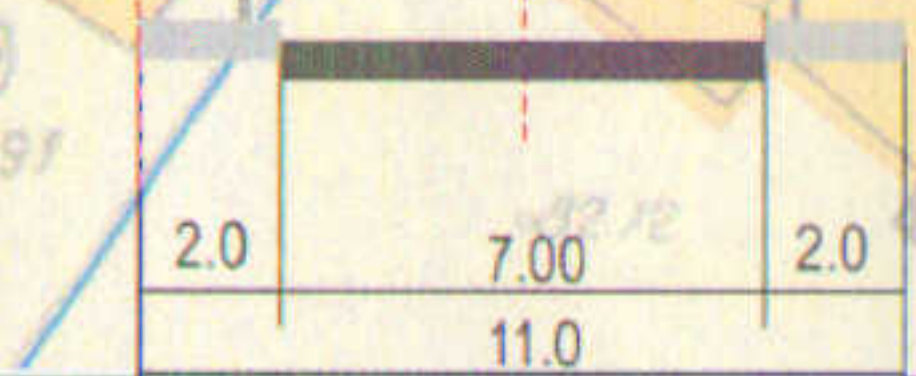


Parcela 1Cc - Teren NC - 23884

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328266.823	589042.717	18.79
2	328271.200	589054.717	3.31
3	328268.329	589057.022	4.83
4	328266.733	589060.245	10.24
5	328268.873	589067.861	10.58
6	328261.818	589075.716	8.01
7	328247.805	589080.184	12.80
8	328238.254	589089.704	0.47
9	328238.838	589090.056	14.38
10	328229.428	589100.830	8.06
11	328223.030	589096.219	6.79
12	328219.480	589091.175	1.82
13	328220.738	589089.728	7.57
14	328225.685	589094.183	0.98
15	328230.414	589079.898	0.17
16	328230.286	589079.785	12.46
17	328237.808	589069.854	4.28
18	328240.155	589065.280	9.07
19	328245.816	589058.040	18.58

S(100)=858mp P=108.32m



- profil transversal str. Ardeleni -
 *planul a fost actualizat cu situația existentă pe teren în martie 2018, conform imaginilor din satelit.


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE DE PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXE /GARAJ
 - INVATAMANT
 - TEREN DE SPORT
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
 - ACCES IMOBIL
 - ACCES LOT
 - DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
 - CONTUR ETAJ 5 RETRAS
 - CONTUR ETAJ 4
 - CONTUR ETAJ 3
 - CONTUR ETAJ 1
 - CONTUR PARTER/ETAJ 2
 - CONTUR DEMISOL
- P.U.D. APROBAT-STR.PRECUPETII VECHI NR.39, CU HCL NR. 131/ 26.04.2018

BILANȚ TERITORIAL

CRT.	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
S. TEREN	956	-	956	100
S. CONSTRUITĂ	156	16	535.50	56
S. DESFĂȘURATĂ	455	-	2945	-
P.O.T.	16	-	-	56
C.U.T.	0,47		2,5	
Rh. max.	S+P+1E+M		Ds+P+4E+5R	
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	287	30
ACCESURI, ALEI, PARCĂRI	-	-	133,50	14

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR	
NICULAE MIHAI	
OBIECT	
Construire imobil locuințe colective Ds+P+4E+5R	
ADRESA	
Str. Ardeleni nr. 38A, sector 2, municipiul București	
SPECIALITATEA: URBANISM	
NR. PROIECT	/2018
CONTRACT	
DATA	martie 2018
FAZA	P.U.D.
ȘEF PROIECT	
ARH. DANIEL JITARU	
ÎNTOCMIT	
ARH. DANIEL JITARU	
COORDONATOR	
ARH. DANIEL JITARU	
CONTRACTANT GENERAL	
 arhis design in every meter TEL/FAX:3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001	

ORDINE DE SEMNARE
 DIN ROMANIA
 2504
 Daniel JITARU

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
 Daniel M. JITARU
 arhitect DE

TITLUL PLANȘEI	
REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA	COD PLANȘĂ
1/500	U05