

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**SOS. ANDRONACHE  
NR. 152  
SECTOR 2 BUCURESTI**

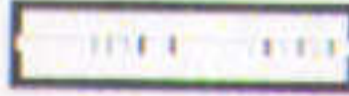




REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1/ 500




## LEGENDA

Proprietar: IMPARATEL MARIUS-EFRAIM  
S. teren din acte = 380,0 mp  
S. teren din masuratori = 388,0mp  
Nr. cadastral = 215932

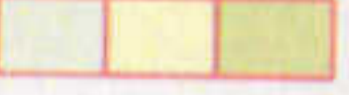






## LIMITE/ FUNCTIUNI EXISTENTE

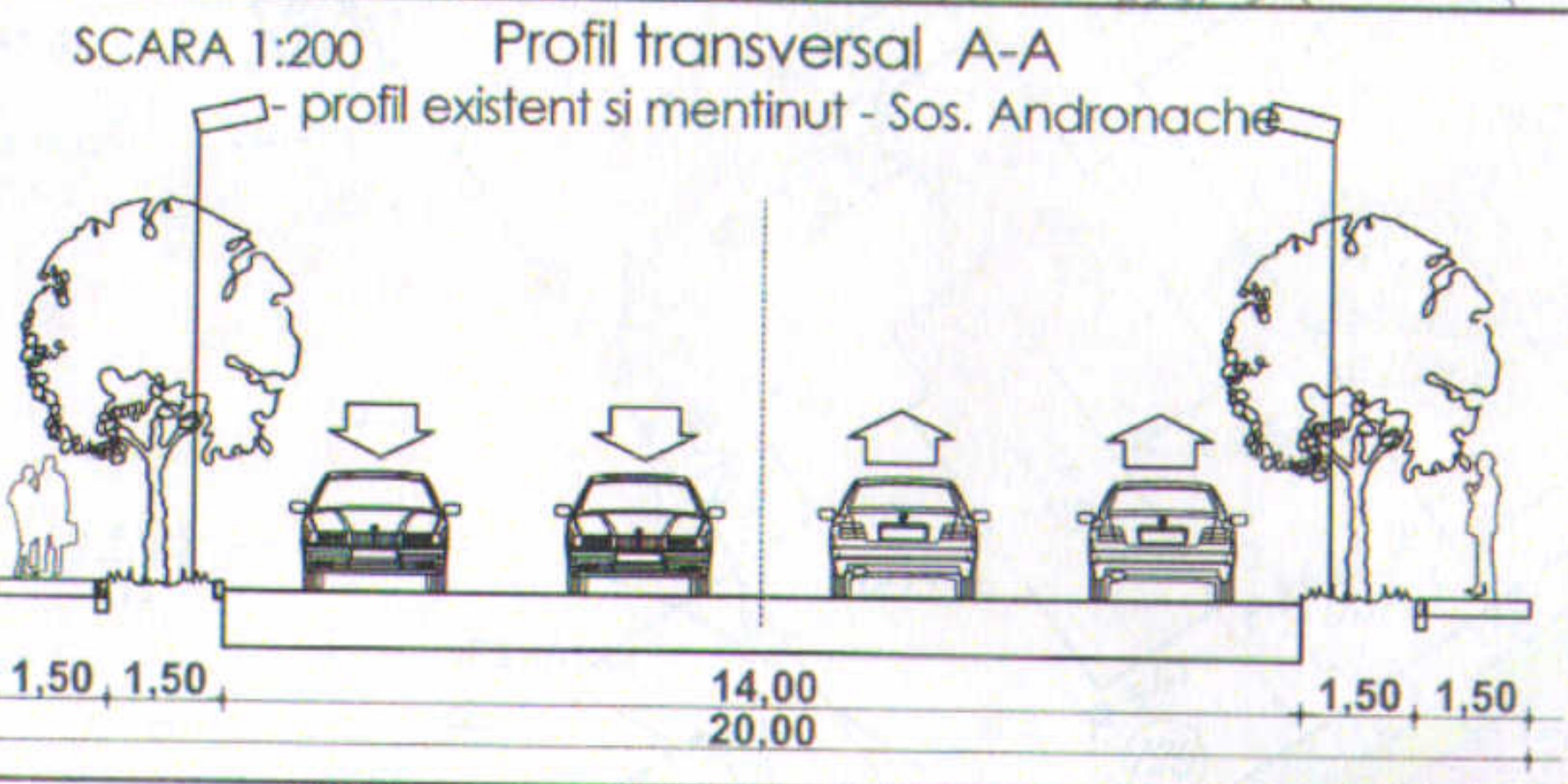
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.D.-UL
-  PROPRIETATI
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  MAGAZIE/ ANEXA

## CIRCULATII

-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  PLANTATIE DE ALINIAMENT

## PROPUNERI REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
-  SPATIU VERDE IN INCINTA
-  RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
-  ALINIAREA CLADIRILOR
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  LIMITA SUBSOL



### INDICATORI URBANISTICI

	cf. P.U.D.	cf. P.U.G. U.T.R. M3
POT propus	55%	60%
CUT propus	1,90	2,5
RH propus	S+P+2E+E3R	P+4E
Hmaxim	14,0m la atic	

### BILANT

Steren = 388,00	mp	%
Sconstruita parter	120,00	30,93
Ssp. verde	77,60	20,00
Scirculatii auto/pietonale	190,40	49,07
<b>TOTAL</b>	<b>388,00</b>	<b>100%</b>

Locuinta colectiva cu 6 apartamente  
cu suprafata <100mp, necesar 7locuri de  
parcare - 5 în subsol și 2 loc la sol  
Hmaxim = 14,0m la atic  
S desfasurata 735,00mp

limita subsol	-----	
limita parter	-----	SC parter - 120,00mp
limita etaj 1,2	-----	SC etaj 1,2 - 425,00mp
limita etaj 3	-----	SC etaj 3 - 190,00mp
balcoane	-----	

Proiectant General:  
ARCHITECTURA S.R.L.  
BUCURESTI

**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
J40/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Beneficiar: IMPARATEL MARIUS-EFRAIM  
Denumire proiect:  
P.U.D. Construire imobil  
locuinte colective  
SOS. ANDRONACHE NR.152

PR. NR.  
U23/2017

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

**REGLEMENTARI  
URBANISTICE**