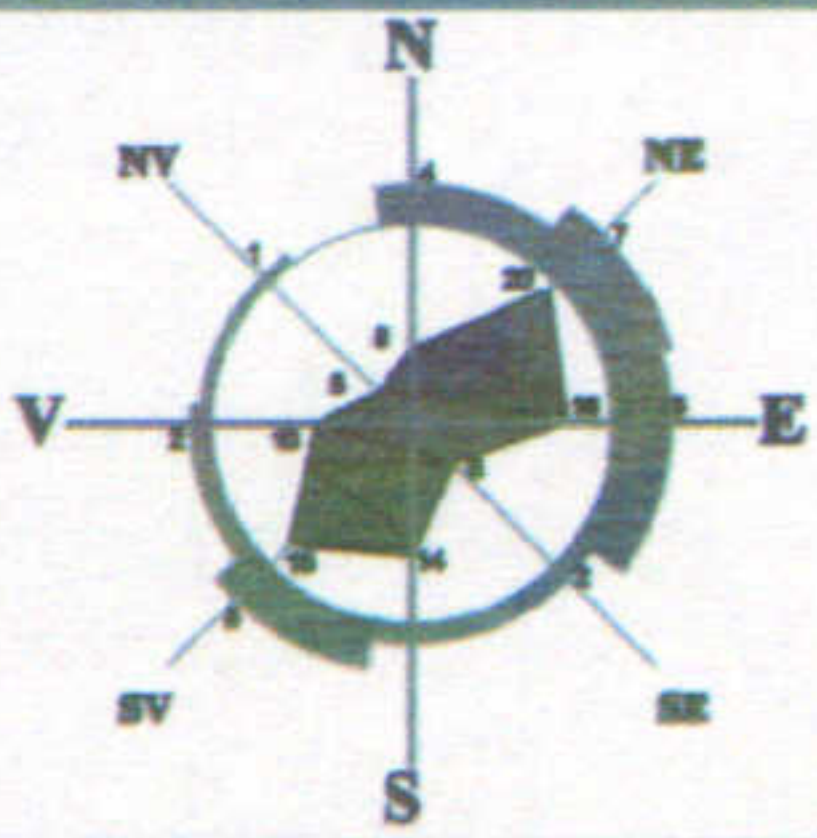
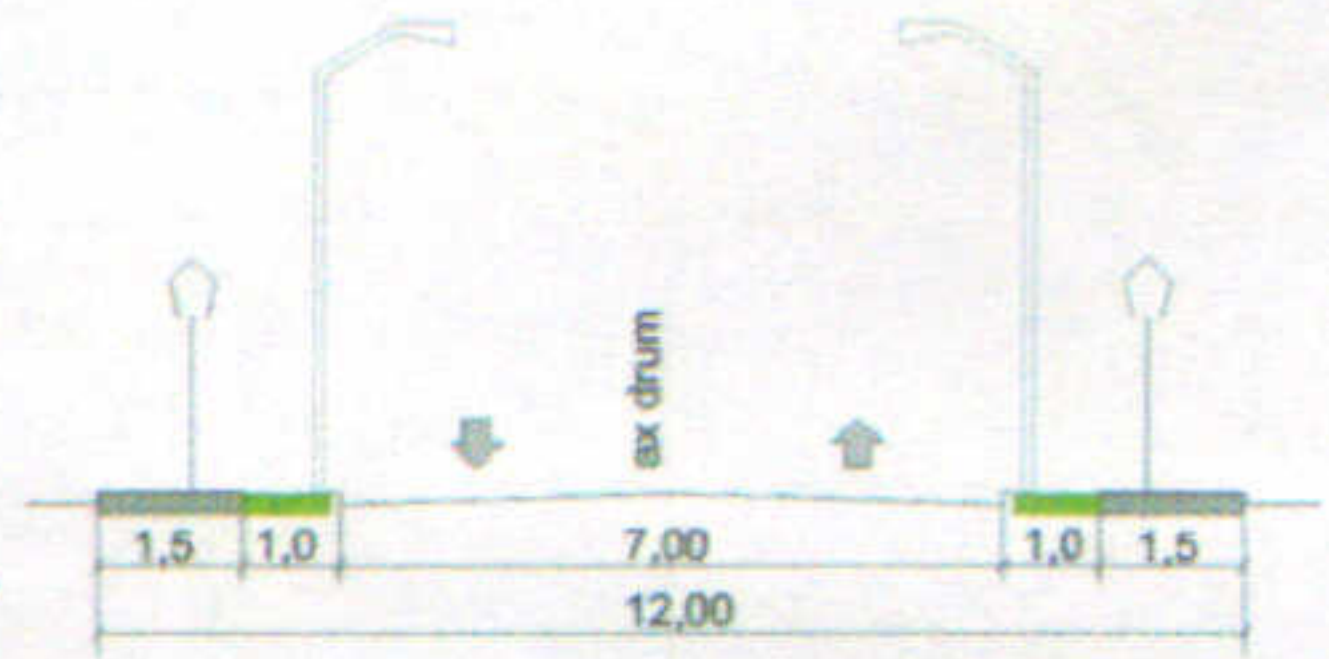


**P.U.D. CONSTRUIRE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ Rh - S+P+3E+4E RETRAS, ÎMPREJMUIRE**  
**str. Ardeleni nr. 10, sector 2, Municipiul Bucuresti**  
**PLAN REGLEMENTĂRI**



Conform R.L.U. aferent P.U.G. Bucuresti HCG-MB 269/21.12.2000 - terenul se afla în M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P-14 niveluri cu accente înalte; unde sunt admise următoarele utilizări: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supracomunal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; locașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; spații și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale. P.G.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren - în cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

NR. CRT.	DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	U.T.R.	<b>M2</b>			
2	SUPRAFATA TEREN STUDIA PRIN P.U.D.	258	100%	258	100%
3	SUPRAFATA SPATII VERZI, existent	77,4	30%		
4	SUPRAFATA SPATII VERZI, propus			64,50	25%
5	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE, existent	25,8	10%		
6	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE, propus			12,90	5%
7	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, existenta	153	60%		
8	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, propus			180,60	70%
9	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA, existenta	229	0,90		
10	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA, propusa			780,00	3,0
11	P.O.T maxim cf. R.L.U.		70%		
12	C.U.T. maxim cf. R.L.U.		3		
13	P.O.T existent		60%		
14	C.U.T. existent		0,90		
15	P.O.T. propus		70%		
16	C.U.T. propus		3		



**INVENTAR COORDONATE:**

nr. pct.	coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	589282.674	327994.719
2	589274.211	328003.447
3	589288.408	328018.841
4	589297.367	328010.744

Suprafata masurata = 258,00 mp  
 Suprafata din acte = 255,00 mp

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- PROIECTIE LA SOL A ETAJELOR SUPERIOARE
- ALINIAMENT EXISTENT

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUINTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUS
- POST DE TRANSFORMARE
- SPATII VERZI AMENJATE
- DALE INIERBATE

**CIRCULATII (CAROSABILE/PIETONALE)**

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PROPUSE DE INCINTA

Suprafata teren cf. cadastru: S teren = 258 mp din măsuratori cadastrale (S teren din acte = 254,50 mp)  
 S construita la sol = 180,60 mp, S construita desfasurata = 780,00 mp, Rh - S+P+3E+4E RETRAS,  
 Spatii verde amenajate = 30%, P.O.T. propus = 70%, C.U.T. propus = 3 mp ADC/mp teren  
 (nu s-a luat în calcul suprafetei desfasurate: suprafata subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; cf Legii 350/2001; Ordonanta 233/2016 (privind normele metodologice de aplicare a legii 350/2001)

**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECTIA PENTRU CULTURA**  
**A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Valabil cu Aviz nr. 64, 77, 08-01-2018  
 Semnatura: [Signature]

**SOCIETATEA COMERCIALA**  
**redv**  
 S.R.L.  
 Birou de arhitectură și urbanism  
 CONSTANTA-ROMANIA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZĂ nr.	DATA
2					
1	Arh. TAMARA DOGARIU	[Signature]			
0	Arh. EUGENIA VANTURACHE	[Signature]			
REVIZIA	PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT		

BENEFICIAR: **STOICA MARIANA**

PROIECT: **CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICĂ Rh - S+P+3E+4E RETRAS, ÎMPREJMUIRE str. Ardeleni nr. 10, sector 2, Bucuresti**

TITLUL PLANSEI: **PLAN REGLEMENTĂRI**

FAZA: P.U.D.  
 SCARA: 1:500  
 DATA: Ian. 2017  
 PL. nr. U03

Prezentă planșă constituie proprietate intelectuală a S.C. REDV birou de arhitectură și urbanism S.R.L. Utilizarea ei în alte lucrări decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a legii dreptului de autor. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ