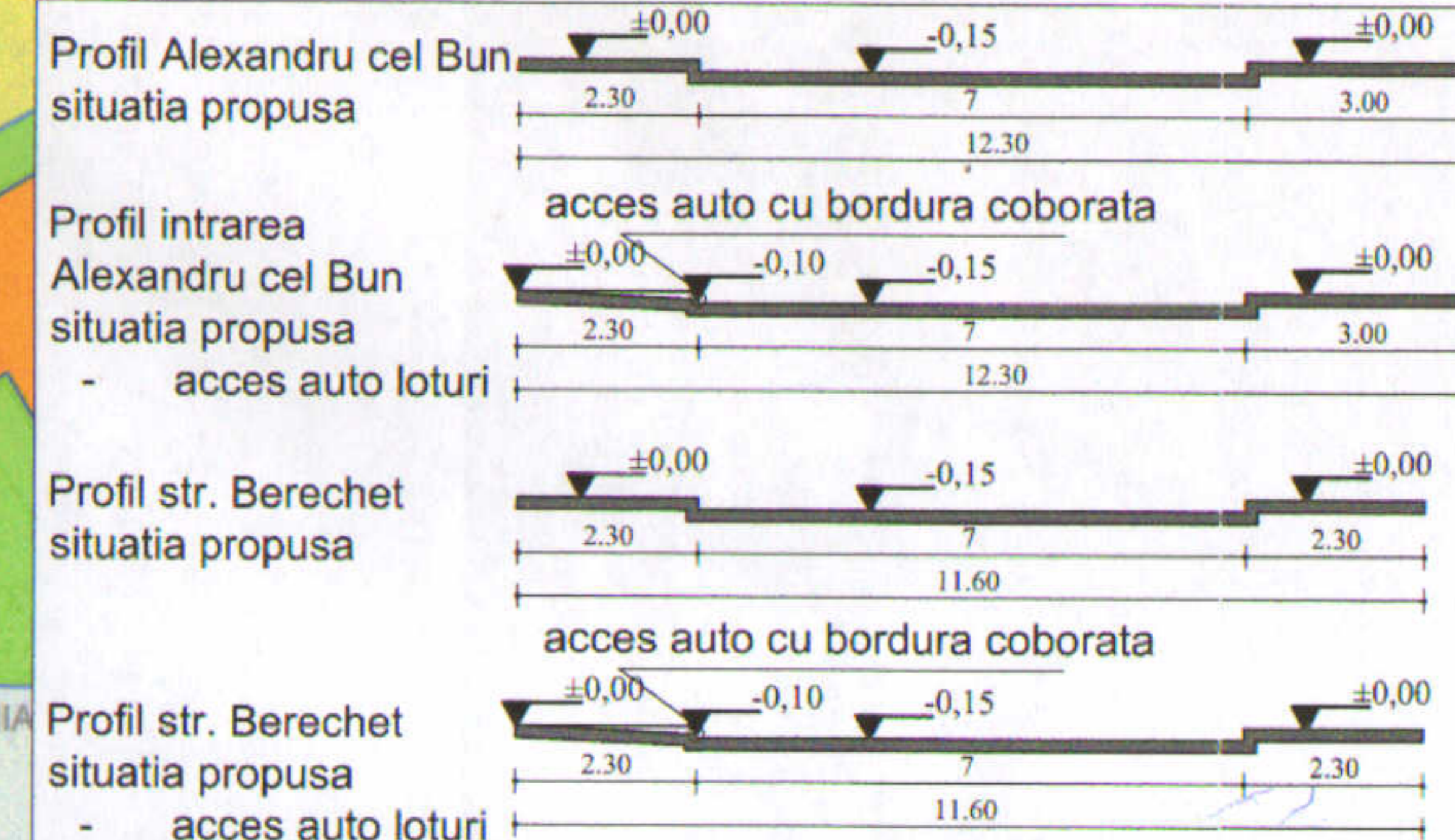


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. Alexandru cel Bun ,nr. 39, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PROPRIETATI
 - - - ALINIAMENT PROPOS
- MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR**
- LOTURI LOCUINTE UNIFAMILIALE SI COLECTIVE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2E+M
 - LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+10E
 - CULT
- EDIFICABIL PROPOS - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE:**
- REGIM INALTIME P+2E+3Er/M
 - REGIM INALTIME COLECTIVE P+2E
 - SPATIU VERDE
 - SPATIU VERDE - DALE INIERBATE
 - PAVAJ
- DOMENIUL PUBLIC**
- CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 03.10.2018
Intocmit: Adrian Păun

Bilant teritorial pe parcela studiată

	Bilant teritorial pe parcela studiată				Coordonate		
	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existent+propus	Nr.Pct.	X [m]	Y [m]
Suprafata teren (acte/masuratori)	370 mp	-	370 mp	370 mp	18	558312.660	340669.864
Suprafata construita Sc	0	-	166.50 mp	166.50 mp	19	558313.517	340670.333
Suprafata desfasurata Sdc	0	-	580.90 mp	580.90 mp	26	558311.306	340674.551
P.O.T.	0 %	max. 45 %	45 %	45 %	14	558325.369	340681.595
C.U.T.	0	max 1.57	1.57	1.57	13	558333.678	340665.849
R.H. max	0	P+2E+M(3Er)	P+2E+3Er/M	P+2E+3Er/M	12	558333.726	340660.261
H. max - m	0	max. 10 m	10 m	10 m	11	558321.398	340653.735
Spatii verzi - mp/%	0 mp/ 0 %	-	74 mp / 20%	74 mp / 20%			

PROIECTANT GENERAL :	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	FAZA: P.U.D.
SSAT+ arhitectura SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL CUI: R034450395 J40/5290/2015 Str. Iancu Capitanu nr 20, sector 2, Bucuresti PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: N&G DECOR ART SRL	PROIECTANT URBANISM	arh. Veturia Bulie		NR. PROIECT: 28/2018
	PROIECTAT	arh. Alexandru Popescu		DATA: DECEMBRIE 2018
	PROIECTAT	arh. Stefan Sava		SCARA: 1:500
	DESENAT	stud. arh. Scurtu Bogdan		PLANSA: U 08
BENEFICIAR:	FARASHAHI ZADEH HOSSEIN ALI SAVA SORINA		TITLU PLANSA:	Plan reglementari
TITLU PROIECT:	Construire imobil cu destinatia locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+3Er/M			
ADRESA:	Str. Alexandru cel Bun, nr 39, sector 2, Bucuresti			