

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

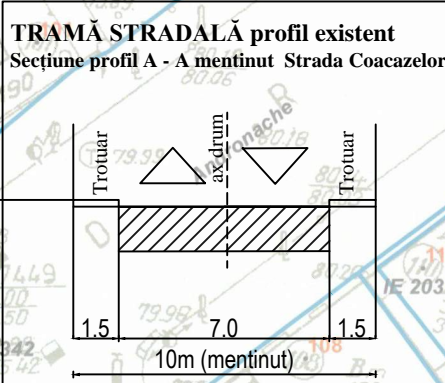
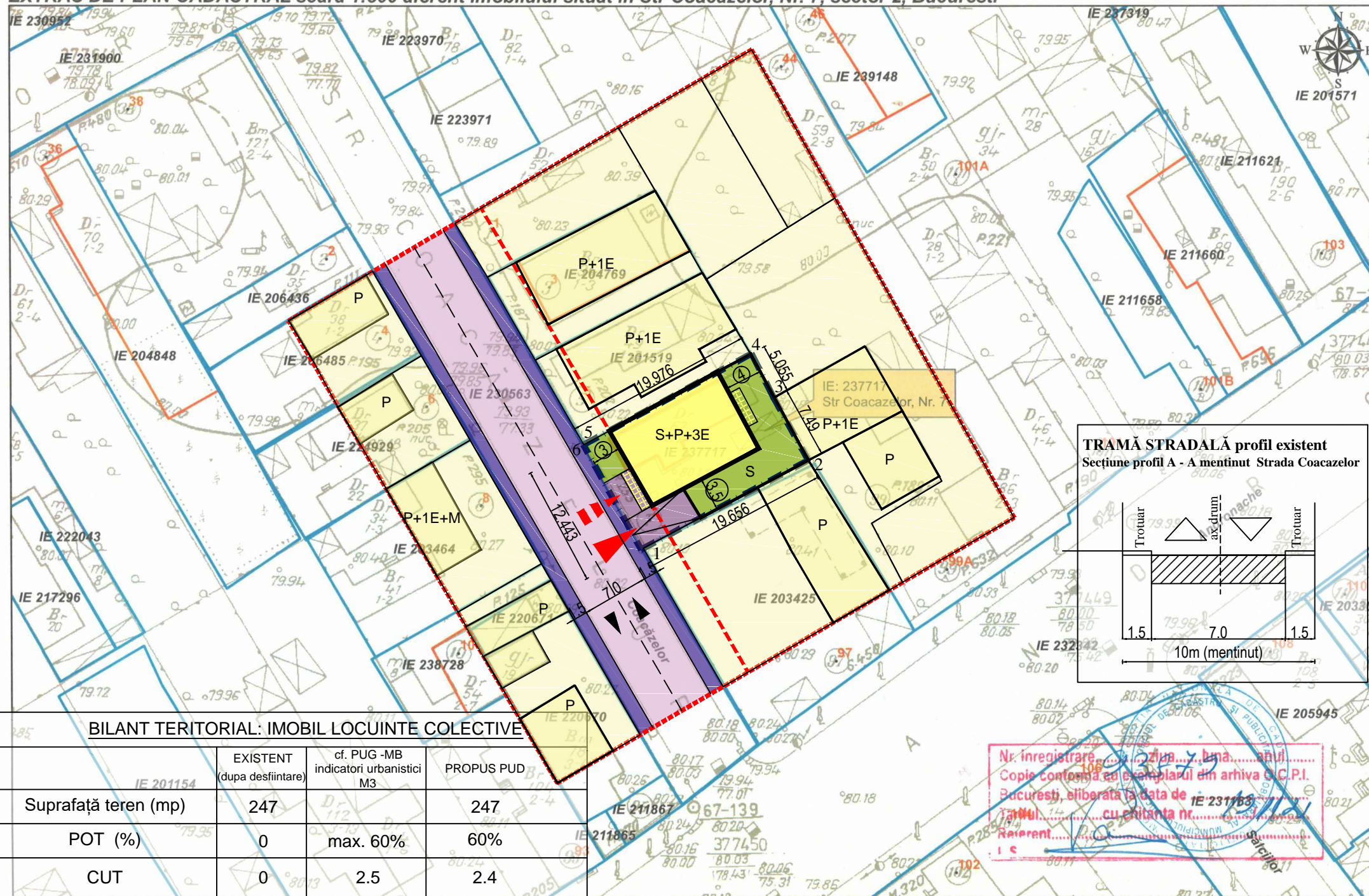
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE

CU 4 APARTAMENTE S+P+3E

Strada Coacazelor nr. 7 sector 2, Bucuresti



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str Coacazelor, Nr. 7, sector 2, Bucuresti



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- - - - - Limită de studiu
- - - - - Limită teren NC 237717
S teren = 250mp (247mp conf. masuratori)
- — — — — Limită parcele
- — — — — Amprentă la sol
- - - - - Aliniere mentinuta conf. caracter zona
- ③ retrageri minime fata de limitele de proprietate

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- P+1E Locuințe unifamiliale, anexe si funcțiuni complementare cadastrate, cu regim mic de inaltime

Funcțiuni propuse:

- S+P+3E Locuințe colective S+P+3E
- balcon fatada
- spatii verzi protectie / deco
- platforma bet/dalata in incinta

Accese:

- ▶▶▶▶▶ ACCES PIETONAL
- ▶▶▶▶▶ ACCES CAROSABIL bordura coborata

BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

	EXISTENT (dupa desfiintare)	cf. PUG-MB indicatori urbanistici M3	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)	247		247
POT (%)	0	max. 60%	60%
CUT	0	2.5	2.4
Suprafață construită la sol (mp)	0	148.2	148.2
Suprafață desfașurată (mp)	0	617.5	592.8
RH (nr. Niveluri)	0	P+4E	S+P+3E
H max(m)	0	conf M3	14m (pt S+P+3E)
Suprafață spatii verzi (mp / %)	0	conf M3	conf M3
nr. unitati locative	0	nespecificat	4
Suprafață parări (mp)	0	nespecificat	4 locuri parcare in S

Coordonatele punctelor de contur IE: 237717 STEREO70

1	591599.8	331098.3	237717
2	591617.2	331107.6	237717
3	591613.6	331114.1	237717
4	591611.3	331118.7	237717
5	591593.8	331109.2	237717
6	591599.8	331098.3	237717

RISTEA DRAGOS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - T.N.A. 3924

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	arh. Dragos RISTEA	
PROIECTAT	arh. Dragos RISTEA	
DESENAT	arh. Dragos RISTEA	

Beneficiari: SACALUS FANICA si SACALUS NICOLETA	proiect nr. 11/2022
Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU 4 APARTAMENTE S+P+3E Strada Coacazelor nr. 7 sector 2, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U06

OCPI Bucuresti , Bd. Expozitiei , nr.1A, sector 1, Bucuresti
Data: 19.11.2021
Intocmit: Voinea Vlad

Nr. inregistrare...
Copie conforma cu exemplarul din arhiva C.I.P.I.
Bucuresti, eliberata la data de...
Referent...