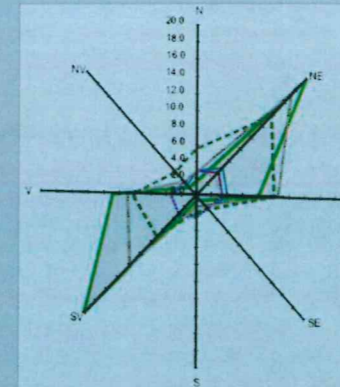


PLAN URBANISTIC DE DETALIU



RECOMPARTIMENTARE
INTERIOARA,
CONSOLIDARE,
SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE
EXISTENTA SI DESFIINTARE ANEXE

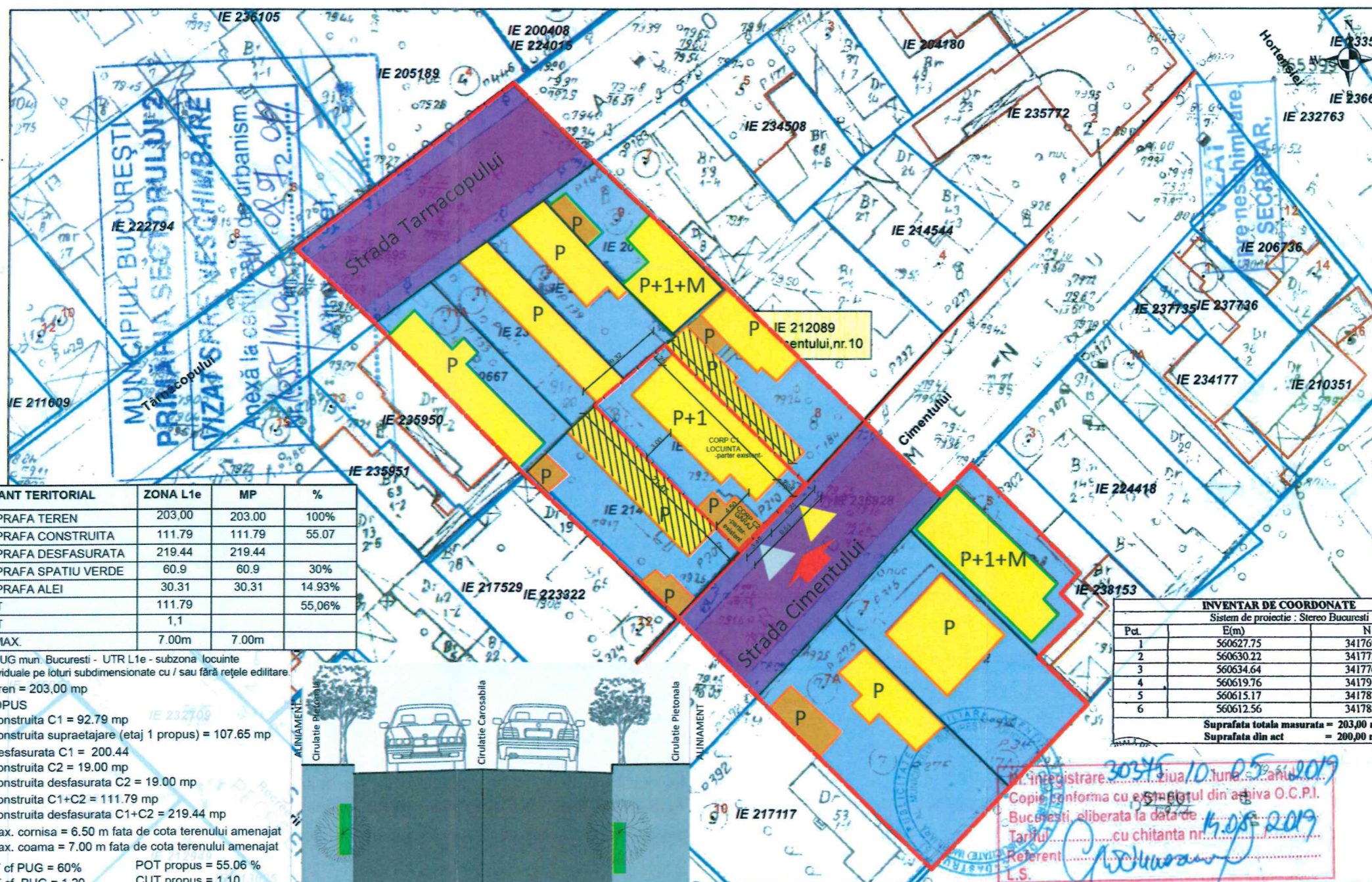
STR. CIMENTULUI, NR. 10 SECTOR , BUCURESTI

LEGENDA

REGLEMENTARI

- Limita zonei studiate
- Limita teren ce a generat PUD
- Limita parcele
- Constructii existente invecinate
- Parcelar
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- ALINIAMENT
- ALINIERE
- EDIFICABIL PROPUS
- Accese in sit
- Accese pietonale
- Accese auto

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Cimentului,nr.10, sector 2, Bucuresti



BILANT TERITORIAL	ZONA L1e	MP	%
SUPRAFA TEREN	203,00	203,00	100%
SUPRAFA CONSTRUITA	111,79	111,79	55,07
SUPRAFA DESFASURATA	219,44	219,44	
SUPRAFA SPATIU VERDE	60,9	60,9	30%
SUPRAFA ALEI	30,31	30,31	14,93%
POT	111,79		55,06%
CUT	1,1		
H. MAX.	7,00m	7,00m	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereo Bucuresti		
Pct.	E(m)	N (m)
1	560627.75	341769.82
2	560630.22	341772.29
3	560634.64	341776.70
4	560619.76	341791.21
5	560615.17	341787.33
6	560612.56	341785.00

Suprafata totala masurata = 203,00 mp
Suprafata din act = 200,00 mp

Cf. PUG mun. Bucuresti - UTR L1e - subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele editilare
S teren = 203,00 mp
PROPUS
S. construita C1 = 92,79 mp
S. construita supraetajare (etaj 1 propus) = 107,65 mp
S. desfasurata C1 = 200,44
S. construita C2 = 19,00 mp
S. construita desfasurata C2 = 19,00 mp
S. construita C1+C2 = 111,79 mp
S. construita desfasurata C1+C2 = 219,44 mp
H.max. cornisa = 6,50 m fata de cota terenului amenajat
H.max. coama = 7,00 m fata de cota terenului amenajat
POT cf. PUG = 60% POT propus = 55,06 %
CUT cf. PUG = 1,20 CUT propus = 1,10

nr. inregistrare: 30545/10.05.2019
Copie conforma cu actul din arhiva O.C.P.I.
Bucuresti, eliberata la data de 14.08.2019
Tariful: cu chitanta nr. 14.08.2019
Referent: Gabriela Craciunescu
L.S.

BENEFICIAR: DUMITRU ALEXANDRU IONUT

SC. ESTIA KION SRL

RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE
IMOBIL CONSTRUCTIE EXISTENTA
STR. CIMENTULUI, NR. 10, SECTOR 2, BUCURESTI

PUD

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI:

COLECTIV DE ELABORARE: SC ESTIA KION SRL
ARHITECT: SPYRIDON VLACHOS
SORANA UNTANU
PROIECTAT/REDACTAT: ARH. SORANA UNTANU
SEF DE PROIECT: ARH. SPYRIDON VLACHOS
PROIECTAT/DESENAT: DINUTOIU VASILE-ANDREI



NR. PLANSA
U08

SCARA: 1-500
DATA: SEPT. 2019

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 14.05.2019
Intocmit: Gabriela Craciunescu