



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUSA
- ACCES PROPUS (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUS
- AMPRENTA PARTER LOCUINTA INDIVIDUALA
- CONTUR ETAJE SUPERIOARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE/PRIVATE
- ZONA SERVICII - COMERT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI CONFORM C.U.:

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

POT maxim = 45%
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
 In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	54.45 MP	45 %
Circulatii si platforme	42.35 MP	35 %
Spatii verzi (pe sol)	24.2 MP	20 %
Spatii verzi (jardinere) - nu intra in calculul suprafetelor	12.1 MP	10 %
TOTAL TEREN:	121 MP	100 %

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIEI REZULTATE:

- Regimul de inaltime = Sp+P+2E
- Inaltime maxima la comisa = 10 m
- Suprafata construita desfasurata maxima = 157,3 mp
- Functiune principala = locuinta individuala

PROFIL A-A - STR. BARBAT VOIEVOD - Sc. 1:200