

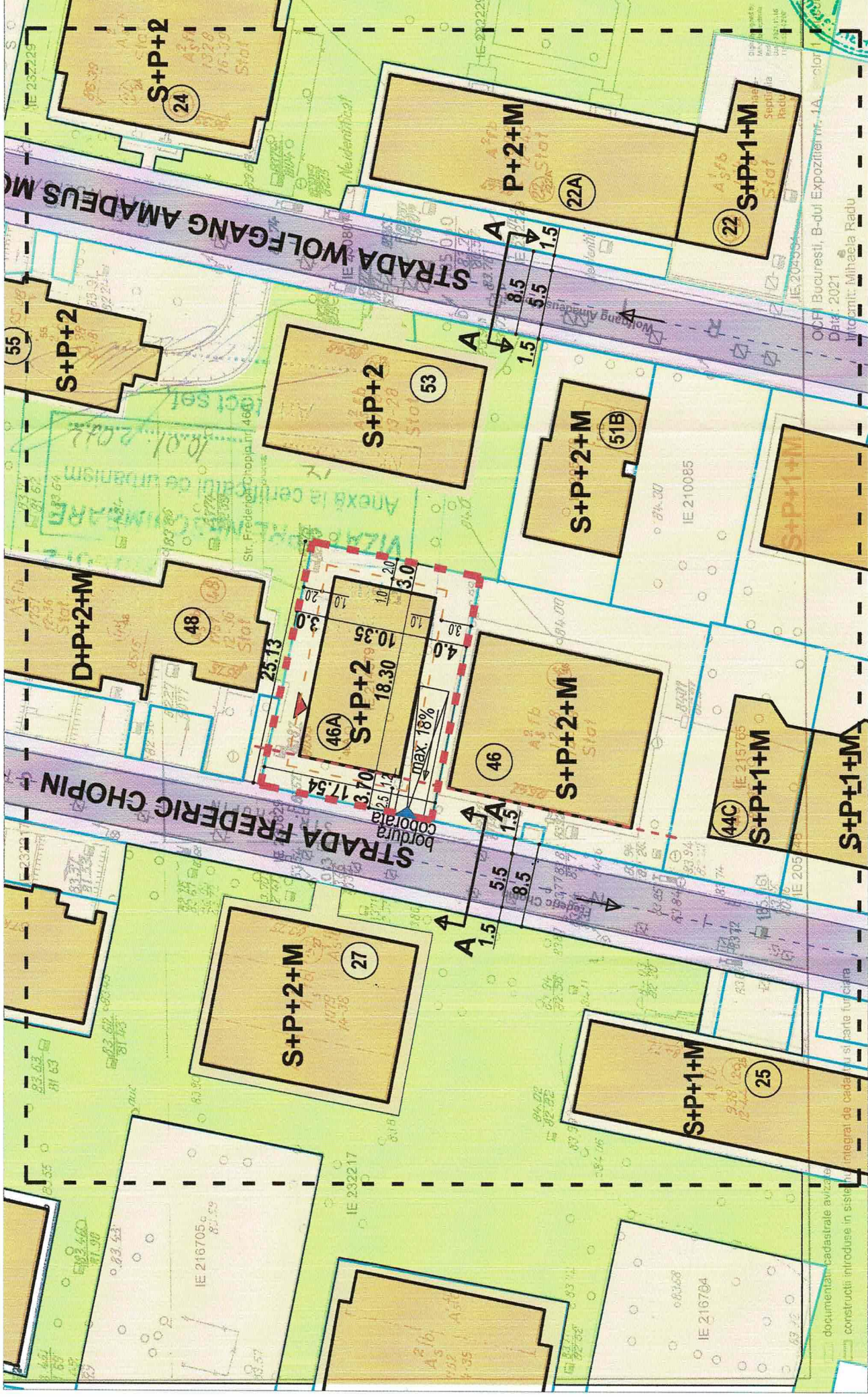
# P.U.D. STRADA FREDERIC CHOPIN NR 46A

## IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

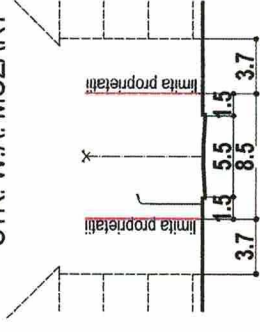
L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.  
 - în cazul unor enclave de loizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor loizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;  
 L2a - POT maxim = 45%;

L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;  
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren



Profil A-A STR. FREDERIC CHOPIN, STR. W.A. MOZART



### LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

Parcarea se va realiza în interiorul incintei cf. HCGMB 66/2006, art.5.3.1 și art. 5.3.2.  
 Parcarea se va asigura în subsolul clădirii; accesul în subsol pe rampa cu panta max 18%.

### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
  - LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA LOTURI
  - ALINIERE CLADIRI
  - LIMITA BALCOANE \*
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - TROTUARE
  - SPATIU VERDE
  - ACCES AUTO PELOT
  - ACCES LOCATARI
- \* Balcoanele vor ocupa în elevație max. 2/3 din lungimea fatadei pentru fiecare element în parte.

### BILANT TERITORIAL

S teren	438 mp	100%
S construita	190 mp	43,3%
S desfasurata	570 mp	30%
S spatii verzi	131 mp	26,7%
S circulatii, alei, plattf.	116 mp	43,5%
P.O.T.	43,5%	
C.U.T.	1,3	
RHmax	S+P+2E	
H max la cornisa	10m	

### DMBI Arhitectura s.r.l.

J40/3742/26.03.2015, CUI:34291397  
 Strada Johann Strauss nr.2A,  
 Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax : 0371179362

### BENEFICIAR :

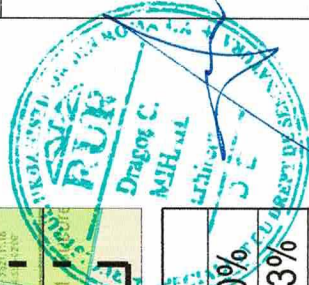
GEORGESCU IONUT BOGDAN,  
 MATEI LIVIU MARIAN

### DENUMIRE PROIECT:

P.U.D. STR. FREDERIC CHOPIN Nr. 46A  
 IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE  
 S+P+2E

### PROIECTANT :

DMBI - ARHITECTURA S.R.L.



DATA: MARTIE 2022

DESENAT ARH. RODICA LIMBAN

PROIECTAT ARH. RODICA LIMBAN

SEF PROIECT ARH. DRAGOS MIHAIL

FAZA PROIECT: P.U.D.

TITLU PLANSĂ: PLAN REGLEMENTARI

SCARA: 1/500

PROIECT NR. 95/2022 PLANSĂ NR. A8