



# P.U.D.

"Consolidarea, extinderea si supraetajarea corpului C3, rezultand o locuinta P+1E+M"  
Bucuresti, sector 2, str. Catrintei, nr. 5

## Legenda

### Limite

Limita terenului studiat

Constructii existente

Edificabil propus

### Funcțiuni

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare

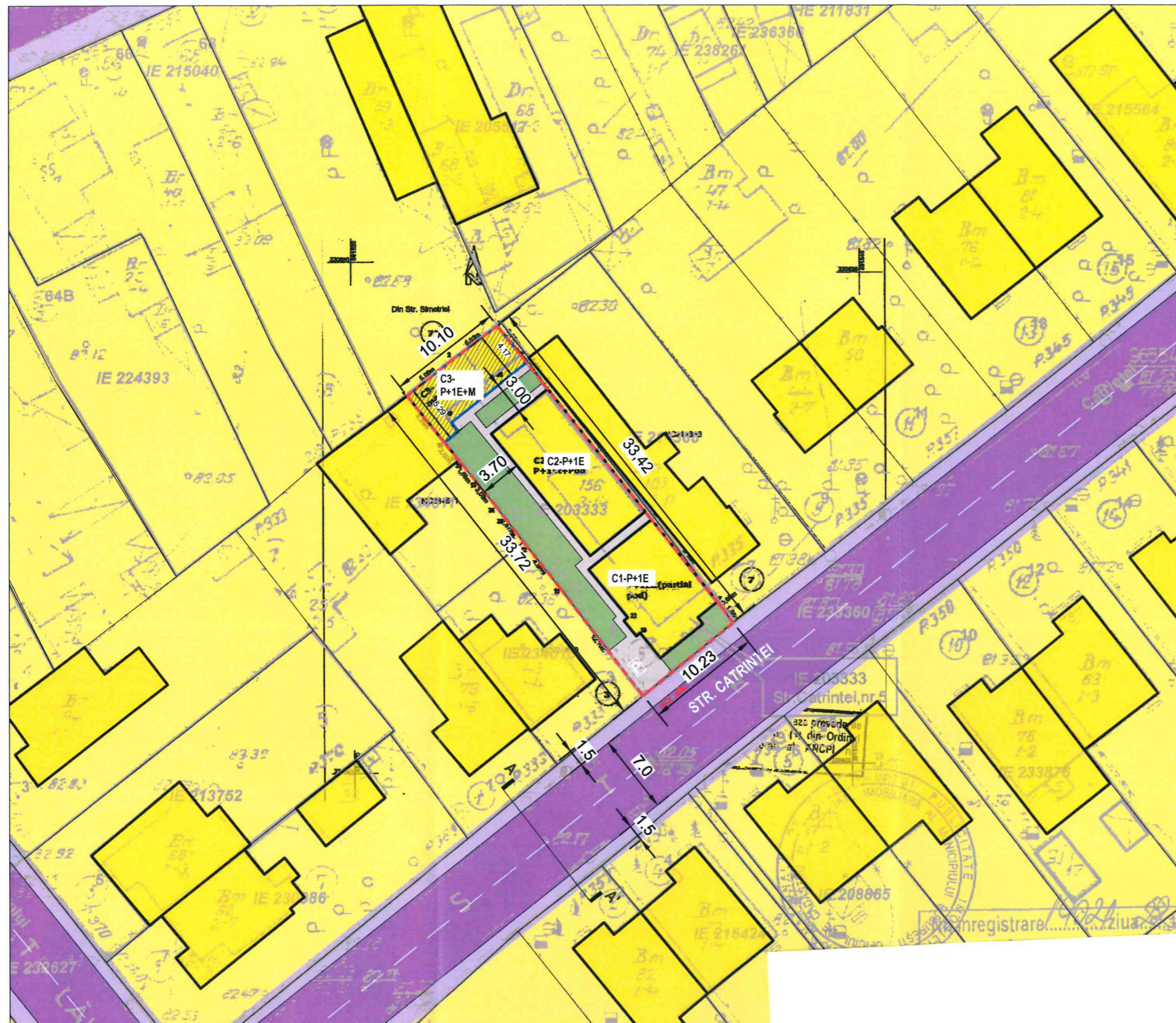
Spatiu Verde

### Circulatii

Circulatii carosabile si pietonale

Acces pietonal/carosabil

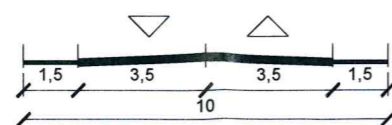
Circulatii carosabile si locuri de parcare pe parcela



### Indici si indicatori urbanistici

Funcțiune	Existent	Conform PUG BUCURESTI	PROPOS	U.M.
	Locuinta individuala	UTR L1e -locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare	Locuinta individuala	
S teren	340.00	340.00	340.00	mp
POT	55%	60%	58%	
CUT (P+1E)	1	1.2	1.15	
Rh	P+1E	P+1E	P+1E	
SC max	187.00	204.00	197.20	mp
SCD max	340.00	408.00	391.00	mp
S.verde	102.00	102.00	102.00	mp

\* In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.  
\* Rh propus: P+1E+M



Profil transversal propus A-A' sc:1/200  
Srada Catrintei