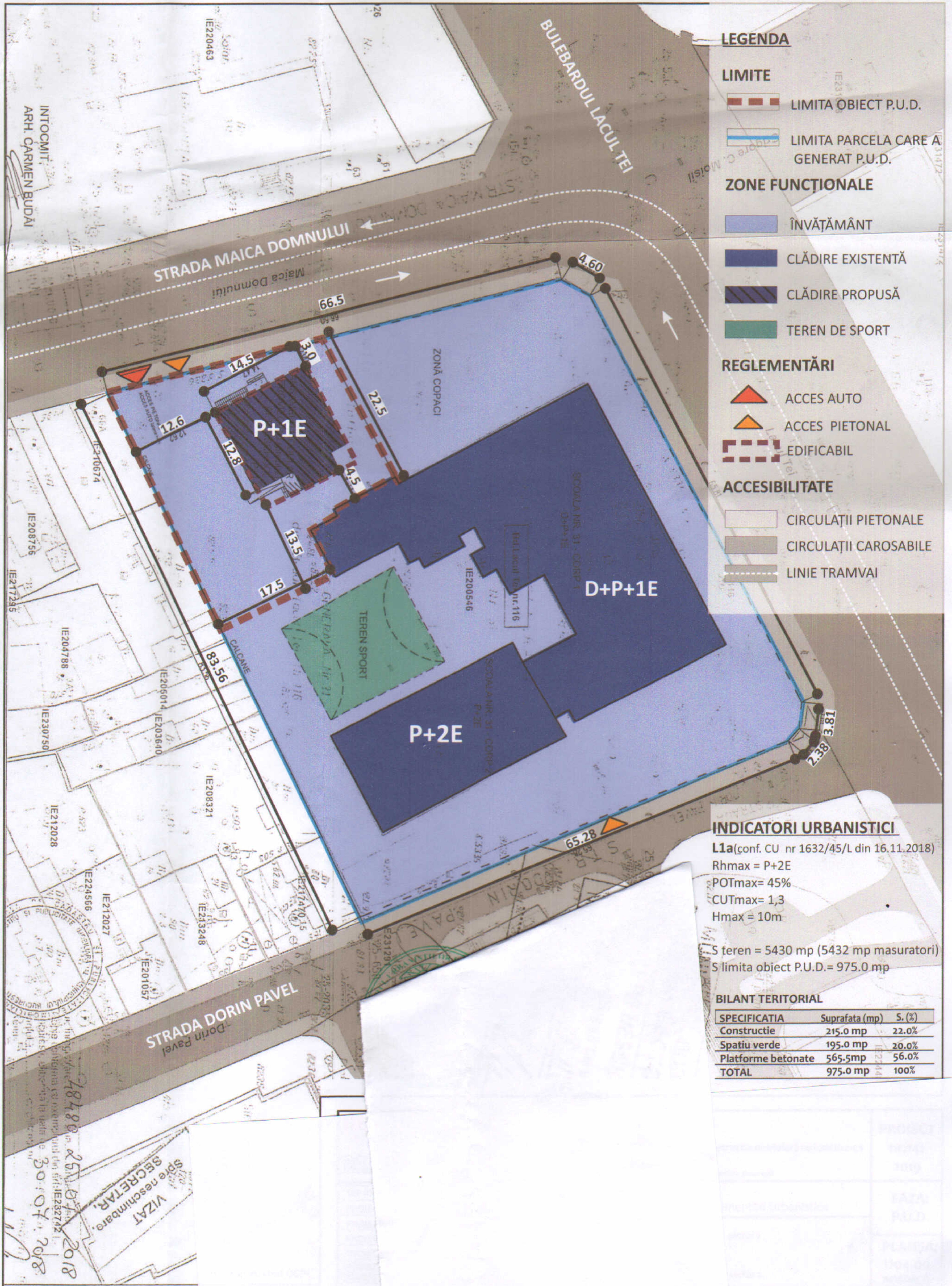
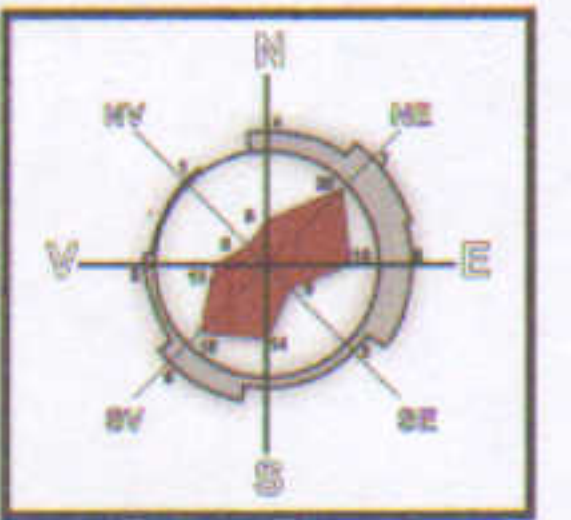


# P.U.D.

## Plan Urbanistic de Detaliu

B-dul Lacul Tei nr 116, Sector 2, Bucuresti  
NC 200546

U04.00. Reglementări Urbanistice



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA OBIECT P.U.D.
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

#### ZONE FUNCȚIONALE

- ÎNVĂȚĂMÂNT
- CLĂDIRE EXISTENTĂ
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- TEREN DE SPORT

#### REGLEMENTĂRI

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL

#### ACCESIBILITATE

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- LINIE TRAMVAI

### INDICATORI URBANISTICI

L1a (conf. CU nr 1632/45/L din 16.11.2018)  
 Rhmax = P+2E  
 POTmax = 45%  
 CUTmax = 1,3  
 Hmax = 10m

S teren = 5430 mp (5432 mp masuratori)  
 S limita obiect P.U.D. = 975.0 mp

### BILANT TERITORIAL

SPECIFICATIA	Suprafata (mp)	S. (%)
Constructie	215.0 mp	22.0%
Spatiu verde	195.0 mp	20.0%
Platforme betonate	565.5 mp	56.0%
<b>TOTAL</b>	<b>975.0 mp</b>	<b>100%</b>

INTOCMIT  
ARH. CARMEN BUDAI

VIZAT  
Spre reschimbare,  
SECRETAR,  
18.08.2018