



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Soseau Andronache nr. 131-133

sector 2, Bucuresti

PUD

PLAN DE SITUATIE

LOCUINTA PENTRU 2 FAMILII P+2E

LEGENDA

LIMITE

Limita teren ce a generat PUD

Limita edificabil propus

CIRCULATII

Drum de servitute

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

FUNCTIUNI

Locuinte individuale

Comert/Servicii

Arbori aliniament stradal

PROPUNERI

Edificabil propus

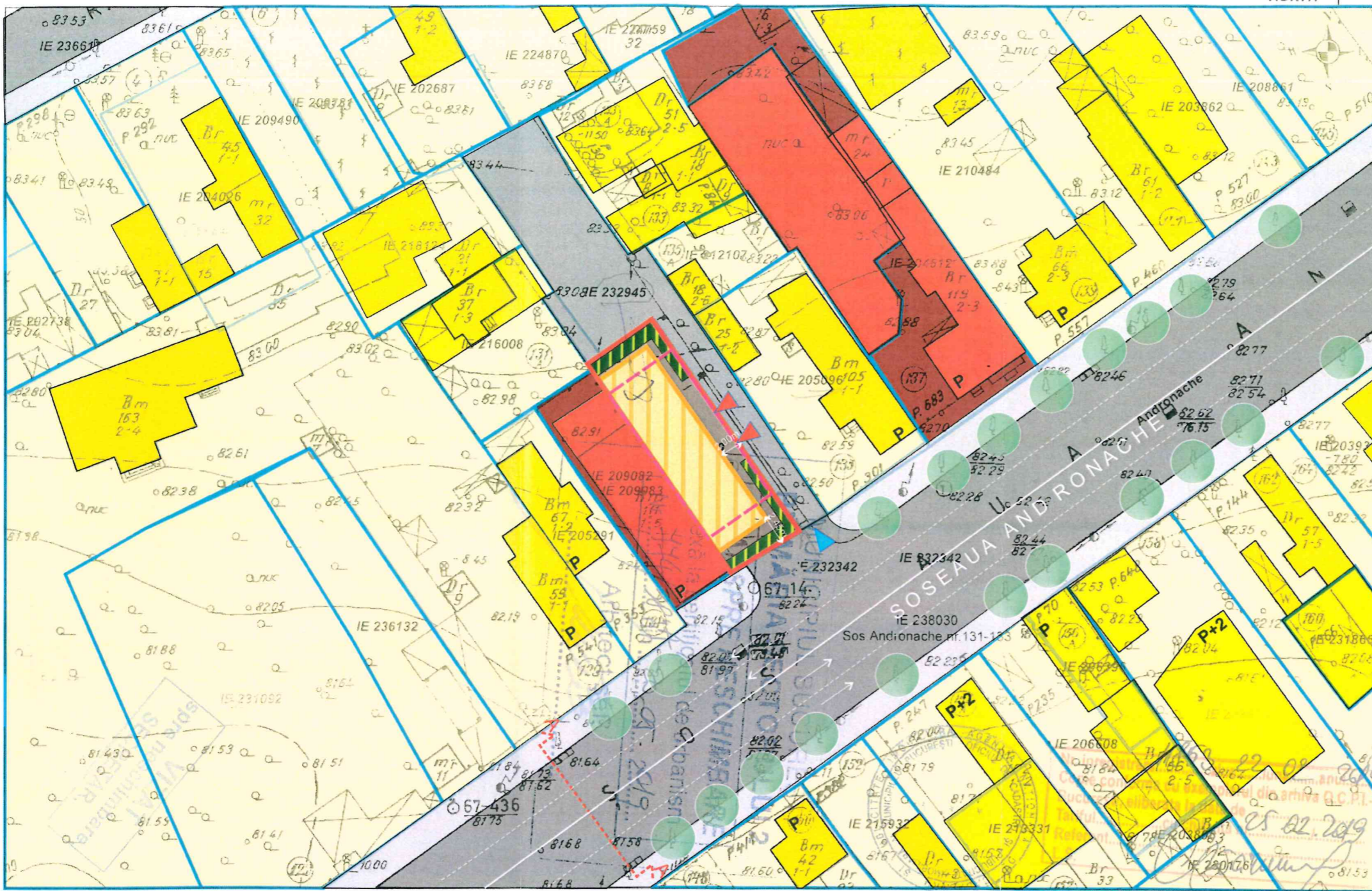
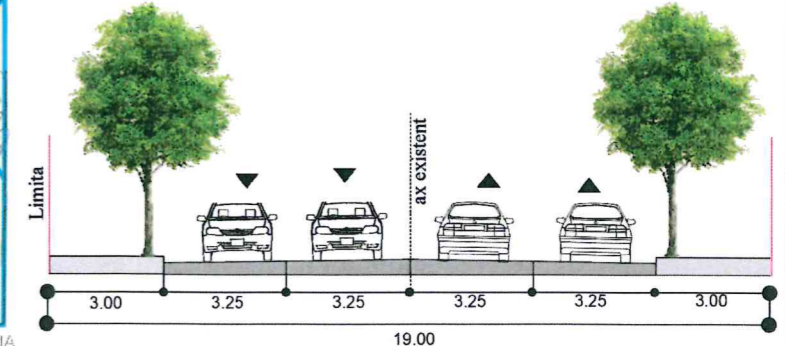
Acces pietonal

Limita balcon

Spatii verzi

Accesuri auto - ocazionale

PROFIL STRADAL EXISTENT - SOSEAU ANDRONACHE



Documentatii cadastrale avizate

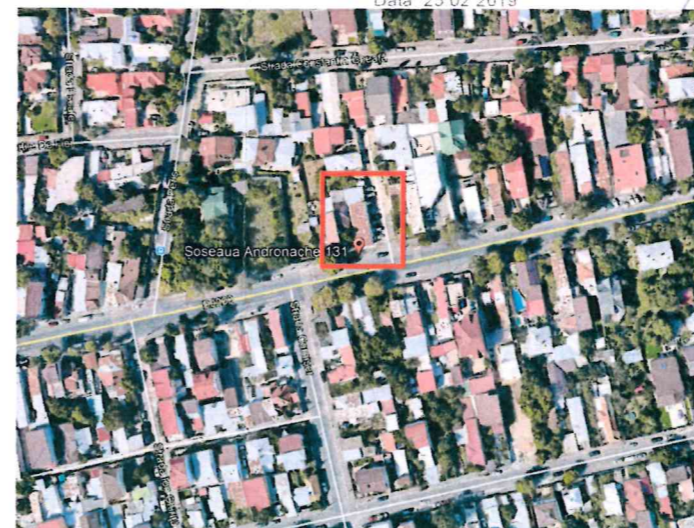
OCPI Bucuresti, Bd Expozitie nr 1A, sector 1, ROMANIA
Data 25.02.2019

Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT PUD

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata construita la sol			130	59
Suprafata desfasurata			388	
Spatii plantate			66	30
Circulatii /parcaje			24	11
Suprafata totala teren			220	100
POT		60%		59%
CUT		2.5		1.75



PRIMARIA SECTOR 2, BUCURESTI

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SOSEAU ANDRONACHE NR. 131-133
SECTOR 2, BUCURESTI

Beneficiar

Proiectant specialitate urbanism

landscape tribe
URBAN STUDIO
S.C. LANDSCAPE TRIBE SRL CUI 325 53173

Titlul plansei

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA

0.7

Sef de proiect

Proiectat

Proiectat

Desenat

FAZA
PUD

REVIZIA DATA SCARA
12.2020