

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## SOS. ANDRONACHE NR. 152 SECTOR 2 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

### LEGENDA

Proprietar: PAVEL EUGENIA  
S. teren din acte = 380,0 mp  
S. teren din masuratori = 388,0mp  
Nr. cadastral = 215932

### LIMITE/ FUNCTIUNI EXISTENTE

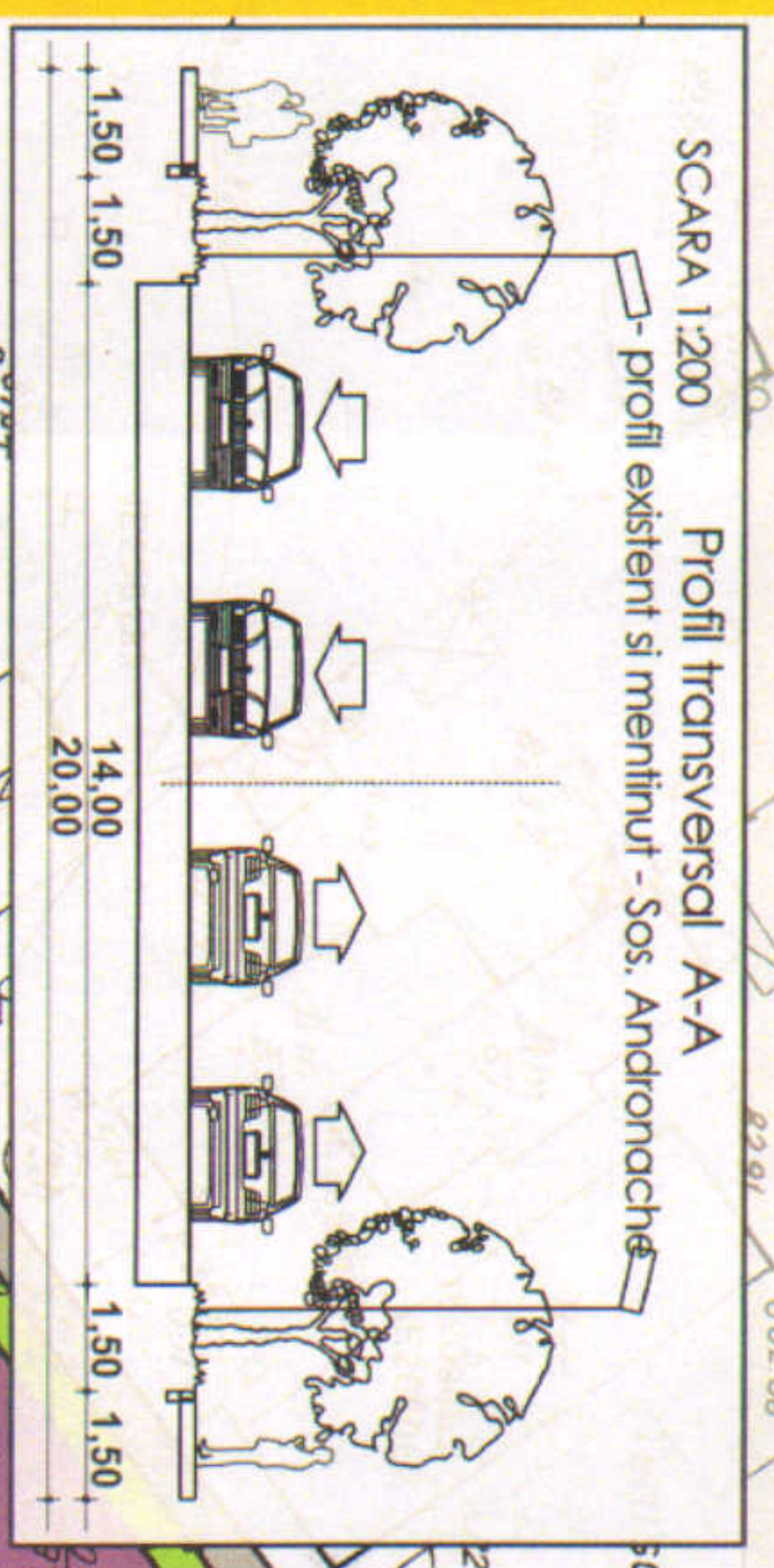
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.D.-UL
- PROPRIETATI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- MAGAZIE/ ANEXA

### CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

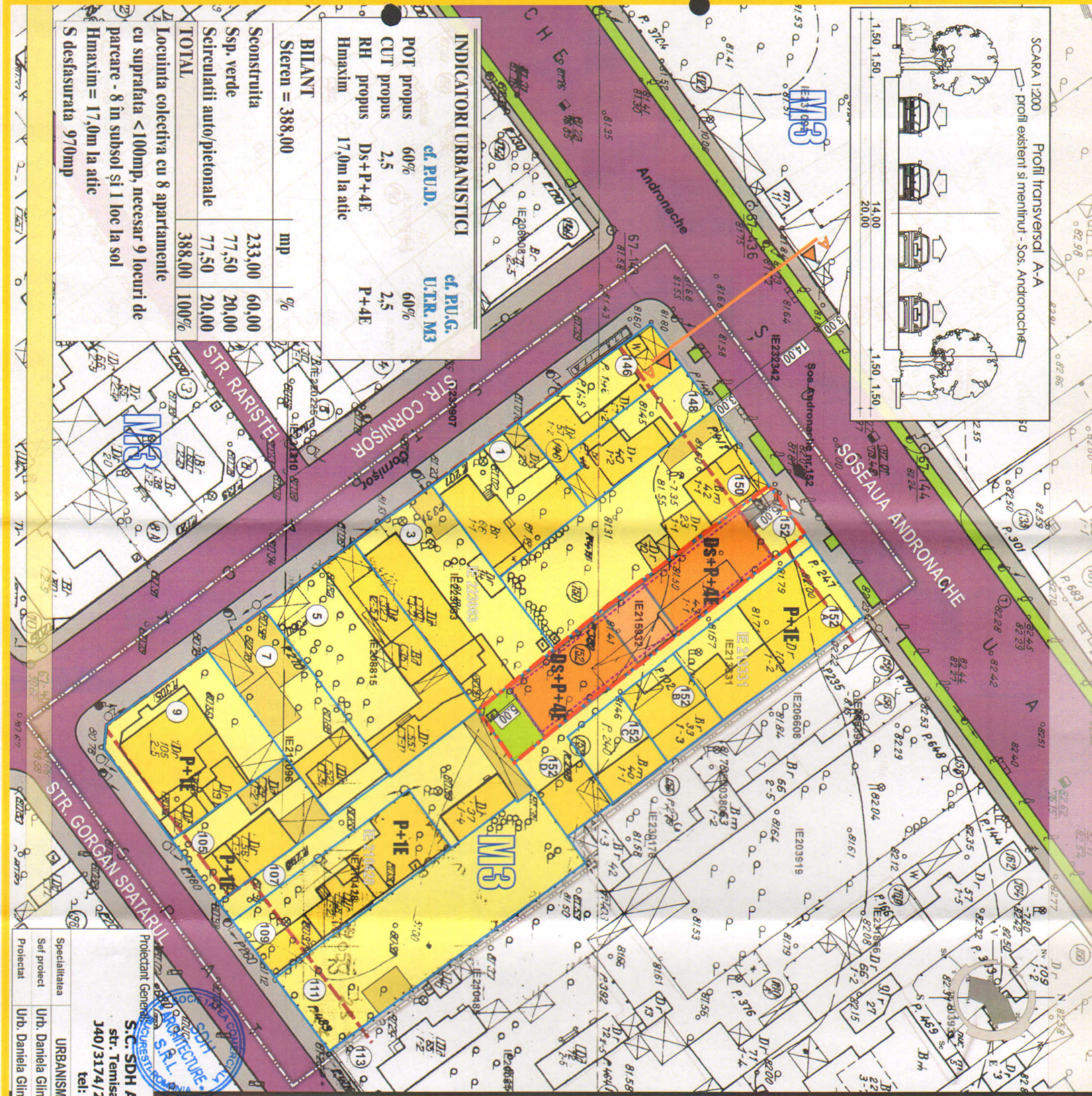
### PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAITA DE
- LIMITELE DE PROPRIETATE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA SUBSOL



| INDICATORI URBANISTICI     |               | cf. P.U.D.  | cf. P.U.G. U.T.R. M3 |
|----------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| POT propus                 | 60%           | 60%         | 60%                  |
| CUT propus                 | 2,5           | 2,5         | 2,5                  |
| RH propus                  | Ds+P+4E       | Ds+P+4E     | P+4E                 |
| Hmaxim                     | 17,0m la atie |             |                      |
| <b>BILANT</b>              |               |             |                      |
| Steren =                   | 388,00        | mp          | %                    |
| Sconstruita                | 233,00        | 60,00       |                      |
| Ssp. verde                 | 77,50         | 20,00       |                      |
| Scirculatii auto/pietonale | 77,50         | 20,00       |                      |
| <b>TOTAL</b>               | <b>388,00</b> | <b>100%</b> |                      |

Locuinta colectiva cu 8 apartamente cu suprafata < 100mp, necesar 9 locuri de parcare - 8 in subsol si 1 loc la sol  
Hmaxim = 17,0m la atie  
S desfasurata 970mp



Proiectant General  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
140/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Specialitatea | URBANISM                |
| Sef proiect   | Urb. Daniela Gilnischii |
| Proiectat     | Urb. Daniela Gilnischii |

|          |       |
|----------|-------|
| Scara    | 1/500 |
| Faza PUD |       |



Beneficiar: PAVEL EUGENIA  
Denumire proiect: P.U.D. consolidare, extindere, suprafatajare constructie existenta obtinandu-se LOCUINTA COLECTIVA SOS. ANDRONACHE NR.152  
PR. NR. U23/2017

REGLEMENTARI URBANISTICE  
P.1.4