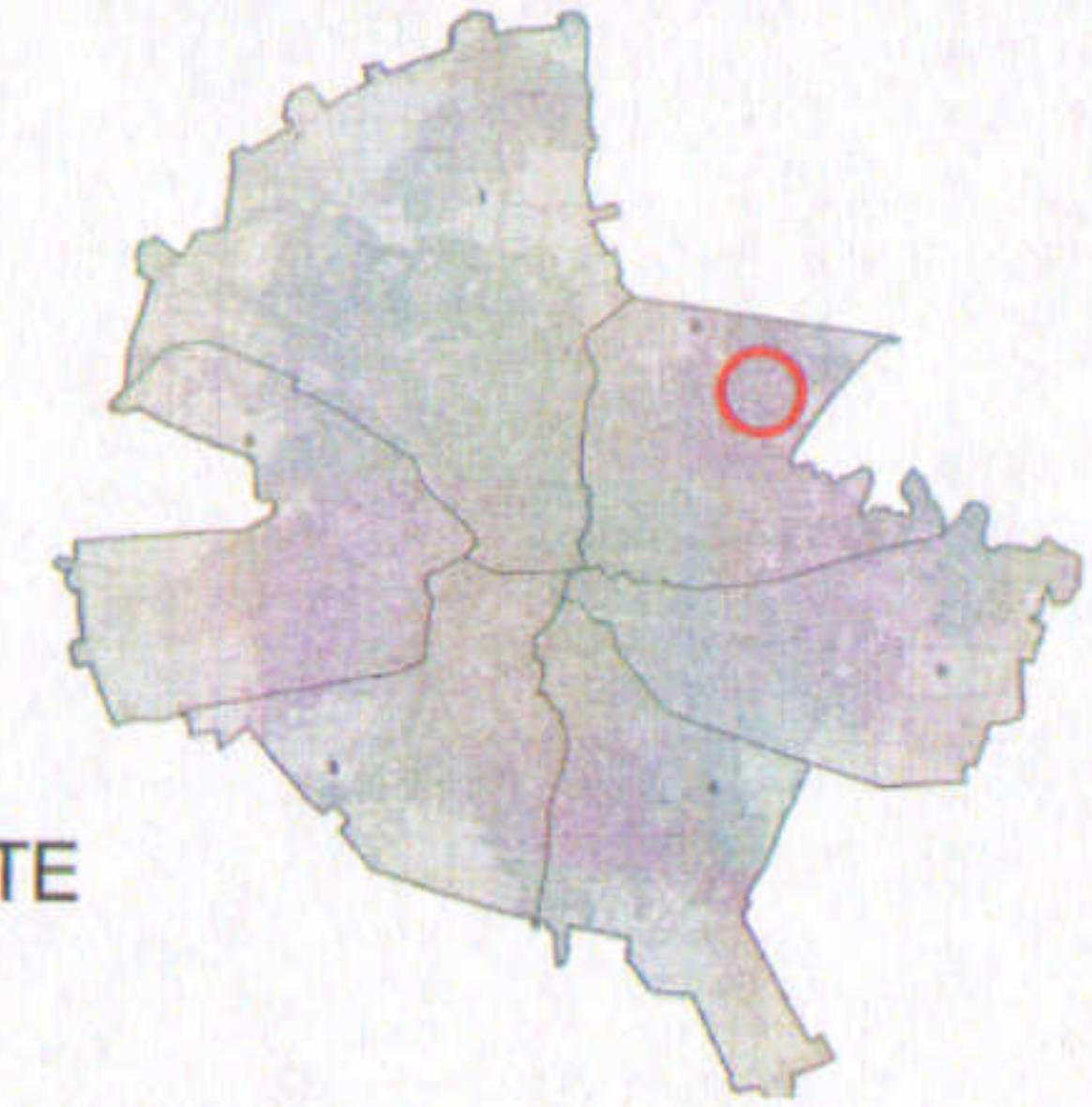
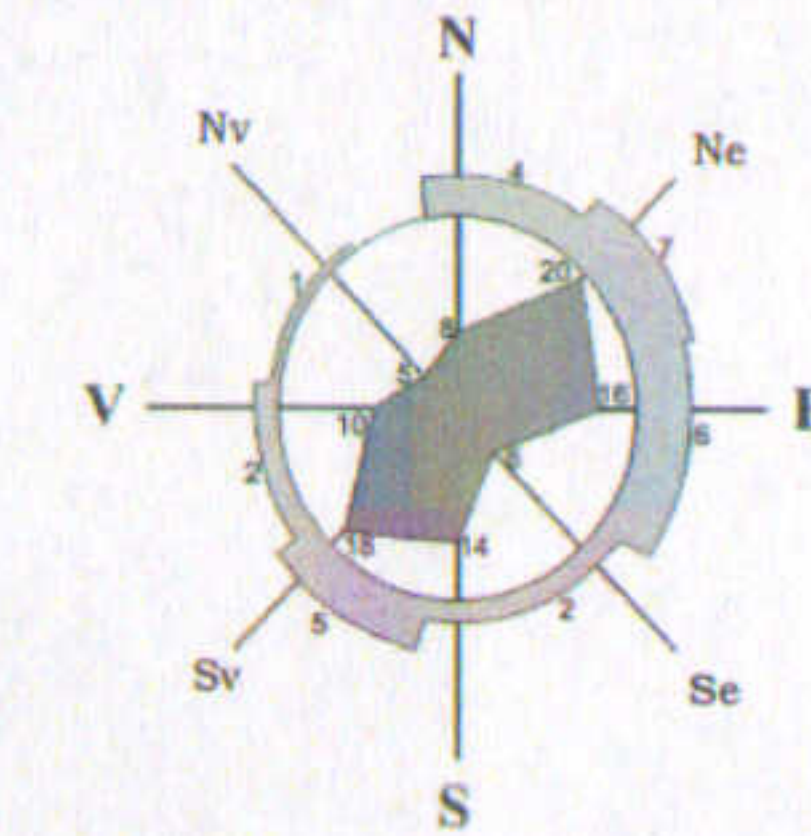


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA CATRINȚEI NR. 19 SECTOR 2 BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500



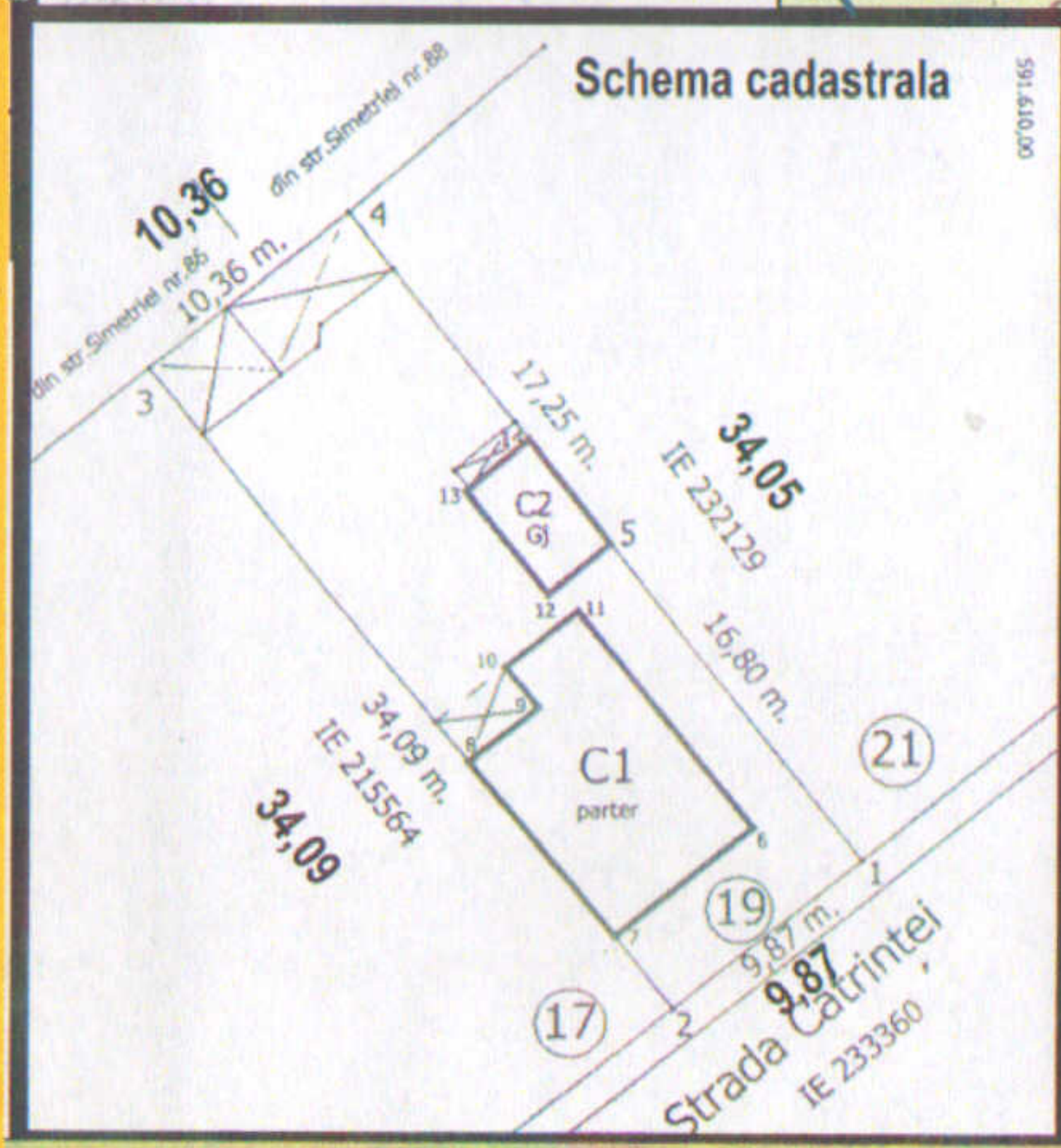
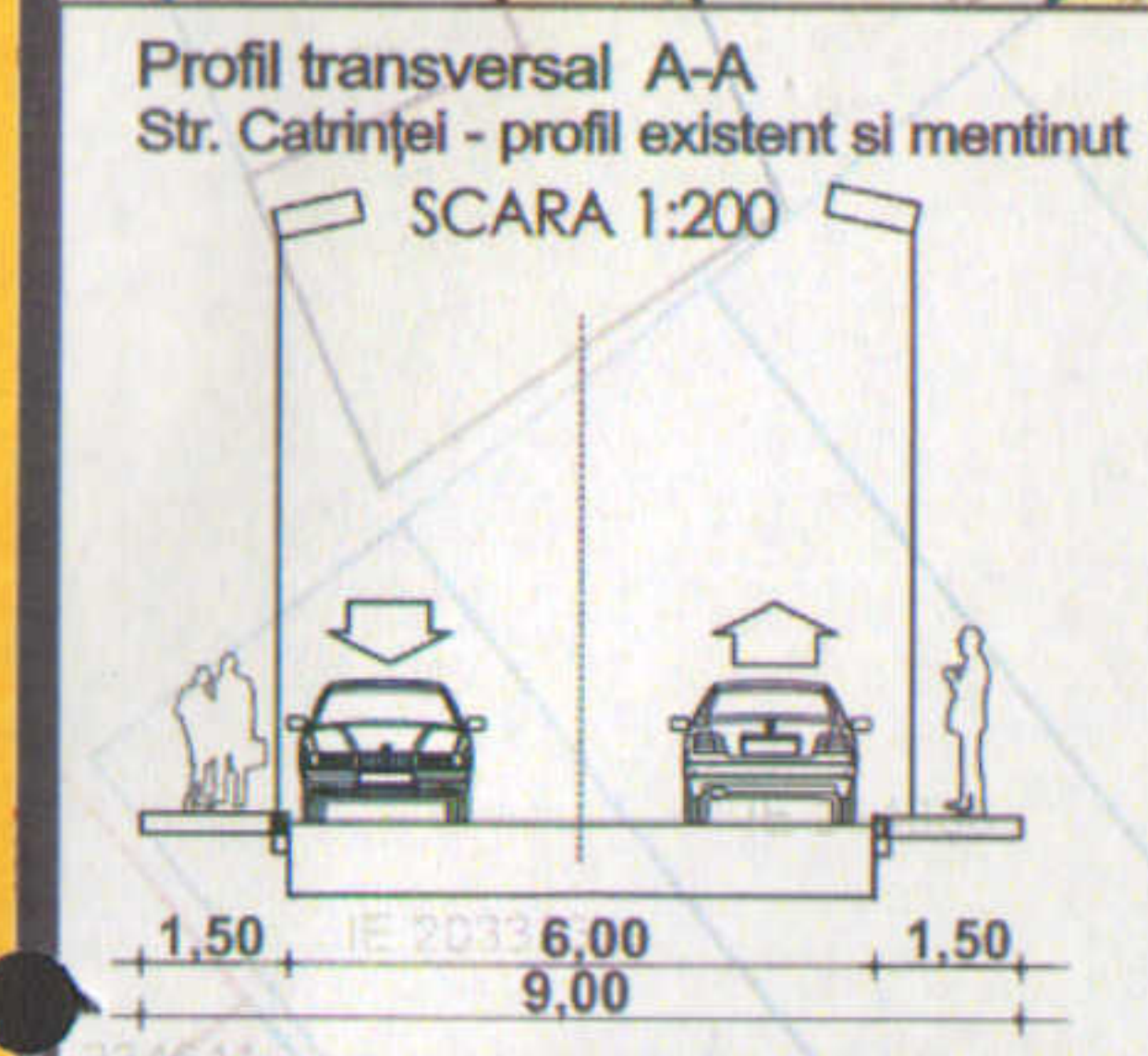
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJ/ ANEXA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPOS - LOCUINTA INDIVIDUALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIERIA CLADIRILOR
- 3,00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO
- CONTUR PARTER
- CONTUR ETAJ
- BALCON

Inventar de coordonate puncte pe contur		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970		
Pct.	E (m)	N (m)
1	591601.236	330643.722
2	591593.428	330637.692
3	591572.354	330664.491
4	591580.595	330670.802
5	591591.052	330657.083

Suprafata totala masurata = 345 mp
Suprafata din act = 345 mp



BILANT		
Steren = 345,00	mp	%
Sconstruita	150,00	43,48
Ssp. verde	69,00	20,00
Scirculatii	126,00	36,52
TOTAL	345,00	100%
Hpropus la cornisa = 7,00m		
SC etaj 1 = 154mp		
SC mansarda = 87mp		
Sdesfasurata totala = 391mp		
*Locuinta individuala		
*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB nr. 66/2006		
*Spațiu verde 30% din care 20% va fi pe teren vegetal		

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 28.08.2018
Intocmit: Adrian Păun

INDICATORI URBANISTICI		
	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	45,0%	60,0%
CUT propus	1,2	1,2
RH propus	P+1E+M	P+1E+M
Hpropus la cornisa	7,0m	7,0m

*se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită (în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADG cu maxim 0,6 din AC).



S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: SIMION VICTORIȚA
Denumire proiect: PUD IMOBIL LOCUINTA STR. CATRINȚEI NR. 19
PR. NR. U24/2018

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1. 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 4