

PUD- CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE
 LOCUINTA PARTER EXISTENTA, REZULTAND
 LOCUINTA CU REGIM FINAL DE INALTIME P+2E

U-05



LEGENDA:

- LIMITE**
 LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII SI ACESE**
 - - - - - CIRCULATIE PIETONALA
 - - - - - CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a
 ZONA MIXTA - M2
 ZONA COMERT, SERVICII, TRANSPORTURI
- REGLEMENTARI**
 RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 RETRAGERI MINIME LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 CONSTRUCTIE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
 RETRAGERI MINIME PROPUSE
 TERASE SI IESIRI IN CONSOLA LA NIVELUL ETAJELOR
 SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
 CIRCULATII AUTO SI PIETONALE LA NIVELUL PARCELEI
 ACESE PIETONALE
 ACESE AUTO

	Existent	Propus
1. SUPRAFATA PARCELA	136mp	136mp
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	85mp	80mp
3. SUPRAFATA DESFASURATA	85mp	176.80mp
4. POT	62,5%	58,82%
5. CUT	0,62	1,3
6. H max	5	9,90m
7. Nr. locuri de parcare pe parcela studziata	1	1
8. Mod de asigurare acces auto	din str. Comarnic	din str. Comarnic
9. Mod de asigurare acces pietonal	din str. Comarnic	din str. Comarnic
10. Suprafata spatii verzi	11mp	31,11mp(22,88%)

*SE MENTINE AMPRENTA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

pink lemon SC PINK LEMON ARCHITECT
 STR. AMONULLI NR.26 BUCURESTI, ET. 1, BUCURESTI

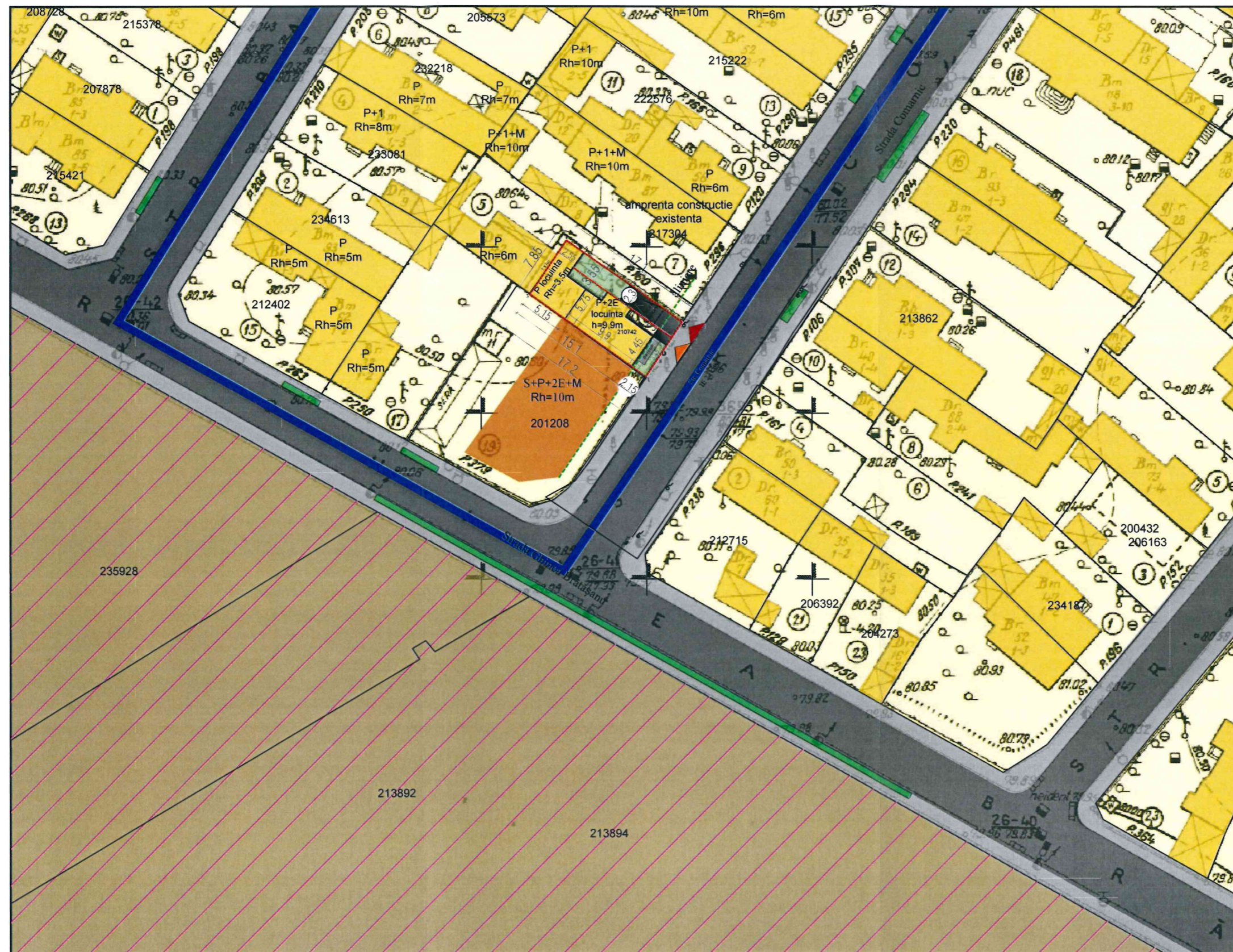
Desenat: ar

Proiectat: ar

Sef proiect: ur

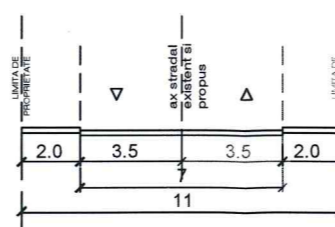
Beneficiar	Cod: U06/2021
Contract: 06/2021	
Proiect: CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA CU REGIM FINAL DE INALTIME P+2E Str. Comarnic, nr. 3, sector 2, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Plansa:	Data: 11.2021
	Scara: 1 : 500
	Plansa nr. U-05

REGLEMENTARI



L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, in regim de constructie insiruit, cuplat sau izolat;
 L1a - P.O.T. maxim 45%;
 L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1E= 0,9 mp. ADC/mp. teren
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp. ADC/mp. teren

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATII / PLATFORME	24,89 mp	18,30%
2.	IMOBIL LOCUINTA	80 mp	58,82%
3.	SPATII VERZI	31,11mp	22,88%
4.	SUPRAFATA PARCELA	136mp	100,00%



Profil existent si mentinut str. Comarnic

URBANISTILCO