





# P.U.D.

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU  
Str. Cornisor, nr.17, Bucuresti, Sector 2

**Regimul economic:**  
Destinatia zonei stabilita prin P.U.G.-M.B.:  
Subzona M3  
- subzona mixta cu cladiri avand regim de  
construire continuu sau discontinuu si  
inaltimi maxime de P+4 niveluri

**Coefficienti urbanistici reglementati:**  
P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperii  
restului terenului in proportie de 75% cu cladiri  
cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati  
comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.  
C.U.T. maxim = 2,5

**Coefficienti urbanistici existenti:**  
P.O.T. existent = 36,93%  
C.U.T. existent = 0,37

**Coefficienti urbanistici propusi:**  
P.O.T. propus = 40,28%  
C.U.T. propus = 0,51

**Bilant de suprafete propuse:**  
Sconstr.Corp C1 = 68,00mp (existent)  
Sconstr.Corp C2 = 62,00mp (existent)  
Sconstr.terasa acoperita = 11,77mp  
Sconstr.desf.Corp C2 = 99,20mp  
Sconstr.totala la sol = 141,77mp  
Sconstr.desf.C1+C2+terasa = 178,97mp

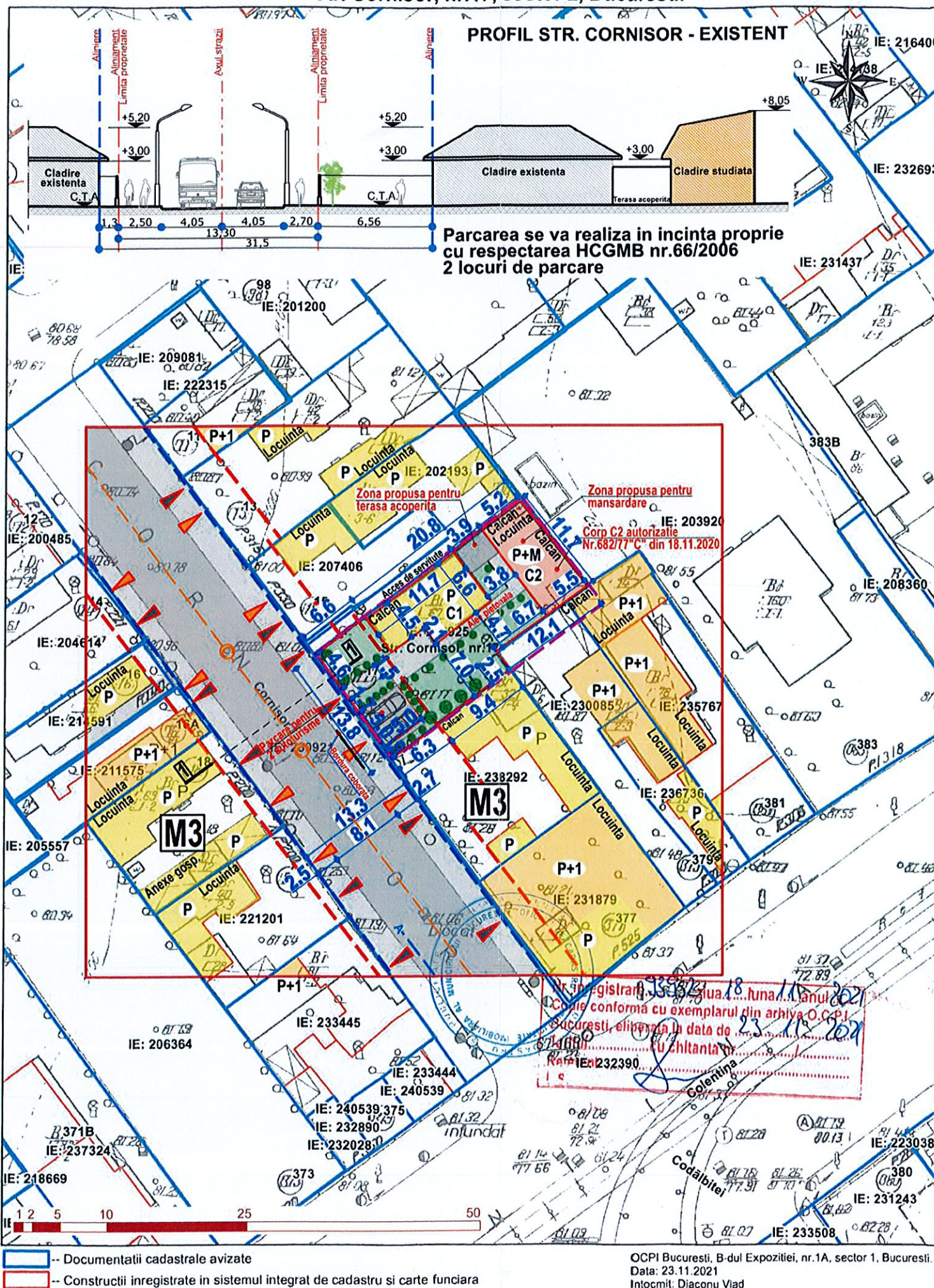
## LEGENDA

- ZONA CARE A GENERAT P.U.D.
- CLADIRI EXISTENTE
- ALINIERE EXISTENTA
- ALINIAMENT EXISTENT
- LIMITA DRUMURI ASFALTATE
- LIMITA TROTUARE
- LIMITA IMOBILE INTABULATE
- CLADIRE STUDIATA PROPUA  
PENTRU MANSARDARE
- CLADIRI PARTER EXISTENTE SI PASTRATE
- CLADIRI P+1 EXISTENTE SI PASTRATE
- SPATII VERZI PROPUSE
- ACESE PIETONALE
- ACESE AUTO
- VEGETATIE DE INALTIME MEDIE

Bilant teritorial EXISTENT lot studiat:		
Descriere	Suprafete	Procente
Supraf. totala teren studiat	352,00mp	
Aria totala construita la sol existenta	130,00mp	36,93%
Supraf.terase drumuri,alei,trotuare,platforme existente	41,58mp	11,81%
Supraf.spatii verzi	180,44mp	51,26%

Bilant teritorial PROPUSE lot studiat:		
Descriere	Suprafete	Procente
Supraf. totala teren studiat	352,00mp	
Aria construita la sol	141,77mp	40,28%
Circulatii pietonale - platforme, imprejmui, podeste, rampe	71,30mp	20,26%
Spatii verzi pe teren natural	138,93mp	39,46%

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Cornisor, nr.17, sector 2, Bucuresti.



### PROFIL STR. CORNISOR - EXISTENT

Parcarea se va realiza in incinta proprie  
cu respectarea HCGMB nr.66/2006  
2 locuri de parcare

S=336,00mp(conf.acte prop.)  
S=352,00mp(conf.mas.cad.)

## S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.

Sediul social :  
BAIA MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures  
Punct de lucru :  
BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2  
Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709,  
www.bamp.ro ; E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro

Arh.dipl. Pompiliu MARA  
J24/1727/19.09.2019; C.U.I. 41664952



TITLUL PROIECTULUI		PROIECT NR.
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU - SCHIMBARE DE DESTINATIE SI MANSARDARE ANEXA GOSPODAREASCA PARTER IN LOCUINTA P+M Str. Cornisor, nr.17, Bucuresti, Sector 2		051/2022
BENEFICIAR		DATA ELABORARII
ALDA MARIUS IOAN Str. Cornisor, nr.17, Bucuresti, Sector 2		20.01.2022
ALDA DOMNICA Str. Vasile Lascar, nr.36, Bucuresti, Sector 2		REVIZIA 0
TITLUL PLANSEI		FAZA
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - Propunere -		P.U.D.
ELABORARE PROIECT		SCARA
PROIECTAT	Arh.dipl. Pompiliu MARA	1:500
INTOCMIT	Arh.dipl. Sorin VISAN	PLANSA NR.
DESENAT	Arh.dipl. Amza PANTURU	U 05

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.  
Data: 23.11.2021  
Intocmit: Diaconu Vlad

## PROIECTANT GENERAL



Licenta software IntelliTECH  
CMS IntelliCAD 6.4 PE  
No: 8020603

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN  
BAMP Arhitectura S.R.L. - ROMANIA  
Documentatia nu poate fi copiat sau  
reprodusa fara acordul in scris dat de  
BAMP Arhitectura S.R.L. - ROMANIA