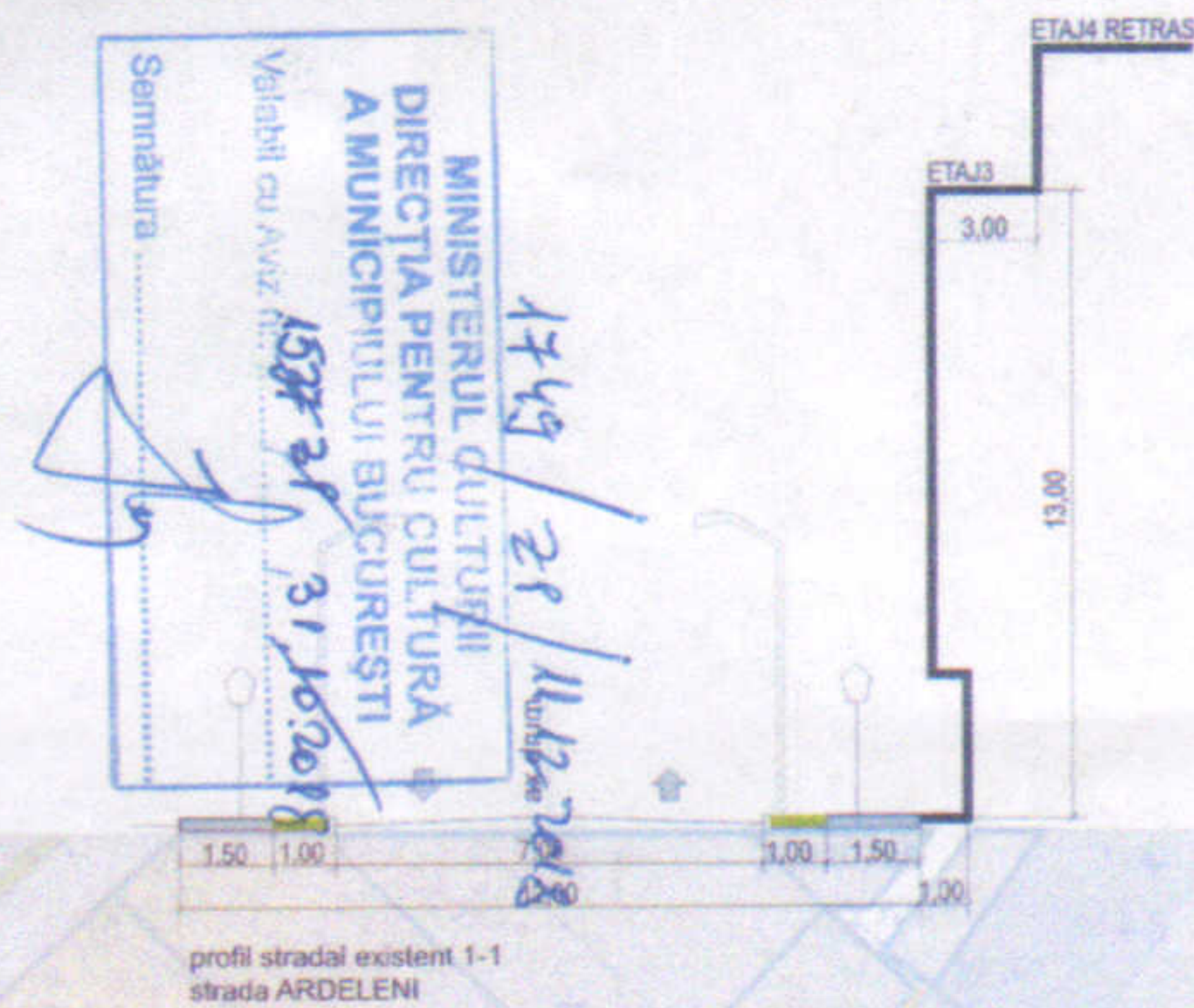


P.U.D. CONSTRUIRE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ Rh - S+P+3E+4E RETRAS, ÎMPREJMUIRE str. Ardeleni nr. 10, sector 2, Municipiul Bucuresti PLAN REGLEMENTĂRI

Conform R.L.U. aferent P.U.G. Bucuresti HCG-MB 269/21.12.2000 - terenul se afla în M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; unde sunt admise următoarele utilizări: institutii, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lacasuri de cult; comert cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale. P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren - în cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

NR. CRT.	DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS		
		mp	%	mp	%	
1	U.T.R.	M2				
2	SUPRAFATA TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	258	100%	258	100%	
3	SUPRAFATA SPATII VERZI, existent	77,4	30%			
4	SUPRAFATA SPATII VERZI, propus			64,50	25%	
5	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE, existent	25,8	10%			
6	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE, propus			12,90	5%	
7	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, existenta	153	60%			
8	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, propus			180,60	70%	
9	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA, existenta	229	0,90			
10	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA, propusa			780,00	3,0	
11	P.O.T. maxim cf. R.L.U.		70%			
12	C.U.T. maxim cf. R.L.U.		3			
13	P.O.T. existent		60%			
14	C.U.T. existent		0,90			
15	P.O.T. propus		70%			
16	C.U.T. propus		3			



INVENTAR COORDONATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.			INVENTAR COORDONATE EDIFICABIL PROPUS		
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
1	327994,719	589282,674	1	327994,719	589282,674
2	328003,447	589274,211	5	328008,5327	589295,3395
3	328018,841	589288,408	6	328014,624	589288,600
4	328010,744	589297,367	7	328001,2899	589276,3026

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- - - ALINIAMENT EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUS
- PARTER PROPUS (retras 1,00 metru fata de aliniament, 5,00 metri fata de limita posterioara si 3,00 metri fata de limita laterala)
- ETAJ 4 RETRAS PROPUS
- POST DE TRANSFORMARE
- SPATII VERZI AMENJATE
- CIRCULATII (CAROSABILE/PIETONALE)
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PROPUSE DE INCINTA

Suprafata teren cf. cadastru: S teren = 258 mp din măsuratori cadastrale (S teren din acte = 254,50 mp)
S construita parter = 138,00 mp, S construita proiectie la sol = 163,00 mp, S construita desfasurata = 745,00 mp,
Rh - S+P+3E+4E RETRAS, Spatiu verde amenajat = 25%, P.O.T. max propus = 70%, C.U.T. max propus = 3 mp ADC/mp teren
[nu s-a luat în calcul suprafeța construită desfasurată: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; cf Legii 350/2001; Ordonanta 233/2016 (privind normele metodologice de aplicare a legii 350/2001)]



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZĂ nr.	DATA
2					
1	Arh. TAMARA DOGARIU				
0	Arh. EUGENIA VANTURACHE				
REVIZIA	PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT		
BENEFICIAR: STOICA MARIANA				FAZA: P.U.D.	
S.C. REDV biro de arhitectura si urbanism S.R.L. J13 / 2999/2005 CJU17909180 str. I.GH. DUCA nr. 4, CONSTANTA				SCARA: 1:500	
PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICĂ Rh - S+P+3E+4E RETRAS, ÎMPREJMUIRE str. Ardeleni nr. 10, sector 2, Bucuresti				DATA: ian. 2017	
TITLUL PLANSEI: PLAN REGLEMENTĂRI				PL. nr. U03	

34