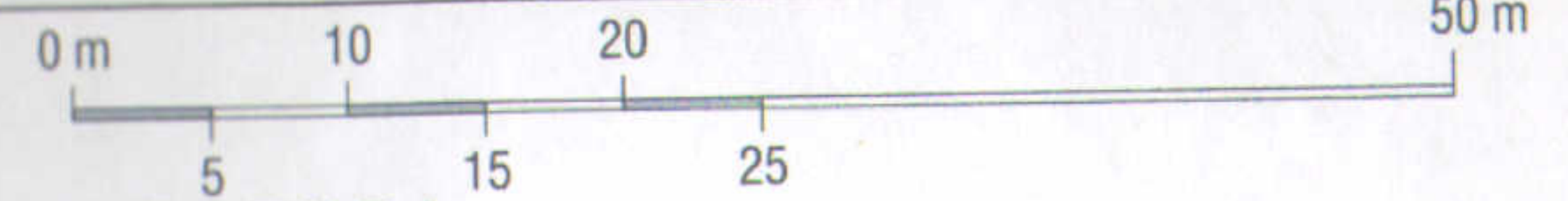


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Andronache, Nr. 222, Sector 2, Bucuresti

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE D+P+4E
 Sos. Andronache nr. 222, sect.2, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCA P.U.D.
 - LIMITA EDIFICABIL PROPOS
 - LIMITA EDIFICABIL PARTER
 - LIMITA ETAJ
 - LIMITA BALCOANE ETAJE
 - ACCES PIETONAL INCINTA / ACCES AUTO INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
- COMERT, SERVICII
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E PROPOS
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- TERASA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- PLATFORMA CIRCULATII
- RAMPA ACCES PARCARE SUBTERANA

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 360.00 mp (conf. acte), respectiv 380.00 mp (mas. cad.)

Sonstr. parter = 148.62 mp;

Sdesf. propusa = 950.00 mp

Hmax = D+P+4E

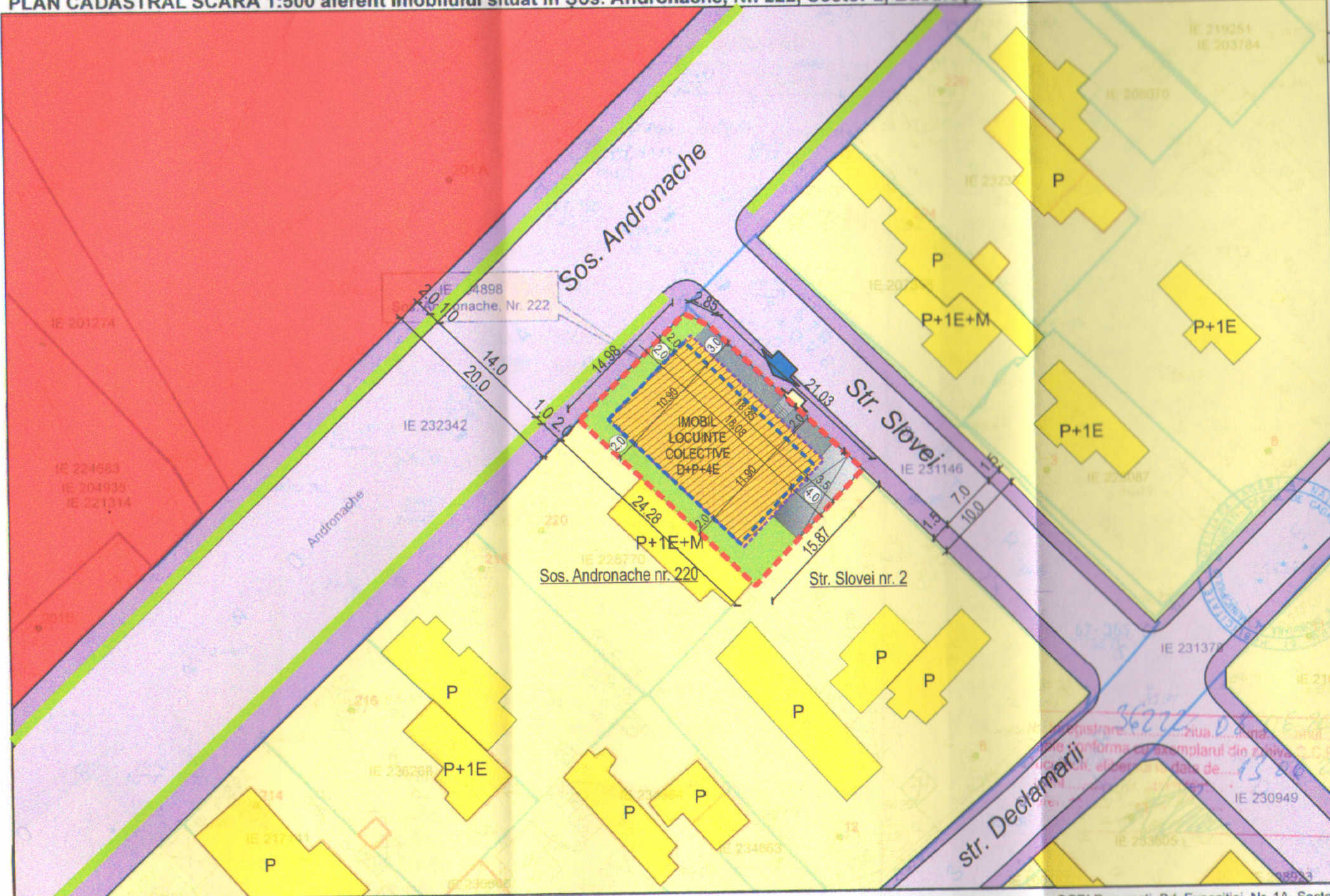
POT max = 60%

CUTmax = 2.5 mp. ADC/mp. teren

- nr. de apartamente: 14

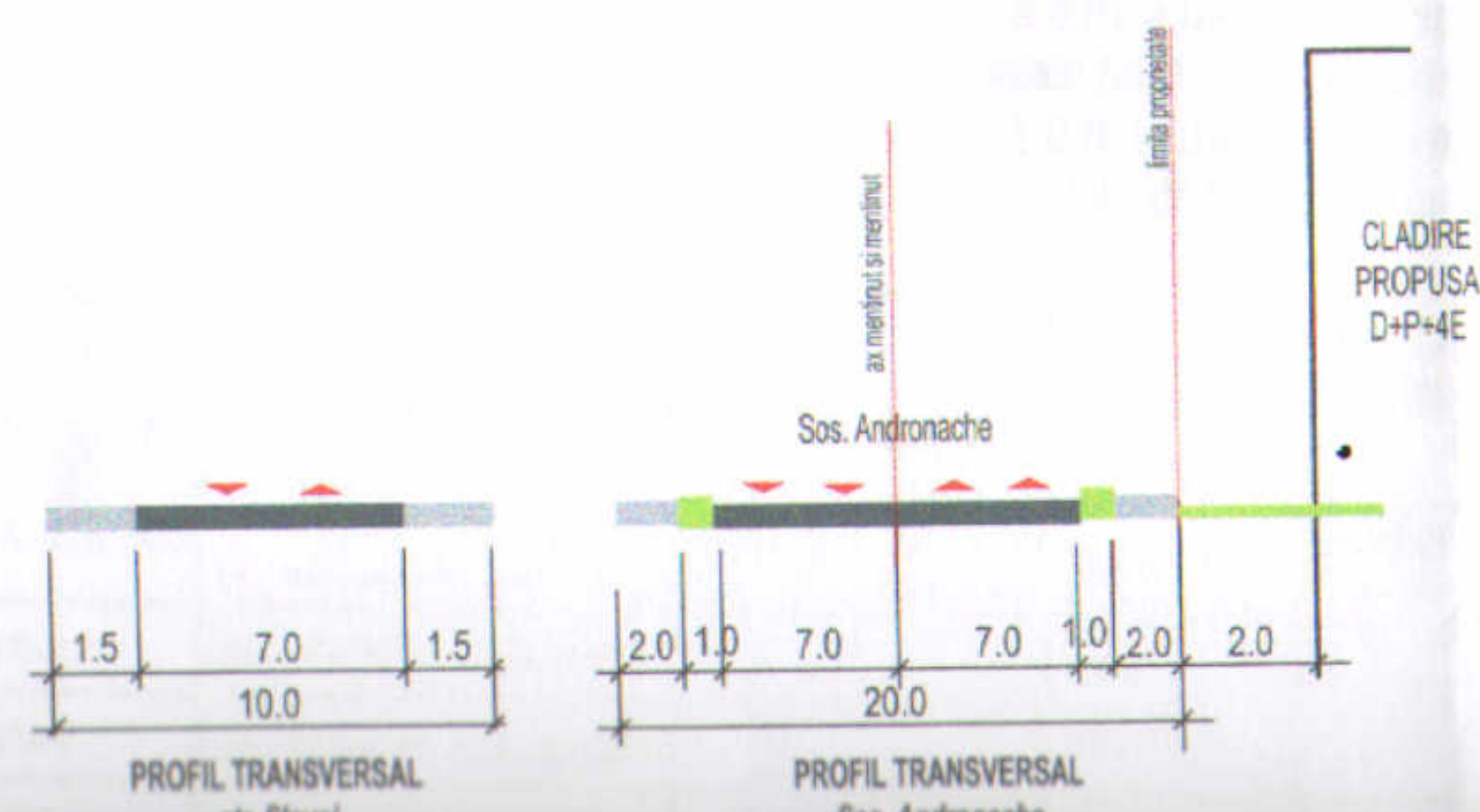
RETRAGERI:

- 2.0 m - fata de limita nord, Sos. Andronache
- min. 4.0 m la nivel parter, resp. 3.5 m la nivel etaj - fata de limita sudica, proprietate particulara str. Slovei nr. 2
- min. 3.0 m la nivel parter, resp. 2.0 m la nivel etaj - fata de limita estica, str. Slovei
- 2.0 m - fata de limita vestica, proprietate particulara Sos. Andronache nr. 220



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector
 Data: 12.06.2018
 Intocmit: Adrian Păun



BILANT TERITORIAL PROPOS

FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	148,62	39,11%
1 LOCUINTA	148,62	39,11%
CIRCULATII	117,38	30,89%
2 PLATFORMA ACCES	72	18,94%
3 ALEI	45,38	11,95%
SPATII VERZI AMENAJATE	114	30,00%
4 SPATIU VERDE	114	30,00%

ARH INK	S.C. ARH INK STUDIO S.R.L.		P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E - Sos. Andronache nr. 222, sector 2, Bucuresti					
	J40/1505/2017, CUI 37037874 Str. Nicolae Kirilov nr. 12, corp C2, c.1,S2, Bucuresti		POPESCU NARCIS - str. Brigadier Tanase Dumitrescu nr. 7, sector 2, Bucuresti					
Sef Proiect	urb. Nicoleta Apăvăloaie	Titlu Proiect		REGLEMENTARI				
Proiectat	urb. Nicoleta Apăvăloaie	Beneficiar						
Desenat	urb. Nicoleta Apăvăloaie	Titlu Plansa		Nr. Proiect				
				Data	Faza	Scara	Nr. Plansa	
				12/2018	Junie 2018	P.U.D.	1/500	U.05