

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOȘ. ANDRONACHE 52-54 P.U.D.

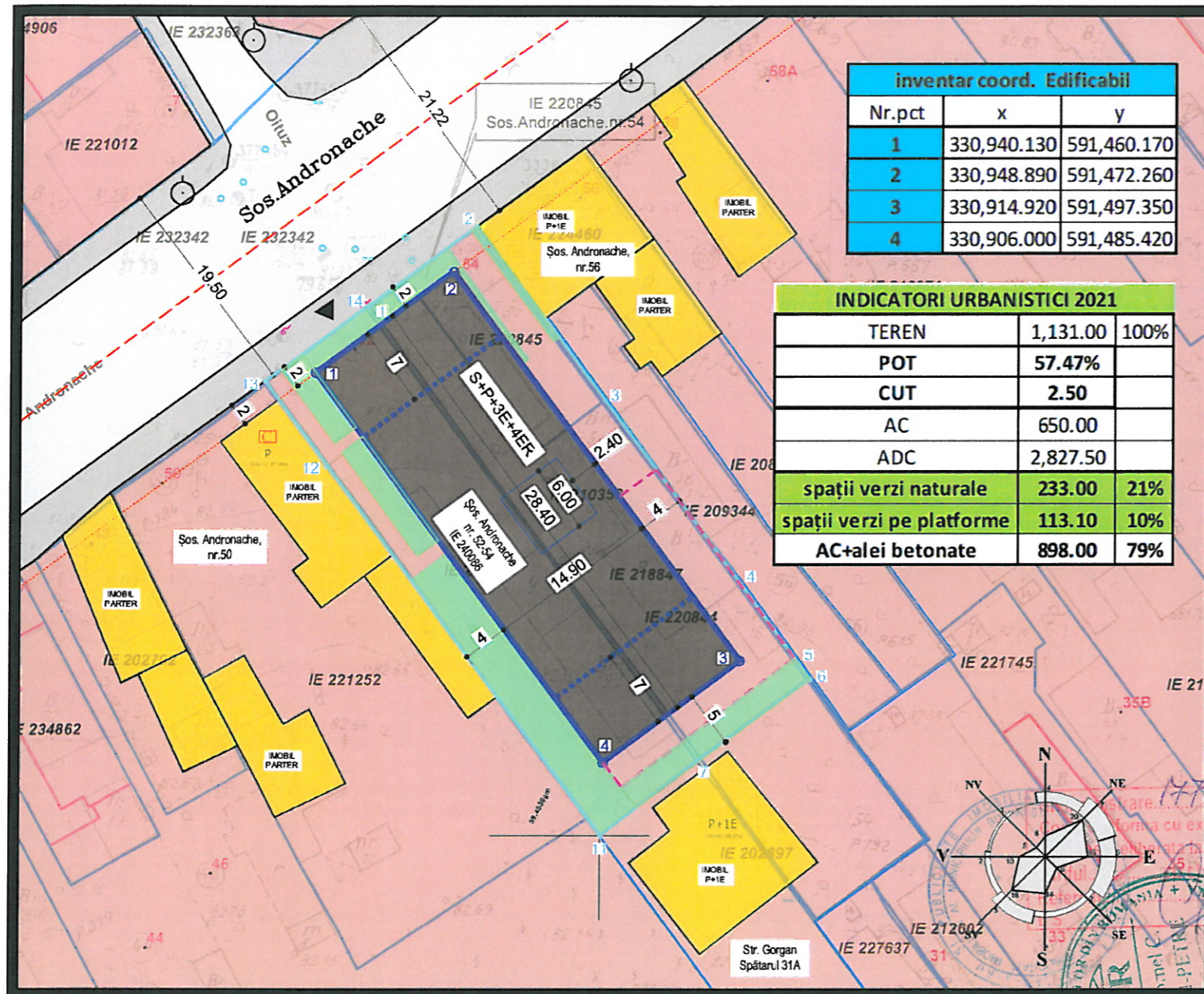
funcțiune

**LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**

regim de înălțime

**S+P+3E+4ER**

Sos. Andronache, nr. 52-54  
sect.2, București



inventar coord. Edificabil		
Nr.pct	x	y
1	330,940.130	591,460.170
2	330,948.890	591,472.260
3	330,914.920	591,497.350
4	330,906.000	591,485.420

INDICATORI URBANISTICI 2021		
TEREN	1,131.00	100%
POT	57.47%	
CUT	2.50	
AC	650.00	
ADC	2,827.50	
spații verzi naturale	233.00	21%
spații verzi pe platforme	113.10	10%
AC+alei betonate	898.00	79%

## LEGENDA

LIMITA PUD Sos. Andronache, nr. 52-54  
S = 1.131,00mp

## FUNȚIUNI - CIRCULAȚII

- ZONA MIXTĂ M3
- CIRC. CAROSABILE/PIETONALE
- ACCESE - PIETONALE/AUTO

## ELEMENTE DE REGULAMENT

- ALINIERE EXISTENTĂ
- EDIFICABIL S+P+3E+4ER/ COORDONATE
- CASA LIFT
- SUBSOL LA +40 față de CTN
- SPAȚII VERZI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latură D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	330952.825	591474.328	18.853
3	330937.670	591485.542	20.007
4	330921.608	591497.470	9.921
5	330913.586	591503.308	0.456
6	330913.218	591503.578	12.044
7	330906.163	591493.816	0.044
10	330906.128	591493.843	10.859
11	330899.471	591485.264	40.458
12	330931.996	591461.202	9.041
13	330939.264	591455.825	11.165
1	330945.889	591464.812	11.775

S(1)=1130.99mp P=144.624m

## REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII

### INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG - PMB

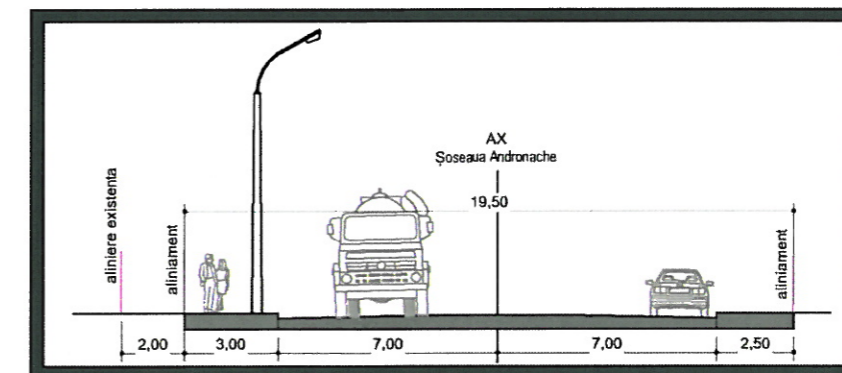
**M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de inaltime continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2,50 (P+4E)

Hmax = in planul fatadei < distanta dintre aliniamente

Hmax - 4ER = 17,00m

Hmax\_CASA LIFT = 20,00m



**PROPUNERE 2020**  
**NR. UNITĂȚI LOCATIVE - 45**  
**PARCĂRILE SE VOR ASIGURA CF. HGCMB 66/2006**

SPECIFICAȚIE		NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Beneficiar: CARAIAN IOSIF	Proiect nr: U09/2020
coordonat	urb.B.BĂLUȚĂ				Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ - S+P+3E+4ER, Șos. Andronache, nr. 52-54, S2 - București	Faza: P.U.D
proiectat	arh. P.Frecan			Data: 08/2020	Titlu planșa: REGLEM. - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII	Planșa nr: U.2.0
desenat	arh. P.Frecan					