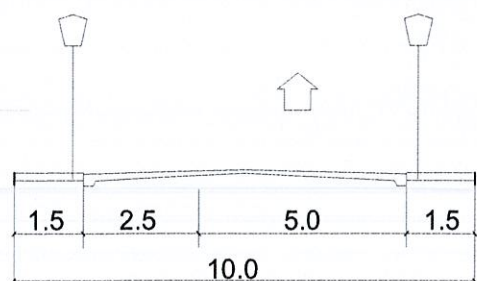


Inventar de coordonate:

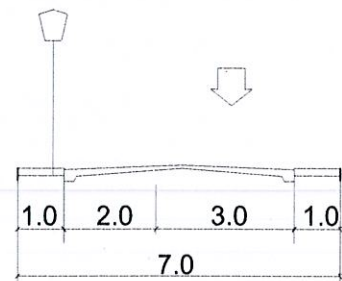
Nr.crt.	E(m)Y	N(m)X
1	591397.768	327984.505
7	591426.285	327964.574
2	591429.207	327959.868
3	591424.380	327955.264
4	591418.355	327960.445
5	591417.867	327960.023
6	591416.027	327962.084
7	591412.103	327958.865
8	591386.712	327973.541

documentatii cadastrale avizate
construcții introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Sistem de Proiectie "Stereografic 1970"
Sistem de Cote "Marea Neagra 1977"



Str. CARAUSILOR
Profil stradal reglementat in dreptul amplasamentului

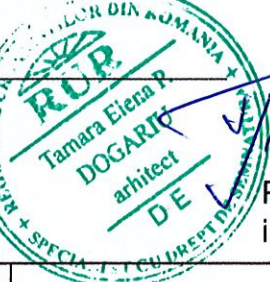


Str. CONACHI
Profil stradal reglementat in dreptul amplasamentului

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

Executant: Ing. Oancia Darius Marius
Autorizatie Serie MB, Nr. 0840
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Iulie 2023

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
3551
Tamara Elena DOGARIU
arhitect
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
J40/5657/1998; CUI RO 10667797
Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA
LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte - L1d
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
- Perimetrul maxim construit al constructiei
- Balcoane / tesase / logii

- POT max = 45%
- CUT max = 1,57
- Rh max = P+2E+M
- H max cornisa etaj 2 = +10,0m
- Spatii verzi min. 30%
- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	495,0 mp
Suprafata construita	222,00 mp
Suprafata construita desfasurata	777,00 mp
Suprafata spatii verzi	149,0mp (30%)
POT maxim	45%
CUT maxim	1,57
Regim de inaltime	P+2E+M

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

PROIECTAT

arh. T. Dogariu	Proiect nr. 173_U / 2023
BENEFICIAR: PENTELEI CRISTIAN	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Căraușilor nr. 44-46, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: oct 2023
	Plansa nr. U_05