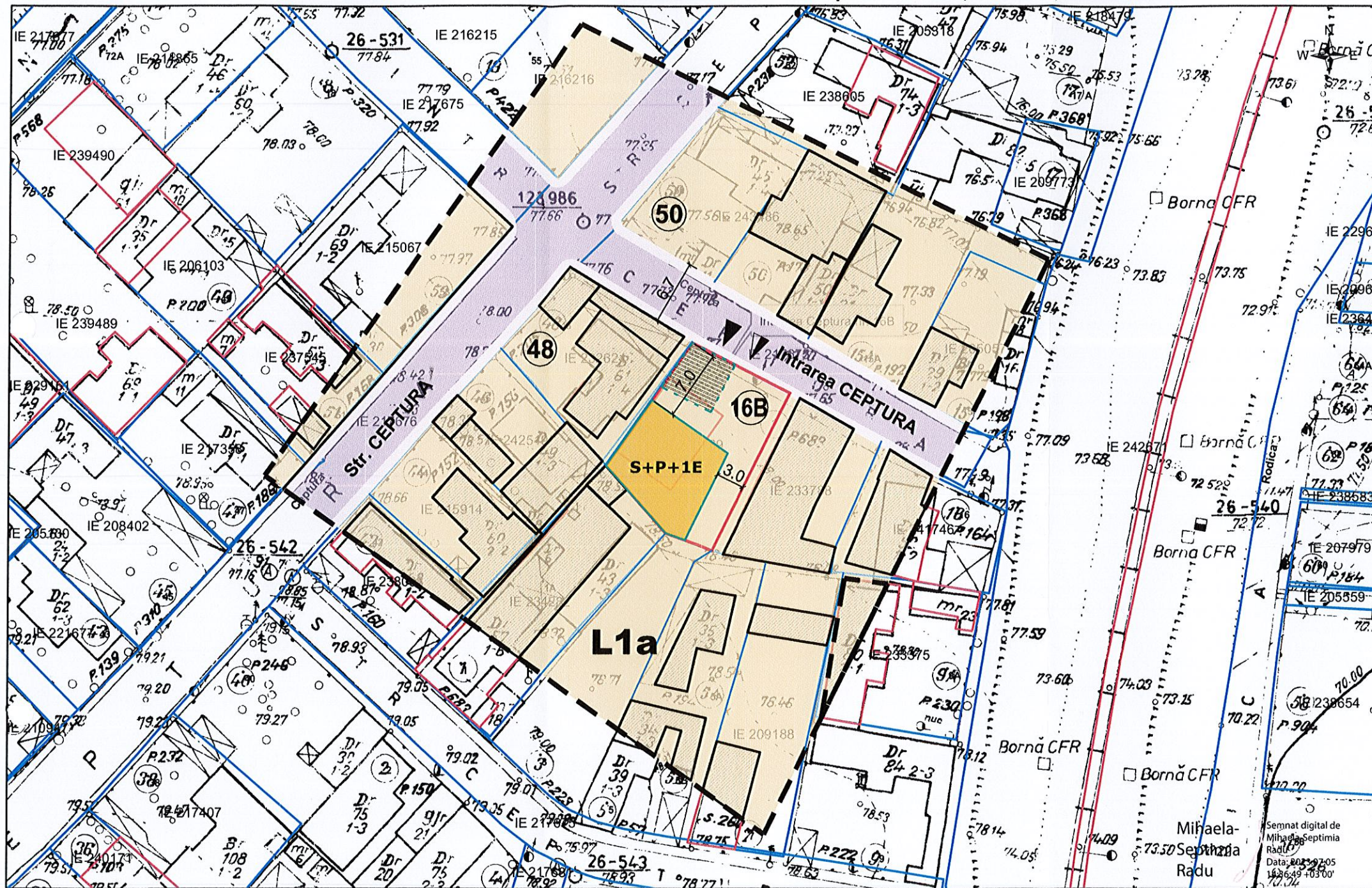


REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Intrarea Ceptura nr. 16B, sector 2, Bucuresti



ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Zona studiata
 - Limita PUD
 - Limita de proprietate



ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte - L1d
- Circulatie carosabila
- Constructii existente
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

- LOCUINTA UNIFAMILIALA
Perimetrul maxim constructibil al constructiei
- PERGOLA LEMN acoperire locuri parcare la sol

POT max = 45%
CUT max = 0,9
Rh max = S+P+1E
H max cornisa etaj = +7,0m
Spatii verzi min. 30%

- Acces pietonal
- Acces auto

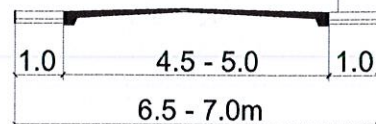
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



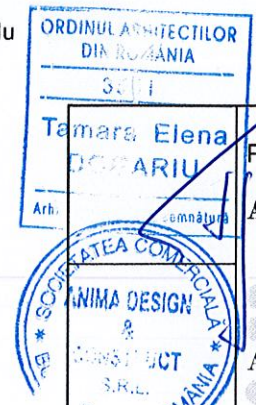
- documentatii cadastrale avizate
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	225,0 mp
Suprafata construita	101,00 mp
Suprafata construita desfasurata	202,00 mp
Suprafata spatii verzi	67,0mp (33%)
POT maxim	45%
CUT maxim	0,90
Regim de inaltime	S+P+1E



INTRAREA CEPTURA
Profil stradal existent si reglementat



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40/5657/1998; CUI RO 10667797
Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 172_U / 2023
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Intr. CEPTURA nr. 16B, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: sept 2023
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_05